

ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

**Статус проекта:
Завершен/Сдан**

**Стоимость_пределы:
503,000 - 503,000 \$**



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон: +90 542-811 80 80
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80
Телефон +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир
Близко к природе
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:
• Станция метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже
Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир
Близко к природе
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:
• Станция метро • Автобусные линии

Авторитетные учебные заведения

- Стамбульский университет
- Айдын
- Американская международная детская академия
- Международная школа
- Ихсан
- TED Колледж Атакент
- Колледж Тема Бахчешехир
- Здравоохранение мирового уровня
Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские услуги, в том числе:
• Стамбульская больница Тема
- Госпиталь Генеали Эрден • Государственная больница Кануни Султан Сулейман
- Клиника ВНТ
- Университет Алтынбаш
- Больница Аджибадем Атакент

Шопинг и развлечения

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них включают:
• 212 Outlet Mall
• Arena Park Mall
• MASKO
• Deposite Outlet Center
• Mall of Istanbul

Тема 2 Опыт

Тема Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высококачественный образ жизни с природой.
Тема Istanbul 2 распространяется по территории 550 000 кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые насаждения и хорошо спланированный ландшафт.

- Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280 квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.
- Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой
- Нет наземных автомобильных пробок
- Эксклюзивный закрытый комплекс
- Выдающиеся объекты
- Тематический парк Tema World у порога
- Надежные разработчики, известные своими качественными проектами
- Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

Расстояние до главных достопримечательностей

- Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.
- Башакшехир: 10 км / 19 мин.
- Фатих: 20 км / 25 мин.
- Аясофия: 25 км / 30 мин.
- Султанахмет: 25 км / 30 мин.
- Таксим 31 км / 35 мин.
- Западная марина 24 км / 40 мин.
- Олимпийская стадион 6 км / 19 мин.
- Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.
- Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

Тема 2 объекты

- 2 открытых Олимпийских бассейна
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Теннисные корты
- Беговая дорожка

Тема World строится на площади 264 000 кв. м рядом с Tema Istanbul 2. Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины, рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.
• Фитнес и оздоровительный центр
• Спа и турецкая баня
• Детская игровая площадка
• Магазины
• Мечеть

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

ЗЕМЛЯ:

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчанниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон С30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф12 плита-стремья, ф10 стремья)
Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, С30/37 готовый смешанный бетон)

Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

Открытая площадь (m²) : 357,500

Участок земли, m² : 550,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

Документы объекта недвижимости

[Tema_presentation_Persian_Withoutlogo.pdf](#) | [Tema_presentation_Russian.pdf](#) | [Tema_presentation_Arabic_without_logo.pdf](#) | [Tema_Long_Presentation.pdf](#) | [Tema_presentation_Russian.pdf](#) | [Tema_Short_Presentation.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



503,000 \$

78 m², 1 + 1

Продажа, квартира







