

## DAVINCI TOWER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
6,900,000 - 2,596,000 \$



## اكتشف أسلوب الحياة الفاخر: برج دافنشي بتصميم داخلية من باجاني

مرحباً بك في برج دافنشي، حيث يلتقي الفن بالإبداع في قلب دبي. هذا البرج السكني الرفيع، الذي يقع في الخليج التجاري بجانب قناة دبي المائية، يعيد تعريف مفهوم المعيشة الحديثة بتصميم فريد من نوعه من توقع باجاني أوتوموبيلي. يجمع البرج بين جمالية التصميم والوظائف المتقدمة ليقدم فرضاً استثمارية غير مسبوقة وتجربة معيشية استثنائية للمشترىن المميزين.

### المقدمة

مستوحى من دمج ليوناردو دافنشي بين الفن والعلم، يجسد البرج الأنقة الخالدة والهندسة المعمارية الحديثة. يتميز بتصميم ديناميكي بخطوط متعرجة وكروة معلقة تحدى الجاذبية، مما يخلق سيمفونية بصرية من الكمال. يتمتع البرج بإطلالات خلابة على قنوات دبي وبرج خليفة، ويضفي في قلب أبرز المناطق الثقافية والتجارية في دبي.

### الميزات الرئيسية

- الموقع: الخليج التجاري، مباشرة على قنوات دبي المائية، على مقرية من برج خليفة وبرج مول.
- عدد الطوابق: 20 طابقاً سكنياً، بالإضافة إلى 3 طوابق تحت الأرض وطابق أرضي فاخر.
- التصميم: تصميمات داخلية حصرية من توقع باجاني، مع الاهتمام بأدق التفاصيل واستخدام أجود المواد.
- وسائل الراحة:
  - منطقة مسبح حصرية بتصميم يدمج الطبيعة الحضرية
  - صالة رياضية حديثة وغرف ساونا وبخار للرجال والنساء
  - خدمات كونسيرج متاحة على مدار الساعة لتلبية احتياجات السكان.

### الوحدات السكنية

يقدم البرج مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الواسعة، بدءاً من الشقق بغرفة نوم واحدة وحتى الفلل الدوبلكس مع مساحات خاصة، وكلها تتمتع بإطلالات بانورامية على أفق دبي والقناة.

### تفاصيل الشقق

- شقق بغرفة نوم واحدة: بمساحات تبدأ من 137 متراً مربعاً.
- شقق بغرفتي نوم: بمساحات تتراوح بين 137 و172 متراً مربعاً (مساحة الشرفات: 19 إلى 47 متراً مربعاً).
- شقق بثلاث غرف نوم: بمساحات تصل إلى 271 متراً مربعاً، بما في ذلك الشرفات.
- شقق بأربع غرف نوم: بمساحات تصل إلى 264 متراً مربعاً، بما في ذلك الشرفات.
- فلل دوبلكس: بمساحات فاخرة تتجاوز 424 متراً مربعاً، وتحتوي على مساحات خاصة.

### المواصفات

- أرضيات رخامية ولمسات خشبية فاخرة.
- أو ما يعادلها). (Miele أو Bosch) مطابخ مجهزة بالكامل بأجهزة عالية الجودة
- لراحة تامة. (Domotics) أنظمة ذكية متقدمة للتحكم في المنزل

### فرصة استثمارية فريدة

من المقرر اكتمال المشروع في ديسمبر 2024، مما يجعله فرصة استثمارية استثنائية في أيقونة سكنية ذات علامة تجارية. بفضل موقعه المتميز وتصميمه الفاخر، يضم البرج طلباً عالياً وعائدات استثمارية واعدة. عش تجربة السكن في تحفة فنية - استثمر الآن!

**مكان :**

في الشارع، قرب البحر، بالقرب من الطريق السريع، قريب للساحل، قريب من الترام، على مقرية من وسط المدينة،

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على الناشف، سينما

**بنية تحتية :**

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

**موقع :**

حساسية الشمس، امن، معزز، الاتصال الداخلي، حارس البناء، كراجات مغلق، الbeit الفضائي، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة، غرانيت ارضي، العزل الحراري، عالية الأرض، عالي السقف، عازل للصوت

**الإطلالة :**

منظر على البحر

**فعاليات المبني :**

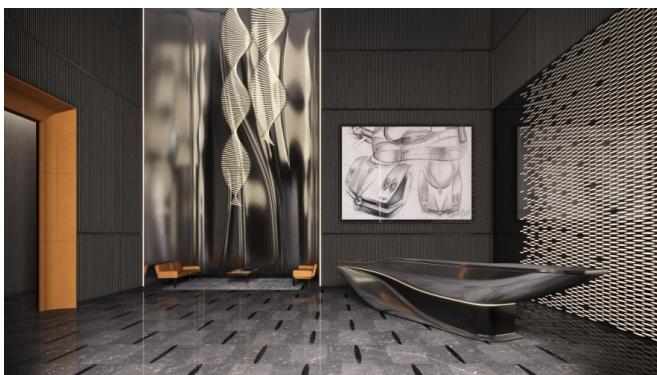
مركز للياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، مطعم مغلق، خدمة مساعد، خدمة صف السيارات، SPA،

**انواع الشقق**

**2,596,000 \$**
**194 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**3,422,000 \$**
**251 m<sup>2</sup> , 3 + 1**
**للبيع, شقة**

**3,832,000 \$**
**235 m<sup>2</sup> , 4 + 1**
**للبيع, شقة**

**4,384,000 \$**
**270 m<sup>2</sup> , 4 + 1**
**للبيع, شقة**

**6,900,000 \$**
**398 m<sup>2</sup> , 3 + 1**
**للبيع, فيلا**

