

## DELTA DUBAI COMFORT

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 579,000 - 185,000

منطقة التنمية:  
27,000 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY

## دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك: عصر جديد من الفخامة في إسطنبول

### المقدمة

مرحبًا بكم في دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك، المشروع العقاري الفريد الذي يجلب أسلوب الحياة الفاخر في دبي إلى قلب إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع كمجمع متكامل يجمع بين السكن الفاخر، الضيافة العالمية، الرعاية الصحية، التعليم، الأعمال والترفيه في مكان واحد. مستوحى من روائع الهندسة المعمارية في دبي، يقدم لكم دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك فرصة استثمارية استثنائية مع طابو جاهز ومناسب للحصول على الجنسية التركية. إنه ليس مجرد مشروع سكني، بل مدينة متكاملة داخل مدينة، حيث يتألق المشروع بوجود نافورة مياه ساحرة على طراز النافورة الشهيرة في دبي، مما يخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. فإذا كنت تفكر في الاستثمار في دبي، فهنا تجد مشروعك المثالي في إسطنبول!

### 1. تحفة معمارية حديثة وموقع استراتيجي متميز

مما يضمن سهولة الوصول، TEM، يمتد المشروع على مساحة 27,000 متر مربع ويتألف من 7 أبراج و1,250 وحدة مستقلة، ويتميز بموقع استراتيجي على طريق اتصال بهنشة شهير - بيليك دوزو إلى أهم وسائل النقل والمواصلات في إسطنبول:

- دقيقة واحدة من المتروباص
- 20 دقيقة فقط من مطار إسطنبول
- سهولة التنقل عبر مشروع المترو المستقبلي

### 2. تجربة ضيافة فاخرة - فندق راديسون

يضم المشروع فندق راديسون الفاخر المكون من 25 طابقًا، مما يوفر تجربة إقامة متميزة:

- خدمات ضيافة عالمية المستوى
- فاعات احتفالات ومؤتمرات لاستضافة الفعاليات الكبرى
- مرافق راحة واستجمام: حمام سباحة حراري، مركز سبا، ساونا، وحمام تركي
- سواء كنت تبحث عن إقامة فندقية فاخرة أو استثمار مريح، فإن فندق راديسون داخل المشروع يوفر فرصة لا تقوّت.

### 3. مركز صحي متكامل - مستشفى من الدرجة الأولى

مكون من 14 طابقًا بسعة 102 سرير، ليكون وجهة مثالية للسياحة العلاجية والرعاية الصحية المتميزة. A-Class يضم المشروع مستشفى خاص من فئة

- مركز تجهيل وعلاجات طبية متخصصة
- حمام سباحة علاجي حراري لتعزيز الصحة والاسترخاء
- أحدث الخدمات الطبية بمعايير عالمية
- يعد دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن حياة صحية ورفاهية لا تُضاهى.

### 4. بيئة تعليمية متميزة - مدرسة وكتبة خاصة

يوفر المشروع مدرسة خاصة مكونة من 6 طوابق بسعة 1,200 طالب، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعائلات التي تبحث عن تعليم راقٍ لأطفالها في بيئة آمنة وعصرية.

### 5. شقق فاخرة ومكاتب منزلية

يقدم المشروع مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، من 1+1 إلى 1+5 بمساحات تتراوح بين 90 إلى 250 مترًا مربعًا.

- نظام المنزل الذكي في جميع الشقق
- شرفات خاصة بإطلالات خلابة
- ردهة استقبال خاصة وأمن لكل برج
- مما يجعله فرصة مثالية لرواد الأعمال والمهنيين الباحثين عن مقر عمل راقٍ في موقع استراتيجي. (Home Office) بالإضافة إلى ذلك، يوفر المشروع وحدات مكاتب منزلية

### 6. وجهة عالمية للتسوق والترفيه

يعد المشروع وجهة متكاملة للتسوق والترفيه، حيث يضم:

- مركز تسوق مفتوح يضم أشهر العلامات التجارية العالمية
- مسرح مدرج بسعة 1,000 شخص للعروض السينمائية والمسرحية والمؤتمرات
- مركز ترفيه للأطفال مستوحى من عالم ديزني
- عروض صوتية ساحرة على واجهات الأبراج
- والأهم من ذلك، نافورة مائية مذهلة مستوحاة من نافورة دبي الشهيرة، لتضيف سحرًا خاصًا للأجواء وتمنح السكان والزوار تجربة لا تُنسى.

### 7. مرافق ترفيهية لا مثيل لها

يوفر المشروع 7 مساح فاخرة، ومساحات خضراء واسعة، ومرافق اجتماعية متعددة لتوفير أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

### الخاتمة

دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك ليس مجرد مشروع عقاري، بل ثورة في عالم الفخامة والمعيشة العصرية في إسطنبول. سواء كنت تبحث عن منزل أحلامك، فرصة استثمارية مربحة، أو تجربة حياة مترفة، فهذا المشروع يمثل فرصة ذهبية تجمع بين جمال إسطنبول وفخامة دبي. استثمر في الفخامة. عيش الأيقونية. مرحبًا بك في دلنا دبي كومفورت - ووتر بارك.

رقم الوحدة السكنية : 7  
الأرض بالمتر المربع : 27,000

### : مكان

قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب على المترو, بالقرب من الطريق TEM, السريع, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو بوس, بالقرب من

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على, الناشف, سينما

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفيسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, تغليف, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, فرع, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, مطعم مغلقة, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد, SPA, خدمة صف السيارات

## انواع الشقق



185,000 \$

95 m<sup>2</sup>, 1 + 1  
للبيع, شقة



361,000 \$

122 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



400,000 \$

151 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة



579,000 \$

201 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة







