

## AVRASYA BAŞAKŞEHİR 2

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

**Proje Durumu:  
Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:  
13,600,000 - 28,270,000 TL**

**Proje Alanı:  
25,000 m<sup>2</sup>**



**Fırsat | Yeni | Yatırımlık |**

**Lüks Emlaklar |**

## Avrasya Başakşehir 2: Hayatınızı Yükseltecek Yeni Adres

Modern Yaşamın Stratejik Mükemmellik ile Buluştuğu Yer

### Giriş

Avrasya Başakşehir 2 ile tanışın; İstanbul Başakşehir'in kalbinde yer alan, modern mimarisi, geniş yeşil alanları ve şehir olanaklarına yakınlığı ile çağdaş yaşamı yeniden tanımlayan özel bir konut projesi. Aileler ve yatırımcılar için özenle tasarlanan bu proje, güvenli, konforlu ve prestij dolu bir yaşam vaat ediyor.

### Proje Tanımı

#### 1. Çeşitli Daire Seçenekleri ve Kaliteli Detaylar

Avrasya Başakşehir 2, 25.000 metrekarelik geniş bir alana yayılmış, 6 katlı bina ve toplamda 300 daireden oluşmaktadır. Sunulan daire tipleri:

- 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleri,
- Modern ankastre beyaz eşyalar,
- Daha fazla konfor için ebeveyn banyoları,
- Giyinme odaları,

Her daireye özel balkonlar ile muhteşem manzaralar.

Daireler, işlevsellik ve estetiği birleştirerek modern yaşam standartlarını en iyi şekilde karşılamak için özenle tasarlanmıştır.

#### 2. Bağlantılı Bir Yaşam İçin Stratejik Konum

Başakşehir'in hızla gelişen bölgelerinden birinde yer alan proje, eşsiz ulaşım kolaylıkları sunuyor:

- Metroya 5 dakikalık yürüme mesafesi,
- İstanbul Havalimanı'na 15 dakikalık araç mesafesi,
- Şehir Hastanesi'ne 2 dakika, Çam ve Sakura Millet Bahçesi'ne yakın,

TEM ve Kuzey Marmara otoyollarına kolay erişim.

Eğitim, sağlık ve eğlence merkezlerine yakınlığıyla, bu konum yaşamı kolaylaştıran ve değer katan bir avantaj sunuyor.

#### 3. Hayatı Güzelleştiren Sosyal İmkanlar

Günlük yaşamı iyileştirmek için tasarlanan proje şu özelliklere sahiptir:

- Projenin %60'ını kaplayan geniş yeşil alanlar,
- Yürüyüş yolları ile doğayla iç içe yaşam,
- Çocuklar için güvenli oyun alanları,
- Yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve fitness merkezi,

7/24 güvenlik kameraları ile huzurlu bir yaşam.

Bu olanaklar, dinlenme, eğlence ve aktiviteyi bir arada sunarak dengeli bir yaşam sağlar.

Avrasya Başakşehir 2'de ev sahibi olmak sadece bir yatırım değil, aynı zamanda güvenli, bağlantılı ve gelişen bir yaşam tarzına açılan bir kapıdır. Başakşehir'in hızla gelişen yapısıyla, depreme dayanıklı ve sağlam temelleriyle bu proje, geleceğe yönelik bir fırsat sunar.

Hayallerinizdeki yaşamı gerçekleştirmek için Avrasya Başakşehir 2'yi seçin ve İstanbul'un en prestijli bölgelerinden birinde yaşamın tadını çıkarın.

**Blok Sayısı : 6**

### **KONUM :**

**Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, TEMe yakın,**

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,**

### **SITE :**

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Cam Giydirme,**

### **MANZARA :**

**Şehir Manzaralı,**

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

**Basketbol Sahası, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,**

## EMLAK TIPLERİ



**13,600,000 TL**

**112 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**18,227,000 TL**

**136 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**28,270,000 TL**

**254 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**











