

RUBY BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Дата сдачи: 12 / 2025

Стоимость_пределы: 189,000 - 681,000 \$

Расположение проекта: 4,687 m²







REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Дата:1-11-2025 10:11 Страница: 1/7

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:1-11-2025 10:11 Страница: 2/7

Жемчужина в горизонте Дубая

Обший обзор

Ruby от Binghatti - это современное архитектурное произведение, расположенное в самом сердце оживленного района Jumeirah Village Circle (IVC) в Дубае. Этот многофункциональный проект идеально сочетает роскошь, функциональность и комфорт для жизни в сообществе. Своим эффектным фасадом в красно-золотых тонах Ruby задает новые стандарты городской элегантности.

Основные характеристики проекта

Тип недвижимости: Многофункциональный комплекс с жилыми, коммерческими и торговыми площадями.

Структура здания: Подвал + Первый этаж + 4 Подиума + 2 Офисных этажа + 18 Жилых этажей + Крыша.

Типы квартир:

Студии: 319 единиц.

Апартаменты с 1 спальней: 185 единиц.

Апартаменты с 2 спальнями: 66 единиц.

Апартаменты с 3 спальнями: 2 единицы.

Коммерческие площади: 10 магазинов на первом этаже и 45 офисных помещений.

Каждая квартира в Ruby от Binghatti продумана до мелочей и сочетает в себе стиль и комфорт:

Материалы: Роскошная отделка включает полы из полированного мрамора, деревянные панели, золотистые металлические акценты и мрамор Roso Levanto.

Окна: Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающие виды на город.

Дизайн: Чистые линии, открытые планировки и изысканная палитра оттенков создают атмосферу уюта и утонченности.

Вилы

Резиденции Ruby предлагают захватывающие виды на оживленный район JVC и впечатляющий городской горизонт Дубая. Каждая квартира спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и виды, обеспечивая гармонию с городской средой.

Улобства

Ruby повышает качество жизни, предлагая широкий выбор удобств мирового класса:

Бассейны: Отдельные бассейны для взрослых и детей.

Зоны отдыха: Йога-зона, беговая дорожка и современный фитнес-центр для поддержания активного образа жизни.

Открытые пространства: Озелененные зоны отдыха и места для общения на свежем воздухе.

Привилегированное расположение

Комплекс Ruby расположен в самом центре JVC, обеспечивая удобный доступ к основным магистралям, таким как Al Khail Road и Sheikh Mohammed bin Zayed Road. Жители могут за считанные минуты добраться до таких знаковых мест, как Бурдж-Халифа, пляжи Джумейры и лучшие торговые и ресторанные точки.

Почему стоит выбрать Ruby?

Архитектурное великолепие: Смелый дизайн с красно-золотым фасадом, символизирующий роскошь.

Надежная инвестиция: Проект от Binghatti, известного своими исключительными объектами недвижимости.

Связанный образ жизни: Идеальное сочетание удобства, элегантности и динамичной атмосферы сообщества.

Ruby от Binghatti - это не просто жилье, это стиль жизни. Добро пожаловать в дом, где каждая деталь сияет совершенством.



РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Остекление, Звукоизоляция,

ВИД:

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Олимпийский плавательный бассейн, Услуги ассистента, СПА,



типы объектов недвижимости



189,000 \$



271,000 \$

34 m² Продажа, квартира (319)



456,000 \$

 $64 \text{ m}^2, 1 + 1$ Продажа, квартира (185)

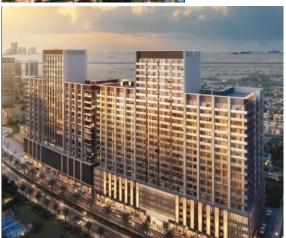


681,000 \$

 $101 \text{ m}^2, 2 + 1$ $182 \text{ m}^2, 3 + 1$ Продажа, квартира (66) Продажа, квартира (2)



















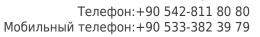
















www.realtygalaxy.com Дата :1-11-2025 10:11 Страница: 7/7