KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
40,000,000 - 36,000,000 TL

منطقة التنمية:
48,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد |

عقارات فخمة |

□□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□ □□ □□□□□ □□□

فلل كيليش جيلان كانتري
□□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□ □□ □□□□□ □□□

المقدمة

مرحبًا بكم في فلل كيليش جيلان كانتري، مشروع سكني فاخر مصمم لأولئك الذين يبحثون عن الراحة والأناقة والحياة المتناغمة مع الطبيعة. يقع هذا المشروع في سيلم باشا، سيليفري، ويضم 84 فيلا مستقلة، مصممة بعناية لتوفر الفخامة العصرية وأسلوب الحياة الهادئ. مع المساحات الخضراء الواسعة، المسابح الخاصة، والمرافق العالمية، تعيد فلل كيليش جيلان كانتري تعريف الحياة السكنية الراقية على بعد دقائق من قلب إسطنبول النابض.

تصاميم الفلل والتشطيبات والمساحات

يوفر مشروع كيليش جيلان كانتري ثلاثة أنواع من الفلل، صُممت جميعها بأسلوب يجمع بين الرقي والعملية:

- النموذج A: تصميم 5+1 مع حديقة خاصة واسعة وحوض سباحة مستقل، مثالي للعائلات.
- النموذج B (المستقل): تصميم أصغر حجماً ولكن لا يقل فخامة عن باقي النماذج.
- النموذج B (التوأم): فيلا مزدوجة تحافظ على الخصوصية مع تصميم حديث وأنيق.

مواصفات الفلل:

- مساحات داخلية فسيحة تتراوح بين 252 إلى 262 متر مربع
- حدائق خاصة بمساحات تتراوح بين 170 إلى 350 متر مربع
- مسبح مستقل بمساحة 24.5 متر مربع
- مساحات خارجية ذات مناظر طبيعية كاملة
- تشطيبات فاخرة مع مطبخ مجهز بالكامل ومكيفات هواء

تمزج الفلل بين الطراز الحديث والكلاسيكي، مما يمنحها جاذبية دائمة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن والاستثمار على حد سواء.

الموقع الاستراتيجي والإطلالات الساحرة

تقع فلل كيليش جيلان كانتري في سيلم باشا، سيليفري، في موقع يجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى أهم المرافق:

- 5 دقائق عن الشاطئ – استمتع بالهواء النقي والبحر في أي وقت
- 22 دقيقة عن مطار إسطنبول – سهولة الوصول إلى الرحلات الدولية
- 9 دقائق عن أفضل الجامعات – بيئة مناسبة للطلاب والعائلات
- 15-12 دقيقة عن المدارس الدولية – تعليم عالي الجودة بالقرب من المنزل
- 30-12 دقيقة عن كبرى مراكز التسوق – جميع احتياجاتك في متناول اليد

كما يقع المشروع بالقرب من الطرق السريعة E-5 وTEM، مما يوفر سهولة الوصول إلى وسط إسطنبول مع الحفاظ على الهدوء والطبيعة المحيطة.

المرافق والخدمات الاجتماعية المتميزة

يوفر المشروع أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والاستجمام والترفيه من خلال مجموعة من المرافق الفاخرة، منها:

- مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل
- ساونا وحمام تركي للاسترخاء والتجديد
- مطعم ومقهى للاستمتاع بأشهى الأطباق والمشروبات
- سوق داخلي لتلبية احتياجاتك اليومية
- ملعب أطفال يضمن بيئة آمنة وممتعة للصغار
- مساحات خضراء واسعة توفر أجواء هادئة ومريحة

مع وجود 1200 متر مربع من المساحات الاجتماعية، يخلق المشروع مجتمعًا حيويًا ومناسبًا للعائلات.

فرص الاستثمار وخيارات الدفع

فلل كيليش جيلان كانتري ليست مجرد منازل، بل فرصة استثمارية مربحة:

- مؤهلة للحصول على الجنسية التركية
- مناسبة للحصول على تصريح إقامة
- خطة دفع مرنة تبدأ بـ 50% دفعة أولى مع إمكانية التقسيط لمدة 12 شهرًا
- عائد استثماري مرتفع بفضل الموقع الاستراتيجي والقيمة المتزايدة للعقارات

موعد التسليم يونيو 2024، مما يجعل هذا المشروع فرصة ذهبية لامتلاك منزل فاخر واستثمار ناجح.

الخاتمة

فلل كيليش جيلان كانتري ليست مجرد مشروع سكني، بل هي بوابة لحياة راقية حيث تلتقي الراحة والفخامة مع الطبيعة. سواء كنت تبحث عن منزل الأحلام لعائلتك أو فرصة استثمارية مميزة، فإن هذا المشروع يقدم أعلى مستويات الجودة والقيمة في واحدة من أكثر المناطق طلبًا في إسطنبول.

احجز مكانك في هذا المجتمع الفريد اليوم، وانعم بحياة مليئة بالهدوء والفخامة!

مكان مغلق : 1,100

مكان :

في الشارع, قريب من الشارع, قرب البحر,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية,

موقع :

الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, كراج مغلق, انذار الحريق,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, صالون رياضة, قرع, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي, خدمة مساعد, SPA, مكشوف, حمام السباحة)

انواع الشقق



36,000,000 TL

507 m² , 5 + 1
للبيع, فيلا



40,000,000 TL

506 m² , 5 + 1
للبيع, فيلا









