

## Next Level Kemer - 4.5+1 Istanbul / Eyüp

For Sale - Apartment 58,595,000 TL | 229 m2 Istanbul / Eyüp



# Rooms : 4

# Saloons : 2

# Baths : 3

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-1253



Advert No:f-494589-1253



Advert No:f-494589-1253

**G BLOK / ZEMİN KAT 4,5+1 (A4)**

**NO: 10**

| 4,5+1                    | NET                  |
|--------------------------|----------------------|
| 1. SALON                 | 41,82 m <sup>2</sup> |
| 2. MÜTFAK                | 12,12 m <sup>2</sup> |
| 3. KORİDÖR               | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 4. ANTRÉ                 | 7,11 m <sup>2</sup>  |
| 5. EBEVEYN YATAK ODASI   | 19,68 m <sup>2</sup> |
| 6. GİYİNME ODASI         | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| 7. YATAK ODASI 1         | 11,40 m <sup>2</sup> |
| 8. YATAK ODASI 2         | 12,10 m <sup>2</sup> |
| 9. YATAK ODASI 3         | 12,26 m <sup>2</sup> |
| 10. YARDIMCI ODASI       | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 11. ÇAMAŞIR ODASI/DOLABI | 0,60 m <sup>2</sup>  |
| 12. EBEVEYN BANYO        | 4,55 m <sup>2</sup>  |
| 13. BANYO                | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 14. YARDIMCI ODASI BANYO | 2,79 m <sup>2</sup>  |
| 15. WC                   | 3,53 m <sup>2</sup>  |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>KAPALI NET ALAN</b>       | <b>152,39 m<sup>2</sup></b> |
| VERANDA                      | 45,03 m <sup>2</sup>        |
| <b>SATIŞA ESAS BRÜT ALAN</b> | <b>299,13 m<sup>2</sup></b> |
| BAHÇE                        | 89,31 m <sup>2</sup>        |
| DEPO TAHSİS                  | 8,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>BRÜT KULLANIM ALAN</b>    | <b>356,69 m<sup>2</sup></b> |



Tüm görsel çözümler tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Pasifik GYO projede gerçek görüntüleri değiştirebilir.



**PASIFIKGYO**

**G BLOK / 4.KAT - ÇATI PİYESİ 4,5+1 (C)**

**NO: 46**

| 4,5+1                    | NET                  |
|--------------------------|----------------------|
| 1. SALON                 | 44,06 m <sup>2</sup> |
| 2. MÜTFAK                | 11,78 m <sup>2</sup> |
| 3. KORİDÖR 1             | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| 4. YATIM ODASI           | 14,98 m <sup>2</sup> |
| 5. YARDIMCI ODASI        | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| 6. BANYO                 | 3,29 m <sup>2</sup>  |
| 7. YATIM ODASI BANYO     | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| 8. WC                    | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| 9. KORİDÖR 2             | 5,42 m <sup>2</sup>  |
| 10. ANTRÉ                | 5,41 m <sup>2</sup>  |
| 11. KORİDÖR 3            | 6,12 m <sup>2</sup>  |
| 12. EBEVEYN YATAK ODASI  | 16,12 m <sup>2</sup> |
| 13. YATIM ODASI          | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| 14. YATIM ODASI 2        | 12,80 m <sup>2</sup> |
| 15. YATIM ODASI 3        | 7,38 m <sup>2</sup>  |
| 16. EBEVEYN BANYO        | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| 17. BANYO                | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| 18. ÇAMAŞIR ODASI/DOLABI | 0,78 m <sup>2</sup>  |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>KAPALI NET ALAN</b>       | <b>177,06 m<sup>2</sup></b> |
| VERANDA                      | 20,04 m <sup>2</sup>        |
| <b>SATIŞA ESAS BRÜT ALAN</b> | <b>200,08 m<sup>2</sup></b> |
| BAHÇE                        | 29,04 m <sup>2</sup>        |
| DEPO TAHSİS                  | 8,80 m <sup>2</sup>         |
| <b>BRÜT KULLANIM ALAN</b>    | <b>336,96 m<sup>2</sup></b> |



Tüm görsel çözümler tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Pasifik GYO projede gerçek görüntüleri değiştirebilir.

**PASIFIKGYO**