

## AVRASYA BAŞAKŞEHİR 2

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
13,600,000 - 28,270,000 TL

Расположение проекта:  
25,000 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükdere / Büyükdere  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

## **Avrasya Başakşehir 2: Ваш путь к комфортной жизни**

Там, где современная жизнь сочетается с стратегическим преимуществом

### **Введение**

Откройте для себя проект Avrasya Başakşehir 2, уникальный жилой комплекс в самом сердце быстроразвивающегося района Башакшехир, Стамбул. Этот проект представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры, обширных зеленых зон и удобного доступа к городским инфраструктурам, предлагая идеальные условия как для семейной жизни, так и для инвестиций.

### **Описание проекта**

#### **1. Разнообразие квартир и высококачественная отделка**

Проект Avrasya Başakşehir 2 занимает площадь в 25 000 кв. м и включает 6 низкоэтажных зданий с 300 квартирами. Типы предлагаемых квартир:

- 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1,
  - Современная встроенная бытовая техника,
  - Собственные ванные комнаты для большего удобства,
  - Гардеробные комнаты в родительских спальнях,
  - Частные балконы с великолепными видами.
- Каждая квартира разработана с вниманием к деталям, сочетая функциональность и эстетику для обеспечения современного комфорта.

#### **2. Стратегическое расположение для удобной жизни**

Проект расположен в одном из самых перспективных районов Стамбула, предлагая отличное транспортное сообщение:

- 5 минут пешком до метро,
  - Всего 15 минут на автомобиле до аэропорта Стамбула,
  - 2 минуты до Городской больницы и вблизи Народного сада "Чам и Сакура",
  - Легкий доступ к автомагистралям TEM и Северная Мармара.
- Близость к учебным заведениям, медицинским учреждениям и зонам отдыха обеспечивает баланс между городской и семейной жизнью.

#### **3. Инфраструктура для комфортного образа жизни**

Проект предлагает множество удобств, которые улучшают качество повседневной жизни:

- Зеленые зоны, занимающие 60% территории комплекса,
  - Прогулочные дорожки для отдыха на свежем воздухе,
  - Детские площадки,
  - Бассейн, турецкая баня, сауна и фитнес-центр,
  - Круглосуточное видеонаблюдение для обеспечения безопасности.
- Эти удобства создают гармоничную среду, где соединяются отдых, активность и комфорт.

Покупка жилья в Avrasya Başakşehir 2 — это не только выгодное вложение, но и возможность для безопасной, комфортной и перспективной жизни. Благодаря устойчивому развитию района Башакшехир и его сейсмостойкой конструкции, проект предлагает надежное будущее.

Выберите Avrasya Başakşehir 2, чтобы наслаждаться полноценной жизнью в одном из самых престижных городов мира!

**Кол-во блоков : 6**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Рядом аэропорт, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к ТЕМ,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Рынок,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие, мраморный пол, Высокий вход, Остекление,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам),

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**13,600,000 TL**

**112 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

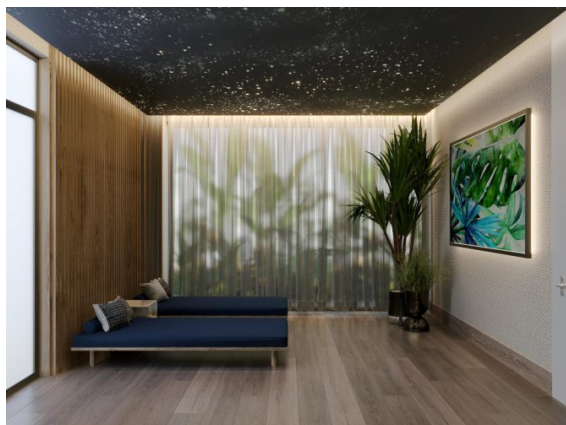
**Продажа, квартира**



**18,227,000 TL**

**136 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**



**28,270,000 TL**

**254 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**



