

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

ةقش - عيبلل 5,200,000 TL | 96 m2 Istanbul / Başakşehir



فرع ال دد : 2  
نول اصل ال دد : 1  
تام اصل ال دد : 1  
لكه ال عون : قش  
ة دج ة راجت ة مالع : ة لودلا لكة  
م ادخ تسال ال عوضو : راف  
دوقولا عون : عيب بط زاغ  
لكه ال بناوج : رغ  
لامش  
بونج  
قرشال



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-894

- \* بلصلال بابلا ,يلطم ,ةفرش : ةلخاد صاوخ
- \* ةاجنلا ملس ,هائملا ناخ ,عقوملا يف ,ءانبال سراح ,يئابرهكلا دلوم ,لازلزل مطنم مواقم ,دعصم : ينم
- \* قيرحلا راذن ,تاجارك ,ضرالاحسم ,دعصملا عفر
- \* امنيس ,حرسم ,يهقم ,زاغ ةطحم ,فرصم ,ATM ,لافطأةضور ,قوست زكرم : ةطيحملاةقطنملا نع تامولعم
- \* نولاص ,ريفاوك ,ةضور ,ايرتيفاك ,ةئادتبأ ةسردم ,هيسلتلا زكرم ,يبط زكرم ,ةيلديص ,هيلديص ,رغصم
- \* ةيلزنملا يفسشسم ,معلم ,ديربال بتكم ,ةطرشلا زكرم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام ,ةيونات ةسردم ,ليمجت
- \* ةسردم ,يرطي بيبط ,يحقاوسألا
- \* تالحرلا ,ةضائر نولاص ,ةيعامتجالا قفارملا ,قلغم تاجارك ,نم ,ةيندب ةقايلا زكرم ,لافطأ احسم : عقوم
- \* نمالاريماك ,قلغم) ةحابسلا مامح ,ةيحطسلا
- \* قيرطلا نم برقلاب ,ورتملا يلع بيرق ,ةيندملاةلالطا ,راطملا يلبيرق ,عراشلا نم بيرق : ناكم
- \* طسونم ةبرقم يلع ,TEM نم برقلاب ,سوب ينيملا عراش نم بيرق ,ةماعلا تالصاوملا نم بيرق ,عيرسلا
- \* ةيندملا

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NİŞİ	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,42 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	13,44 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,33 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,80 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	16,43 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NİŞİ	0,86 m <sup>2</sup>
10- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
11- WC	2,30 m <sup>2</sup>
12- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 103,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 109,44 m<sup>2</sup> - 109,70 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,79 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	17,07 m <sup>2</sup>
9- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NİŞİ	0,89 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	0,89 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,82 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 130,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 137,96 m<sup>2</sup> - 140,20 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	33,36 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	10,36 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,42 m <sup>2</sup>
5- EBV. YAT. ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,75 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NİŞİ	0,23 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,36 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 66,90 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 73,26 m<sup>2</sup> - 74,20 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki katın ortasına yerleştirilmiştir.  
Her iki katın ortasına yerleştirilmiştir.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,16 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,16 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,29 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,29 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	17,25 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,21 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NİŞİ	1,23 m <sup>2</sup>
10- BANYO	2,28 m <sup>2</sup>
11- WC	1,02 m <sup>2</sup>
12- BALKON	1,02 m <sup>2</sup>
13- BALKON	10,20 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,20 m<sup>2</sup> - 151,50 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
ADAPTIF PLAN



1. GİRİŞ	3.80 m <sup>2</sup>
2. MİTİ	4.20 m <sup>2</sup>
3. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
4. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
5. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
6. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
7. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
8. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
9. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
10. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
11. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
12. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
13. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
14. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
15. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
16. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
17. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
18. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
19. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
20. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
21. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
22. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
23. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
24. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
25. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
26. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
27. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
28. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
29. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
30. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
31. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
32. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
33. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
34. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
35. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
36. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
37. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
38. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
39. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
40. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
41. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
42. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
43. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
44. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
45. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
46. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
47. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
48. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
49. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>
50. ODA (KİMYA)	10.20 m <sup>2</sup>

Net Alan (Kullanılabilir Alan): 100 m<sup>2</sup>

Genel Alan (Bina Alanı + Balkon Alanı): 100 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> = 200 m<sup>2</sup>

\*Balkon ve diğer bölümler için ayrı ayrı ölçümler yapılmıştır.

**ANLAVIŞ (DİTİM) PLANI**

