

## GALATASARAY LEO RESIDENCE

İSTANBUL / ŞİŞLİ

**Teslim Tarihi:**  
12 / 2024

**Fiyat Aralığı:**  
517,000 - 517,000 \$



## GS LEO RESIDENCES'A HOŞ GELDİNİZ.

İstanbul'un tam merkezinde, şehrin kalbinin attığı yerde şimdi ayrıcalıklarla dolu bir yaşam başlıyor.

Eski Ali Sami Yen Stadyumu'nun bulunduğu konumda ve şehrin en hareketli noktasında yer alan GS Leo Residences, iş hayatının merkezine yürüme mesafesinde olan konumu ve her geçen gün artan değeriyle sakinlerinin de kalp atışını hızlandırmaya hazır.

## HERKES SİZE BAKARKEN, SİZ ŞEHRİN MERKEZİNDE YAŞAMANIN KEYFİNE BAKIN.

İstanbul Avrupa Yakası'nın en eski iş merkezlerinden Büyükdere Caddesi'nde ve şehrin en gözde semtlerinden

Mecidiyeköy'de merkezi konumu ile değeri sürekli artan ve her iki yakaya kolay ulaşım imkânı sunan GS Leo Residences, sizi ayrıcalıklı bir hayata davet ediyor.

## ŞEHİR HAYATININ İÇİNDE.

Fairmont Quasar, Torun Center gibi önemli rezidans ve Point Otel, Dedeman gibi otellerin yanı başındaki evinizden dışarı adımınızı attığınızda, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 10 dakika, Taksim'e 20 dakika, Levent'e 7 dakika ve Beşiktaş'a 10 dakikada ulaşacaksınız. Burada şehri elinizin altında hissedeceksiniz. Dilerseniz 300 metre uzaklıktaki Mecidiyeköy metro istasyonu ile buluşma ve toplantılarınıza rahatça gidebilmenin yanı sıra modern şehir hayatından beklediğiniz her şeyi GS Leo Residences'ta bulacaksınız.

## ŞEHRİN KALBİNDESİNİZ.

İstanbul'un her iki yakası için kolay ulaşım imkânı  
15 Temmuz Şehitler Köprüsü 10 dk,  
Taksim 20 dk, Levent 7 dk, Beşiktaş 10 dk  
İstanbul'un modern iş merkezi Büyükdere Caddesi üzerinden yürüyerek ulaşabileceğiniz ayrıcalığı  
M7 / Mecidiyeköy - Mahmutbey Metro hattı,  
Mecidiyeköy İstasyonuna 300 metre uzaklığı  
> Sabiha Gökçen Havalimanı - 39 km  
> İstanbul Havalimanı - 36 km  
> 15 Temmuz Şehitler Köprüsü - 3,7 km  
> Beşiktaş - 3,5 km  
> Kadıköy - 15 km  
> Levent - 2,5 km

## İHTİYACINIZ OLAN HER ŞEY YANI BAŞINIZDA.

Alışveriş Merkezleri: Astoria, Cevahir, Profilo, Trump Towers, Zorlu Center, Nişantaşı, Vadistanbul  
Sağlık Merkezleri: Florence Nightingale Hastanesi, Seyrantepe Hamidiye Etfal Hastanesi, Fulya Acıbadem Hastanesi, Türkiye Hastanesi, Prof. Cemil Taşçıoğlu Hastanesi, Şişli Memorial Hastanesi

Kültür-Sanat: Trump Tower, Cevahir, Zorlu PSM, AKM, İş Sanat  
Yeme-İçme: Zorlu Center, Etiler, Beşiktaş, Nişantaşı  
İş Hayatı: Büyükdere Cad., Maslak, Mecidiyeköy Ortaklar Cad.

Çevredeki Önemli Noktalar: Fairmont Quasar, Dedeman, Divan, Point Hotel, İstanbul Teknik Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi

## DEĞERİNE DEĞER KATAN BİR BÖLGE

İstanbul'un tüm ayrıcalıklarını ayağınıza getiren GS Leo Residences ile sürekli değeri artan bir yaşama sahip olacaksınız.

Araştırmalara göre son 1 yılda İstanbul'da yıllık değer değişiminde en yüksek orana sahip ilçeler listesinde GS Leo Residences'in da yer aldığı Şişli ilçesi ilk sırada yer alıyor. Şişli'de konut fiyatlarının son 1 yılda 3,5 kat arttığı görülüyor.

## ŞEHRE GS LEO RESIDENCES DOKUNUŞU

GS Leo Residences, sadece sakinlerine sunduğu değerli konumuyla değil, ikonik mimarisiyle de dikkatleri üzerine çekecek. Alışılmış köşeli bir cephe yerine oval çizgilere sahip dış cephe tasarımıyla şehre şık bir dokunuş katacak.

Dış cephe tasarımından kapı koluna, asansör düğmelerinden mutfağınıza kadar her detayında ünlü mimar ve tasarımcıların imzası bulunan eviniz her gün yeniden kendine hayran bırakacak.

## GS LEO RESIDENCES

Toplam 16 kattan oluşan binada, 2+1, 1+1 ve 1+0 ünitelerden oluşan 180 rezidans ile 7 cadde dükkânı ve kafe bulunuyor.

Nef Foldhome konseptiyle GS Leo Residence'taki ev hayatınız sinema odası, fitness salonu, buhar ve sauna odası, misafir odası gibi alanlarla zenginleşiyor. GS Leo Residences sizi kentin merkezinde otel konforu yaşamaya davet ediyor.

## HER ŞEY ELİNİZİN ALTINDA.

GS Leo Residences'taki evinizden çıktığınızda ihtiyacınız olan her şeyi yanı başınızda bulacaksınız.

Birçok farklı ihtiyacınızı cadde üzerinde yer alan dükkanlardan karşılayabileceğiniz Büyükdere Caddesi'nin yanı sıra projenin giriş katında yer alan ticari alanlar sayesinde de hem siz hem de misafirleriniz dilediğiniz her şeye kolayca ulaşabileceksiniz.



## EMLAK TIPLERİ



517,000 \$

59 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

### Ürün Dökümanları

[Presentation\\_EN.pdf](#)

[GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_RUSSIAN\\_PRESENTATION.pdf](#)

[GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_ARABIC\\_PRESENTATION.pdf](#)

[GS\\_LEO\\_RESIDENCE\\_BROCHURE.pdf](#)

[.LEO\\_RESIDENCE\\_CATALOGUE.pdf](#)

[Presentation\\_FA.pdf](#)







