

## HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
206,000 - 242,000 \$

Расположение проекта:  
18,300 m<sup>2</sup>



## **Nilal Hill Бююкчекмедже: Привилегированная Жизнь на Берегу моря в Сердце Стамбула**

Обзор Проекта: Nilal Hill Бююкчекмедже

Общая Площадь: 18,300 м<sup>2</sup>

Количество Блоков: 23

Общее Число Квартир: 476

Дата Завершения: 2025 год

Социальные Удобства

Nilal Hill предлагает всесторонний опыт проживания с набором удобств, созданных для комфорта, отдыха и безопасности. В проекте предусмотрены:

- Круглосуточная охрана
- Камеры видеонаблюдения
- Зеленые зоны
- Детская игровая площадка
- Парковка
- Крытые и открытые бассейны
- Сауна
- Турецкая баня
- Фитнес-центры

Привилегированное Расположение  
Nilal Hill расположен в Бююкчекмедже, Стамбул, и находится вблизи основных направлений и необходимых услуг:

• 3 км до SHORE Istanbul Marina

• 3 км до Морского терминала İDO

• 2 км до пляжа Бююкчекмедже

• 1 км до пляжа Альбатрос

• 100 м до ближайшей автобусной остановки

• 1,9 км до E5 и Метробуса

• 8 км до автомагистрали TEM

• 1,8 км до торгового центра Perlavista

• 6 км до Marmara Park

• 1,9 км до Государственной больницы Бейликдюсю

• 1,8 км до университетской больницы Бейкент

• 4 км до колледжа Дога

• 10 км до Западной марина Истанбула

• 50 км до аэропорта Стамбула

Дополнительные Преимущества

Инвестирование в Nilal Hill предлагает несколько финансовых и юридических преимуществ, включая:

• Освобождение от пошлин на регистрацию имущества

• НДС 1%

• Возможность получения турецкого гражданства

Этот проект обещает уникальный образ жизни, совмещающий элегантность природы с современными удобствами в одном из самых престижных прибрежных районов Стамбула.

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Первая береговая линия, На трассе E5,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Парикмахерская и салон красоты, Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

### **ВИД :**

Вид на море,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**206,000 \$**

**104 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**242,000 \$**

**129 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира**













