REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

KULELI EVLERI LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
475,000 - 665,000 $

Расположение проекта:
14,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

Там, где роскошь встречается с семейной жизнью

Kuleli Evleri: Адрес роскоши
Уникальный жилой проект в сердце Бейликдюзю, Стамбул, где современный дизайн встречается с роскошью, предлагая полноценный жизненный опыт для семей, которые ищут комфорт, уединение и близость к природе.

Элегантные квартиры с просторным дизайном
Kuleli Evleri расположен в престижном районе Бейликдюзю, предлагая просторные квартиры с современным дизайном, которые соответствуют современному стилю жизни. Проект включает в себя виллообразные квартиры с большими пространствами и изысканными архитектурными деталями, начиная от 211 м² для квартир 4+1 и до 397 м² для роскошных дуплексов, обеспечивая приватность и комфорт благодаря звукоизоляции, создавая тихую жилую среду.

Особенности проекта:
• **Высококачественная отделка и материалы**
Проект разработан **Yıldırım Yapı Group** ,компанией с более чем 50-летним опытом в строительстве. Каждая деталь интерьера и экстерьера была тщательно продумана и выполнена с использованием лучших материалов и новейших строительных технологий.
• **Горизонтальная архитектура и роскошные виллы**
Проект имеет горизонтальный архитектурный дизайн, который усиливает ощущение приватности и просторности, с широкими балконами или террасами, выходящими на обширные зеленые пространства, которые занимают**60%** общей площади проекта.
• **Комплексные социальные объекты**
Проект включает в себя широкий спектр социальных объектов, таких как:
◦ **Спортивные площадки**: Включая баскетбольные и футбольные поля.
◦ **Крытый бассейн и фитнес-центр**: Оснащен новейшим фитнес-оборудованием, а также сауной и паровыми комнатами для максимального расслабления и комфорта.
◦ **Дорожки для прогулок и бега** в пределах обширных садов.
◦ **Детские игровые площадки** ,чтобы обеспечить полный опыт для всех членов семьи.

Стратегическое расположение
Kuleli Evleri находится в районе **Каваклы - Бейликдюзю** ,всего в нескольких минутах от **West Istanbul Marina** ,что добавляет проекту дополнительную ценность благодаря близости к морю и связанным с ним развлекательным мероприятиям. Местоположение предлагает быстрый доступ к основным транспортным средствам, так как проект находится:
4 •**минуты** от **West Istanbul Marina**.
5 •**минут** от станции **метробуса** ,который связывает все районы Стамбула.
3 •**минуты** от **автострады TEM** ,что облегчает доступ в разные части города.

Близость к основным услугам и жизненно важным центрам
Проект окружен различными **образовательными учреждениями** ,такими как **школы Doğa** и **Bilfen** ,а также **Университетом Бейкент**, что делает его идеальным для семей, стремящихся обеспечить своим детям высококачественное образование. Несколько ближайших **больниц** ,таких как **Acıbadem** и **Medicana** ,обеспечивают быстрый доступ к медицинским услугам.

Активный и роскошный образ жизни
Благодаря более чем **4000 м²** зелёных насаждений, жители могут наслаждаться свежим воздухом и заниматься спортом, таким как бег и йога, на прогулочных дорожках. В дополнение к этому проект предлагает частное социальное пространство, где семьи могут проводить время вместе вдали от городской суеты.

Близость к крупным торговым центрам
Жители Kuleli Evleri имеют быстрый доступ к **торговым центрам Marmara Park** ,**Torium** и **Perla Vista** ,которые расположены всего в**8-10 минутах** езды на автомобиле. Эти торговые центры предоставляют все необходимые магазины, рестораны и развлечения для жителей.

Характеристики проекта:
• **Площадь проекта** 6450 :м²
• **Количество зданий**6 :
• **Количество квартир** 48 :роскошных квартир
• **Типы квартир**211) 4+1 : м²) и дуплексы 4.5+2 (до 397 м²)
• **Высота потолков** 3,2 :метра в квартирах на первом этаже и 2,9 метра в стандартных квартирах.

Дополнительные объекты и услуги:
• **Закрытая парковка** для каждой квартиры с **генераторами** ,обеспечивающими бесперебойное электроснабжение.
• **Полная интернет-инфраструктура** во всех квартирах.
• **Круглосуточная охрана** ,гарантирующая максимальную безопасность и комфорт для жителей.
• **Обширные зелёные зоны и сады** ,создающие для жителей спокойную и комфортную природную обстановку.

Подходит для получения турецкого гражданства
Проект предоставляет возможность получения **турецкого гражданства** ,увеличивая его инвестиционную ценность. Вдобавок к своему престижному расположению рядом с основными транспортными средствами и важными центрами Стамбула, проект является идеальной инвестиционной возможностью для семей, стремящихся к комфортной жизни с дополнительной ценностью для своих инвестиций.

Резюме:
Kuleli Evleri в Бейликдюзю — это идеальный выбор для семей, стремящихся к роскоши и комфорту. Он сочетает в себе современный дизайн с комплексными удобствами, в престижном месте, которое предлагает лёгкий доступ к морю, транспорту, школам и торговым центрам. Это место, где начинается новая жизнь, полная приватности, роскоши и активности.

Открытая площадь (m²) : 4,000

Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Море рядом , На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Почта, Ресторан, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



665,000 $

380 m²

Продажа, квартира



475,000 $

250 m²

Продажа, квартира









































