

## HILTON HIGH RESIDENCE

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

حالة المشروع:  
تسليم فوري  
نطاق الأسعار:  
1,200,000 - 450,000 \$



الجديد | للاستثمار

استثمار | تصميم خاص | عقارات فخمة

## شقق فاخرة في مشروع فندق هيلتون هاي ريزيدانس اسطنبول فخامة لا مثيل لها، موقع استثماري ومناسب للحصول على الجنسية التركية

اكتشف العديد من فرص الاستثمار والسكن الفاخر في أحد أرقى المشاريع الاستراتيجية في إسطنبول. ندعوك لبدء رحلتك في هذا الموقع المميز، الذي يوفر إطلالات مميزة وراحة لا مثيل لها.

الأناقة السكنية في شقق هيلتون المفروشة بالكامل والتي تقع فوق مول\_أوف اسطنبول الشهير، والتي تتمتع بإطلالات خلابة على المدينة. توفر هذه الشقق الفاخرة، التي تم بناؤها فوق واحدة من أكثر وجهات التسوق شهرة في إسطنبول، مرونة، حيث يمكن بيعها مفروشة أو غير مفروشة، مما يجعلها استثمارًا متعدد الاستخدامات.

### الميزات الرئيسية:

علامة هيلتون التجارية العالمية: تمتع بهيبة امتلاك عقار يحمل اسم هيلتون.

أسلوب حياة فندي: جرب الفخامة بتصميم فندي، مثالي للمقيمين والزوار على حد سواء، وتمتع بالخدمات الفندقية.

الامتازة، مما يوفر عوائد كبيرة للمستثمرين. Airbnb إمكانات تأجير عالية: يمكن تأجيرها بسهولة مع إمكانات

تسوق وتناول الطعام المميز: توجد مجموعة كبيرة من المتاجر والعلامات التجارية الكبرى والمقاهي مباشرة تحت منزلك.

### وسائل الراحة:

المرافق الترفيهية: يتوفر مسبح وصالة ألعاب رياضية وسبا للسكان للاسترخاء وتجديد نشاطهم. موقع متميز: يضمن الوصول إلى مترو الأنفاق مباشرة أمام المشروع، كما يمكنك السفر بسلاسة حيث يبعد المشروع 25 دقيقة فقط عن تقسيم والسلطان أحمد، و35 دقيقة عن مطار إسطنبول الجديد.

### الخدمات الفاخرة:

الإدارة الحصرية: استفد من حلول الإدارة الفريدة والخدمات من الدرجة الأولى، بما في ذلك:

خدمات الكونسيرج على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

خدمة صف السيارات

المساعدة الفنية والطوارئ

خدمات التدبير المنزلي

نظام المنزل الذكي

التنظيف الجاف

ساونا وحمام تركي

ردهة مع وسائل راحة متميزة

يوفر هذا العقار مزيجًا نادرًا من إمكانات الاستثمار والمعيشة الفاخرة في قلب إسطنبول، مما يجعله خيارًا مثاليًا لأولئك الذين يبحثون عن الراحة والقيمة.

## حالة السجل العقاري : سند طابو عمارات رقم الوحدة السكنية : 1

### : مكان

اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب إلى المطار, قريب على المترو, بالقرب من الطريق,  
على مقربة من وسط المدينة, TEM السريع, قريب من المترو بوس, بالقرب من

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسلية, روضة, كوافير, صالون تجميل,  
مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية,  
الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف,

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي,  
كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار  
الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض,  
الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام  
SPA, السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, مطعم مغلقة, حمام تركي, خدمة صف السيارات

### : وثائق المنتج

[Mall\\_of\\_Istanbul\\_High\\_Residence\\_ngilizce\\_YEN\\_.pdf](#) | [MOI\\_High\\_Katalog.pdf](#) |

## انواع الشقق



1,200,000 \$

251 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
(للبيع, شقة 10)

  
450,000 \$



890,000 \$

154 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة

100 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



