

## CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 550,000 - 145,000

منطقة التنمية:  
13,600 m<sup>2</sup>



## مشروع سنترو بيليك دوزو - العنوان المثالي للعيش والاستثمار

### مقدمة

في قلب منطقة بيليك دوزو بإسطنبول، يمتد مشروع سنترو بيليك دوزو على مساحة 13,600 متر مربع ليقدّم تجربة فريدة من نوعها تجمع بين السكن الفاخر والمكاتب الحديثة والمتاجر التجارية. المشروع هو وجهة استثنائية للراغبين في الاستثمار أو العيش في واحدة من أكثر المناطق حيوية في إسطنبول، مع إطلالة بحرية رائعة وخيارات متعددة للوحدات.

### معلومات المشروع الأساسية

أنواع الوحدات:

- 168 وحدة سكنية متنوعة تشمل شققاً من 1+1 إلى 2+5 دولكس.
- 68 مكتناً حديثاً.
- 55 متجرًا تجاريًا.

جاهزية المشروع:

- الوحدات جاهزة للتسليم الفوري.
- المشروع مؤهل للحصول على الجنسية التركية.
- مناسب للحصول على تصاريح الإقامة.

الأسعار التنافسية:

- شقق 1+1 بمساحة 62 متر مربع: 145,000 دولار.
- شقق 1+2 بمساحة 90 متر مربع: 190,000 دولار.
- شقق 1+3 بمساحة 200 متر مربع: 350,000 دولار.
- دولكس 2+3 بمساحة 300 متر مربع: 337,000 دولار.
- دولكس 2+4 بمساحة 300 متر مربع: 410,000 دولار.
- دولكس 2+5 بمساحة 350 متر مربع: 550,000 دولار.

طرق الدفع:

- تسهيلات تصل إلى 12 شهرًا.
- خصومات إضافية للدفع النقدي.

### الموقع المميز

يقع مشروع سنترو بيليك دوزو في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى أبرز معالم المنطقة:

- على بُعد 5 دقائق مشيًا من محطة المتروवास.
- على بُعد 50 مترًا فقط من مستشفى بيليك دوزو الحكومي.
- على بُعد 200 متر من مستشفى جامعة بيكنت.
- على بُعد 25 مترًا من مركز بيرلافيسنا للتسوق.
- على بُعد 250 مترًا من جامعة بيكنت.
- على بُعد 2.5 كم من مركز مرمرة بارك التجاري.
- على بُعد 1.25 كم من مركز توباب للمعارض والمؤتمرات.
- على بُعد 2.1 كم من شاطئ بيوك شكجة.

### وسائل الراحة والخدمات الاجتماعية

يوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الاجتماعية والترفيهية لتلبية احتياجات جميع السكان، بما في ذلك:

- حمام تركي وسأونا.
- مركز لياقة بدينية مجهز بالكامل.
- مسبح داخلي.
- مناطق ألعاب للأطفال.
- مواقف سيارات مغطاة متعددة الطوابق.
- روضة خاصة للأطفال (مدرسة أمريكان كولتور).

### أنواع الوحدات والتشطيبات

تنوع الوحدات: شقق من 1+1 إلى دولكس 2+5، تناسب العائلات الكبيرة والصغيرة.

التشطيبات الداخلية:

(غسالة صحون، فرن، سطح طبخ) Franke جميع الشقق مجهزة بأجهزة منزلية من ماركة

Mitsubishi وحدات 1+1 مزودة بمكيفين من نوع

وحدات 1+2 مزودة بثلاثة مكيفات من نفس النوع.

البنية التحتية:

تصميم مقاوم للزلازل باستخدام أساسات طوقية وتقنية الخرسانة الستائرية.

### الوحدات التجارية والمحلات

يوفر المشروع 55 متجرًا تجاريًا بمواقع مميزة داخل المشروع، مما يعزز من العائد الاستثماري ويضمن تدفق الزوار والمقيمين إلى هذه المحلات.

### الغائمة

مشروع سنترو بيليك دوزو ليس مجرد مشروع عقاري؛ إنه فرصة ذهبية للعيش والاستثمار في واحدة من أكثر المناطق ازدهارًا في إسطنبول. مع موقعه المثالي، خياراته السكنية والتجارية المتعددة، وأسعاره التنافسية، يُعد المشروع الخيار الأمثل لتحقيق حياة مريحة وعوائد استثمارية واعدة. لا تفوت هذه الفرصة الفريدة

## : مكان

قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, بالقرب من الطريق السريع, قريب من كراجات, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو بوس,

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, سينما, بالقرب من, الجسور البوسفور,

## : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

## : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام, الامن, كراج مغلقة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

محطة تنقية, زجاج العسيفساء المغلقة, كسوة بجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

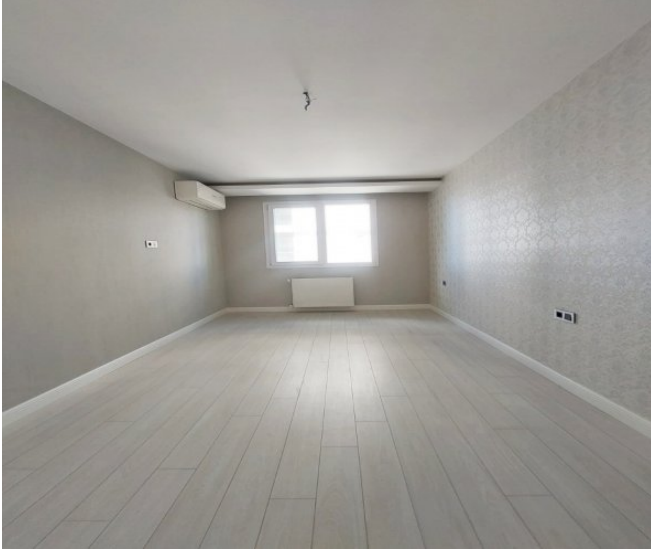
## : الإطلالة

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة

## : فعاليات المبنى

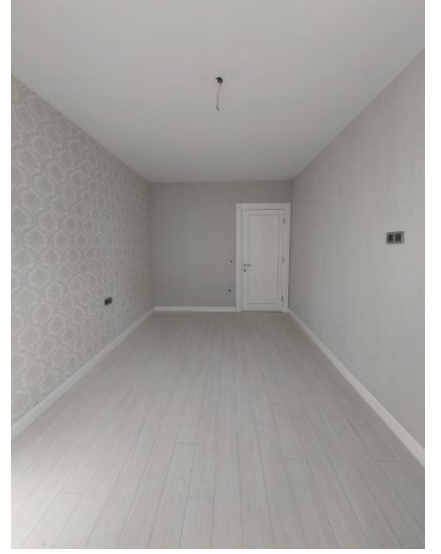
مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, SPA, مطعم مغلقة, بار المسبح, حمام تركي, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات

## انواع الشقق



145,000 \$

62 m<sup>2</sup>, 1 + 1  
للبيع, شقة



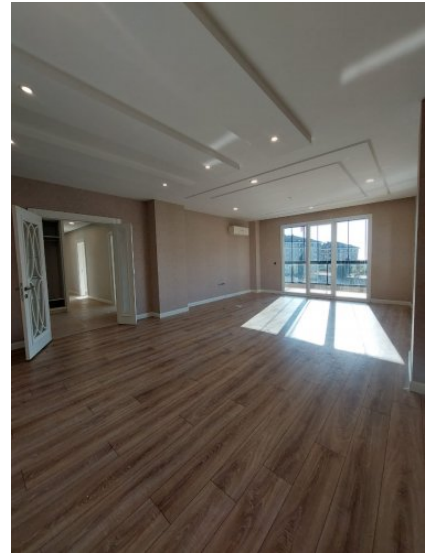
190,000 \$

90 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



210,000 \$

98 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



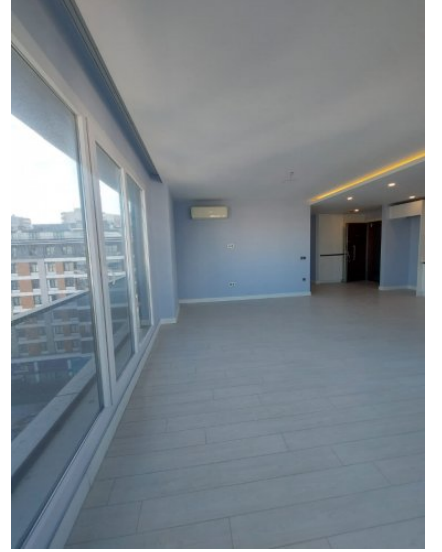
350,000 \$

200 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة



337,000 \$

300 m<sup>2</sup> , 3 + 2  
للبيع, شقة



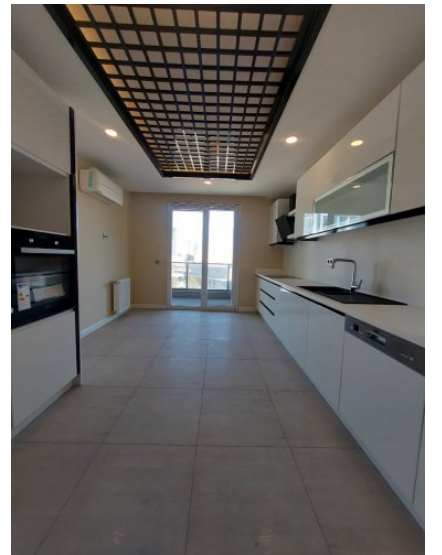
337,000 \$

300 m<sup>2</sup> , 3 + 2  
للبيع, شقة



410,000 \$

300 m<sup>2</sup> , 4 + 2  
للبيع, شقة



550,000 \$

350 m<sup>2</sup> , 5 + 2  
للبيع, شقة

