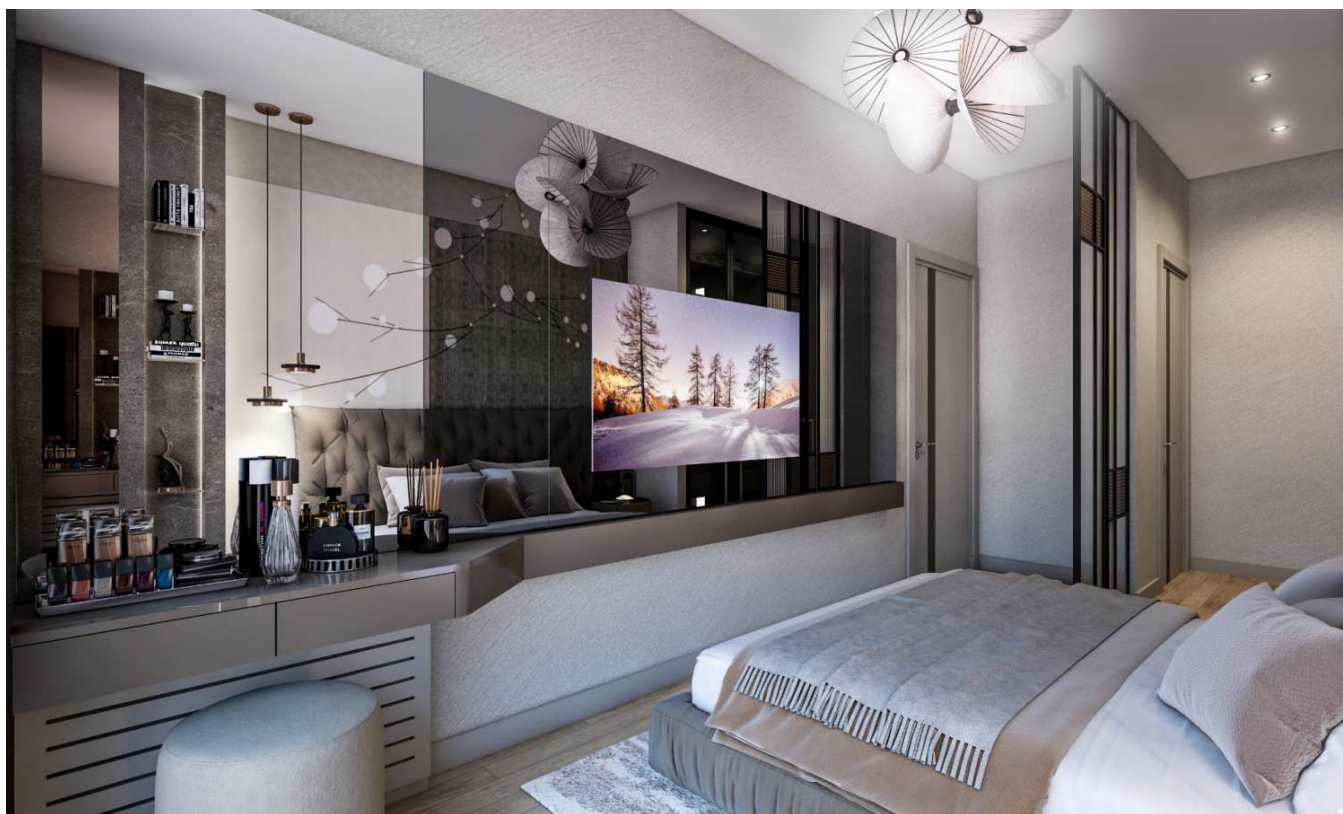


ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



Alya
Konutlari Merkezefendi
Возможность
Создать П реализованное
И
Исходя из Исторического Ц центра Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе E
3 с легким доступом
Alya Konutlari Merkezefendi
Возможность Создать Проведенное
Наследие в Историческом Центре Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе E 3 с легким доступом
к шоссе Адрасия. В непосредственной близости от:
• Стан Константинополя
• Музея Пампурна 1453
• Музея темница Yedigöller
• Набережный парк Зейтинбурну.

Место, где Пересекается Традиция и Инновации
Район хорошо известен как перспективный, и теперь
здесь много роскошных объектов, которые выгодно
расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.
ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
Проект имеет отличные транспортные связи, что
облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibag
- Метробус Cevizlibag
- Станция Marmaray Kazlıçeşme
- Метро Merter
- Метро Hubus

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Технический университет Yıldız
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет Birci
- Колледж Doga
- Университет Istinye
- Университет Yenil Yuzul

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Больница университета Koc
- Истамбульская университетская больница Cengirhara

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Торговый центр Marmara Forum
- Центр развлечений Fiyekhane
- Торговый центр Forum Istanbul
- Торговый центр Axiu Topkapi
- Каток Zeytinburnu Ice Land
- Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikapi
- Торговый центр Historia
- Торговый центр Zeyir Port
- Аутлет центр Olivium

Зейтинбурну

Ворота Стамбула к морю
Откройте для себя чуда Зейтинбурну, интересный и
живой район Стамбула, расположенный на западном
побережье Мраморного моря. Эта область предлагает
гражданам уникальное сочетание городской жизни и
природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных
кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место
для ухода от суеты современной жизни.
От ярких цветов его экзотических рынков до
увлекательных историй его знаменитых
достопримечательностей, Зейтинбурну излучает
уникальную и завораживающую энергию.
Культурные улицы полны жизни, когда местные жители
и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.

Образ

жизни в

Alya

Konutlari Merkezefendi

Идеальное Сочетание

И истории и Современной

Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.

Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000

кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.

В проекте представлено 467 юнитов и 13 коммерческих

площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.

Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая

дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и

доходят до 246 кв.м.

- Здание низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе E 5
- Семейная Концепция

- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.

- В наличии различные планировки этажей
- Отличная возможность для инвестирования

Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе Оружун Природой
- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- Ayco Botanik
- Парк Topkapi
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

Расстояние до ближайших

достопримечательностей

- Фатих - 2,6 км / 8 мин
- Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
- Таксим - 10,2 км / 25 мин
- Башахашер - 18,8 км / 26 мин
- Юскадар - 19,6 км / 34 мин
- Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

- Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено

всестороннее исследование грунта.

В рамках этого исследования было проведено

бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на

глубину от 20 до 30 метров для проведения

геологических и геофизических исследований,

включая общие, региональные и местные

геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен

в соответствии с техническими значениями,

полученными в результате лабораторных

исследований образцов, взятых из скважин.

Грунт проекта представляет собой разрушенную

скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил

землетрясений, датированных 2018 годом.

Свойства бетона:

C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с

пределом прочности 30 MPa) железобетон,

производимый компанией Oyak Beton.

Свойства железа:

BSIII, арматурная сталь с ребрами

высокого качества.

Класс арматуры:

S420 (fyk=420 MPa) используются

стальные прутки с ребрами высокой прочности для

железобетонных конструкций, производимые

компаниями İcdaş, Krombeton, Diler и Kartan.

Для сохранения фундамента и его грунта была

использована система дренажа, которая удаляет и

уплотняет воду, которая может появиться вокруг

всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием

гидроизоляционных систем, которые защищают весь

фундамент и внешние железобетонные завесы под

землей от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

ВИД :

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

[Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf](#) | [Alya_Konutlar_Merkezefendi_presentation_PR.pdf](#) | [Alya_Konutlar_Merkezefendi_Presentation_ENG.pdf](#) | [Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf](#) |

