

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Kuzey



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-903

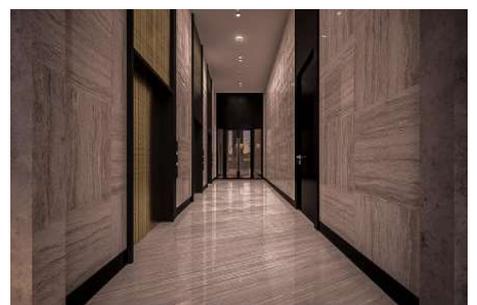
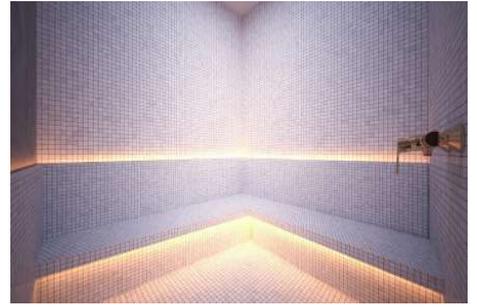
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : TEme yakın,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,41 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,90 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,71 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,11 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,03 m <sup>2</sup> - 40,58 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,58 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,07 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2



B BLOK	
1. Mutfak	4,29 m <sup>2</sup>
2. Tutar	12,39 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	7,62 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2,49 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,52 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,52 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 38,85 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	13,88 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8



A BLOK	
1. Mutfak	2,28 m <sup>2</sup>
2. Tutar	11,90 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,90 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 39,02 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,81 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,83 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,83 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,24 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3



A BLOK	
1. Mutfak	4,29 m <sup>2</sup>
2. Tutar	12,39 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	7,62 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2,49 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,52 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,52 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 38,85 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	13,88 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11



A BLOK	
1. Mutfak	4,29 m <sup>2</sup>
2. Tutar	12,39 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	7,62 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2,49 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,52 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,52 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 38,85 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	41,13 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	13,88 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10



B BLOK	
1. Mutfak	5,78 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,96 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	6,25 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 48,87 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,15 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,15 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,00 m <sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2



A BLOK	
1. Mutfak	5,78 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,96 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	6,25 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 58,88 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	61,16 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	61,16 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	18,88 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5



B BLOK	
1. Mutfak	7,25 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,20 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,40 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 60,86 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,29 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13



A BLOK	
1. Mutfak	6,75 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,36 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,20 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 60,78 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,06 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,06 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,17 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8



A BLOK	
1. Mutfak	4,29 m <sup>2</sup>
2. Tutar	12,39 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	7,62 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2,49 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,52 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,52 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 48,78 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,06 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,06 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	16,87 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-16



B BLOK	
1. Mutfak	6,75 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,36 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,20 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 60,86 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,29 m <sup>2</sup>

DAIRE 2+1A-2



A BLOK	
1. Mutfak	5,67 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,96 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	6,76 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 58,76 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	61,04 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	61,04 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	18,74 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2



A BLOK	
1. Mutfak	7,52 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,96 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,20 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 62,78 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	65,06 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	65,06 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	18,47 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-10



B BLOK	
1. Mutfak	6,75 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,36 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,20 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 60,86 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,29 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-5



B BLOK	
1. Mutfak	6,25 m <sup>2</sup>
2. Tutar	19,20 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	11,40 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3,27 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,27 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,27 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,27 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 60,86 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	63,14 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	17,29 m <sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-13



A BLOK	
1. Mutfak	4,29 m <sup>2</sup>
2. Tutar	12,39 m <sup>2</sup>
3. Yatah Odasi	7,62 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2,49 m <sup>2</sup>
5. Koridor	3,52 m <sup>2</sup>
6. Mance	3,52 m <sup>2</sup>
7. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
8. Ahi	3,52 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN : 48,78 m <sup>2</sup>	
DAIRE NET DUSUNU	2,28 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,06 m <sup>2</sup>
DAIRE NET ALAN	51,06 m <sup>2</sup>
MUTSAK DUSUNU ALAN	16,87 m <sup>2</sup>