

## BINGHATTI ORCHID

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / JUMEİRAH VILLAGE CİR

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
454,000 - 454,000 \$

Proje Alanı:  
3,745 m<sup>2</sup>



Fırsat | Yeni |

Yatırımlık | Luks Emlaklar |

## BAE'nin Dubai şehrinin canlı kalbinde yer alan lüks bir konut projesi

Binghatti Orchid, Dubai'nin hareketli kalbinde yer alan lüks bir konut ve ticaret projesidir ve hem zarafeti hem de işlevselliği bünyesinde barındırır. Bu muhteşem gelişme, her yönüyle tasarımına yansıyan zarif orkide çiçeğinden ilham alır. Bina, modern mimari ile Orta Doğu'nun geleneksel unsurlarını benzersiz bir şekilde harmanlayarak, şehrin yoğunluğunda bir dinginlik hissi yaratır.

Proje, konfor ve şıklığın gerçek bir sığınağı olup, stüdyolardan 2 yatak odalı dairelere kadar çeşitli yaşam alanları sunar, her biri titizlikle tasarlanmış iç mekanlara sahiptir. Şehir manzarasına sahip panoramik görünüm, geniş açık alanlar ve özenle işlenmiş detaylar ile Binghatti Orchid, Dubai'nin emlak piyasasında lüksün simgesi haline gelmiştir.

### **Konum**

Jumeirah Village Circle (JVC)'de, Dubai'nin en çok tercih edilen yerleşim alanlarından birinde bulunan Binghatti Orchid, sakinlerine mükemmel bir konum sunar. Bölge, Dubai-Hatta Otoyolu ve Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu gibi şehrin ana otoyollarına iyi bir bağlantıya sahiptir, bu da Burj Al Arab, Downtown Dubai ve Dubai Marina gibi ikonik destinasyonlara ulaşımı kolaylaştırır. Topluluk, okullar, hastaneler, parklar ve alışveriş merkezleri gibi çeşitli olanaklarla doludur ve bu da onu aileler ve profesyoneller için ideal bir yer haline getirir.

### **Tasarım ve Mimari**

Binghatti Orchid'in mimari tasarımı, orkide çiçeğinin zarif hareketlerini taklit eden dinamik ve akıcı cephesiyle görsel bir başyapıttır. Binanın kendine özgü balkon desenleri hareket yanılması yaratırken aynı zamanda mahremiyet ve doğal gölge sunar. Bu tasarım sadece estetiği artırmakla kalmaz, aynı zamanda soğutma ihtiyaçlarını azaltarak enerji verimliliğine de katkıda bulunur. İç mekanlar geniş olup, açık plan yaşam alanları ve her bir birimi doğal ışıkla dolduran büyük pencerelere sahiptir.

Yüksek kaliteli malzemelerin, örneğin mermer ve premium ahşap kaplamaların kullanılması, sofistike bir yaşam deneyimi sağlar. El yapımı armatürlerden son teknolojiye kadar her detay, lüks ve konforun kesintisiz bir şekilde birleştirilmesi için özenle seçilmiştir.

### **Olanaklar ve Özellikler**

Binghatti Orchid, sakinlerinin yaşam tarzını geliştirmek için tasarlanmış geniş bir olanak yelpazesi sunar. Bu olanaklar şunları içerir:

- Dış ve İç Alanlar: Geniş balkonlar, güzelce düzenlenmiş yeşil alanlar ve açık hava keyfi için özel teraslar.
- Rekreasyonel Tesisler: Fitness merkezleri, yüzme havuzları ve eğlence alanlarını içerir.
- Perakende Seçenekleri: Proje içinde entegre edilmiş mağazalar ve ticari alanlar.
- Güvenlik ve Emniyet: 24 saat güvenlik, konsiyerj hizmetleri ve gelişmiş güvenlik sistemleri.
- Aile Odaklı Çevre: Okullar, kreşler, parklar ve tıp merkezleri yakın mesafede olup, aile dostu bir topluluk atmosferi yaratır.

### **Proje Detayları**

- Emlak Türü: Konut & Ticaret
- Toplam Birim Sayısı: 303 Konut, 11 Ticari Dükkan
- Daire Tipleri: Stüdyo (25-35 m<sup>2</sup>), 1 Yatak Odalı (47-65 m<sup>2</sup>), 2 Yatak Odalı (105-115 m<sup>2</sup>)
- Bina Yapısı: Bodrum + Zemin Kat + 3 Podium Katı + 21 Konut Katı + Çatı
- Arsa Alanı: 3,745.54 m<sup>2</sup>

## **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Restorant, Kuru Temizleme,**

## **SİTE :**

**Güvenlik, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yük Asansörü, Yangın Alarmı,**

## **MANZARA :**

**Şehir Manzaralı,**

## **Ürün Dökümanları**

**[Binghatti\\_Orchid\\_Factsheet.pdf](#) |**

## EMLAK TIPLERİ



**454,000 \$**

**105 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (2)**

