

## DAVINCI TOWER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
6,900,000 - 2,596,000 \$



## اكتشف أسلوب الحياة الفاخر: برج دافنشي بتصاميم داخلية من باجاني

مرحبًا بك في برج دافنشي، حيث يلتقي الفن بالإبداع في قلب دبي. هذا البرج السكني الراقي، الذي يقع في الخليج التجاري بجانب قناة دبي المائية، يعيد تعريف مفهوم المعيشة الحديثة بتصميم فريد من نوعه من توقيع باجاني أوتوموبيلي. يجمع البرج بين جماليات التصميم والوظائف المتقدمة ليقدم فرصًا استثمارية غير مسبوقة وتجربة معيشية استثنائية للمشتريين المميزين.

### المقدمة

مستوحى من دمج ليوناردو دافنشي بين الفن والعلم، يجسد البرج الأناقة الخالدة والهندسة المعمارية الحديثة. يتميز بتصميم ديناميكي بخطوط متعرجة وكرة معلقة تتحدى الجاذبية، مما يخلق سيمفونية بصرية من الكمال. يتمتع البرج بإطلالات خلابة على قناة دبي وبرج خليفة، ويضعك في قلب أبرز المناطق الثقافية والتجارية في دبي.

### الميزات الرئيسية

الموقع: الخليج التجاري، مباشرة على قناة دبي المائية، على مقربة من برج خليفة ودبي مول.

عدد الطوابق: 20 طابقًا سكنيًا، بالإضافة إلى 3 طوابق تحت الأرض وطابق أرضي فاخر.

التصميم: تصميمات داخلية حصرية من توقيع باجاني، مع الاهتمام بأدق التفاصيل واستخدام أجود المواد.

وسائل الراحة:

منطقة مسيح حصرية بتصميم يدمج الطبيعة الحضرية.

صالة رياضية حديثة وغرف ساونا وبخار للرجال والنساء.

خدمات كونسيرج متاحة على مدار الساعة لتلبية احتياجات السكان.

### الوحدات السكنية

يقدم البرج مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الواسعة، بدءًا من الشقق بغرفة نوم واحدة وحتى الفلل الدوبلكس مع مساح خاصة، وكلها تتمتع بإطلالات بانورامية على أفق دبي والقناة.

### تفاصيل الشقق

شقق بغرفة نوم واحدة: بمساحات تبدأ من 137 مترًا مربعًا.

شقق بغرفتي نوم: بمساحات تتراوح بين 137 و172 مترًا مربعًا (مساحة الشرفات: 19 إلى 47 مترًا مربعًا).

شقق بثلاث غرف نوم: بمساحات تصل إلى 271 مترًا مربعًا، بما في ذلك الشرفات.

شقق بأربع غرف نوم: بمساحات تصل إلى 264 مترًا مربعًا، بما في ذلك الشرفات.

فلل دوبلكس: بمساحات فاخرة تتجاوز 424 مترًا مربعًا، وتضم مساح خاصة.

### المواصفات

أرضيات رخامية ولمسات خشبية فاخرة.

أو ما يعادلها). Bosch أو Miele) مطابخ مجهزة بالكامل بأجهزة عالية الجودة

لراحة تامة. (Domotics) أنظمة ذكية متطورة للتحكم في المنزل

### فرصة استثمارية فريدة

من المقرر اكتمال المشروع في ديسمبر 2024، مما يجعله فرصة استثمارية استثنائية في أيقونة سكنية ذات علامة تجارية. بفضل موقعه المتميز وتصميمه الفاخر، يضمن البرج طلبًا عاليًا وعائدات استثمارية واعدة. اعش تجربة السكن في تحفة فنية - استثمر الآن!

## : مكان

في الشارع, قرب البحر, بالقرب من الطريق السريع, قريب للساحل, قريب من الترام, على مقربة من وسط المدينة,

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف على الناشف, سينما

## : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مساح الارض

## : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, حارس البناء, كراجات مغلقة, البث الفضائي, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفيسفيساء المغلقة, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت

## : الإطلالة

,منظر عالبحر

## : فعاليات المبنى

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, مطعم SPA, مغلقة, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات

## انواع الشقق



2,596,000 \$

194 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



3,422,000 \$

251 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة



3,832,000 \$

235 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة



4,384,000 \$

270 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة



6,900,000 \$

398 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, فيلا







