KORDON İZMIR

TURKEY / IZMIR / KONAK

تاريخ التسليم:
2026 / 12

نطاق الأسعار:
$ 829,000 - 389,000

منطقة التنمية:
13,330 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| طبيعة و جبل | عقارات فخمة

حيث يلتقي قلب إزمير مع آفاق أحلامك

إيجه يابي كوردون إزمير: تناغم ساحلي لحياة فاخرة

الجزء الأول: نظرة عامة على المشروع
يقع مشروع إيجه يابي كوردون إزمير في حي كوردون النابض بالحياة في ألسنجاك، ليكون رمزًا للرفاهية والراحة والحياة العصرية. هذا المشروع قيد الإنشاء يعد بتقديم أسلوب حياة راقٍ في واحدة من أكثر المناطق السكنية جاذبية في إزمير. من المقرر تسليم المشروع في ديسمبر 2026، ويمتد على مساحة بناء إجمالية تبلغ 13,330 متر مربع، ليجمع بين الجماليات والوظائف في تناغم مثالي.

الجزء الثاني: الموقع المثالي
يتميز المشروع بموقع استراتيجي رائع، حيث يبعد 80 مترًا فقط عن الساحل، مما يوفر إطلالات خلابة ووصولًا لا مثيل له إلى المعالم الثقافية والاجتماعية في إزمير.
- الأماكن القريبة:
  - رصيف باسابورت: 5 دقائق.
  - ممشى كوردون: دقيقتان.
  - ساحة جوندوغدو: 10 دقائق.
  - برج الساعة في إزمير: 10 دقائق.
- سهولة الوصول:
  - مطار عدنان مندريس: 30 دقيقة.
  - تشيشمي: 50 دقيقة.
  - أورلا: 30 دقيقة.

بفضل قربه من محطات الترام والمترو والحافلات، يضمن المشروع سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة.

الجزء الثالث: الأناقة المعمارية والتصميم
يضم المشروع فقط 48 وحدة سكنية فاخرة و5 وحدات تجارية، مما يجعله رمزًا للتميز والخصوصية. تتوفر الوحدات بأنماط 1+1، 2+1، و3+1، وكل وحدة مصممة بعناية لتلبي أعلى المعايير. المزايا الرئيسية:
- أنظمة المنزل الذكي: تحكم في الإضاءة والمناخ والأمان من أي مكان.
- التدفئة الأرضية وأنظمة VRF: لتحقيق أقصى درجات الراحة طوال العام.

الجزء الرابع: رؤية مستدامة
يركز مشروع إيجه يابي كوردون إزمير على أسلوب حياة صديق للبيئة من خلال:
- محطات شحن السيارات الكهربائية: ست وحدات لدعم التنقل الأخضر.
- كفاءة الطاقة: عزلة فائقة وعناصر تحكم شمسية لتحقيق الاستدامة في استخدام الطاقة.

الجزء الخامس: فرصة استثمارية مميزة
يقع المشروع في منطقة ألسنجاك المرموقة في إزمير، مما يجعله فرصة استثمارية لا مثيل لها. بفضل ارتفاع أسعار العقارات في إزمير بمعدل 12 ضعفًا بالليرة التركية و526% بالدولار الأمريكي منذ عام 2019، فإن هذا المشروع يقدم عائد استثمار عاليًا وفرصًا مستقبلية مميزة.

الجزء السادس: خطط دفع مرنة
لتسهيل التملك، يوفر المشروع:
- نطاق الأسعار: يبدأ من 389,000 دولار ويصل إلى 1,142,000 دولار.
- خيارات الدفع:
  - دفعة أولى 50%.
  - تقسيط بدون فوائد لمدة 24 شهرًا لباقي المبلغ.

الجزء السابع: الأمان والراحة
راحة البال هي أولويتنا. تم تصميم إيجه يابي كوردون إزمير بأعلى معايير الأمان ضد الزلازل، مع استخدام تقنيات متقدمة لتقوية التربة مثل أنظمة الجدران الغشائية وتقنيات الجت جروت لضمان أقصى درجات الثبات.

الجزء الثامن: وجهة أسلوب حياة
من المقاهي والمعارض الفنية في ألسنجاك إلى المياه الهادئة لبحر إيجه، يوفر المشروع نمط حياة مثاليًا. سواء كنت تبحث عن حياة اجتماعية حيوية، غروب شمس ساحر، أو فرصة استثمارية واعدة، فإن هذا المشروع يقدم كل ذلك.

الملاحظة الأخيرة:
"إيجه يابي كوردون إزمير" ليس مجرد منزل، بل هو تجربة، وأسلوب حياة، وبوابة إلى سحر إزمير الخالد. احجز مكانك الآن في قلب إزمير!

مكان :

في الشارع, بجانب البحر, قرب البحر,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, تغليف, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, منظر طبيعة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أأولمبية, حمام تركي,

انواع الشقق



389,000 $

72 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



555,000 $

89 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



829,000 $

149 m² , 3 + 1
للبيع, شقة










ZARAS
ZARAS






ZERRS






CAFESS
CAFESS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


CAFESS
CAFESS



