KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
36,000,000 - 40,000,000 TL

Расположение проекта:
48,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Новый |

Недвижимость премиум класса |

Новая эра роскошной жизни в Силиври

Кылыч Джейлан Кантри Виллы
Новая эра роскошной жизни в Силиври

Введение

Добро пожаловать в Кылыч Джейлан Кантри Виллы – престижный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, элегантность и гармонию с природой. Этот эксклюзивный проект, расположенный в Селимпаша, Силиври, предлагает 84 отдельные виллы, спроектированные с учетом современных стандартов роскоши и уюта. С зелеными ландшафтами, частными бассейнами и первоклассными удобствами, этот комплекс задает новый стандарт загородной жизни вблизи оживленного мегаполиса Стамбула.

Типы вилл, их особенности и площади

Кылыч Джейлан Кантри Виллы предлагает три различных типа вилл, каждая из которых сочетает в себе изысканный дизайн и функциональность:

- Тип А: Просторная вилла 5+1 с частным садом и бассейном, идеальная для семей.
- Тип В (Отдельная): Компактный, но не менее роскошный вариант.
- Тип В (Сдвоенная): Полуотдельный дом с современным дизайном и приватной атмосферой.

Каждая вилла включает:

- Жилую площадь от 252 до 262 м²
- Просторный сад от 170 до 350 м²
- Частный бассейн 24,5 м²
- Полностью благоустроенные территории
- Элитные отделочные материалы, встроенная кухня и система кондиционирования воздуха

Эти виллы, сочетающие классическую и современную архитектуру, являются идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций.

Уникальное расположение и живописные виды

Кылыч Джейлан Кантри Виллы расположены в Селимпаша, Силиври, предлагая идеальный баланс между природой и доступностью:

- 5 минут до пляжа – наслаждайтесь морским бризом в любое время
- 22 минуты до аэропорта Стамбула – удобные международные перелеты
- 9 минут до ведущих университетов – идеальное место для студентов и семей
- 12-15 минут до международных школ – качественное образование для детей
- 12-30 минут до крупных торговых центров – все необходимое в шаговой доступности

Комплекс находится рядом с автомагистралями E-5 и TEM, что позволяет быстро добраться до центра Стамбула, оставаясь в окружении спокойствия и природы.

Премиальные удобства и социальная инфраструктура

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а уникальная среда для комфортной и активной жизни с множеством удобств:

- Фитнес-центр с современным оборудованием
- Сауна и традиционный турецкий хамам
- Ресторан и кафе
- Супермаркет на территории комплекса
- Детская игровая площадка
- Озелененные зоны и природные ландшафты

Общая площадь социальной инфраструктуры составляет 1200 м², создавая уютную и благоприятную среду для семей.

Инвестиционные преимущества и условия покупки

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не только дом, но и надежное вложение:

- Подходит для получения гражданства Турции
- Соответствует требованиям для получения вида на жительство
- Гибкие условия оплаты – 50% первоначальный взнос и рассрочка на 12 месяцев
- Высокий инвестиционный потенциал благодаря уникальному расположению и растущей стоимости недвижимости

Дата сдачи июнь 2024 года, что делает этот проект отличной возможностью для приобретения роскошного жилья и прибыльного инвестирования.

Заключение

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а место, где комфорт, роскошь и природа сливаются в единое целое. Независимо от того, ищете ли вы дом для своей семьи или выгодное инвестиционное предложение, этот проект предлагает уникальное качество жизни в одном из самых перспективных районов Стамбула.

Забронируйте свою виллу уже сегодня и откройте для себя мир комфорта и роскоши!

Площадь помещения, m² : 1,100

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом ,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Почта, Ресторан,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация ,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



40,000,000 TL

506 m² , 5 + 1

Продажа, Вилла



36,000,000 TL

507 m² , 5 + 1

Продажа, Вилла









