REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

KORDON İZMIR

TURKEY / IZMIR / KONAK

Дата сдачи:
12 / 2026

Стоимость_пределы:
389,000 - 829,000 $

Расположение проекта:
13,330 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Природа и горы | Недвижимость премиум класса |

Где сердце Измира встречается с горизонтом ваших мечтаний

Ege Yapı Kordon İzmir: Симфония роскошной жизни у моря

Часть 1: Обзор проекта
Ege Yapı Kordon İzmir – это символ современного, комфортного и роскошного образа жизни, расположенный в оживленном районе Кордон, Алсанджак. Этот строящийся проект предлагает не просто жилье, а уникальный стиль жизни в одном из самых популярных жилых районов Измира. Ожидается, что проект будет завершен в декабре 2026 года, а его общая строительная площадь составляет 13 330 кв. м, сочетая в себе эстетику и функциональность.

Часть 2: Идеальное расположение
Проект находится всего в 80 метрах от побережья, предлагая жителям захватывающие виды и непревзойденную доступность к культурным и социальным достопримечательностям Измира.

- Ближайшие достопримечательности:
  - Причал Пасапорт: 5 минут
  - Променад Кордон: 2 минуты
  - Площадь Гюндогду: 10 минут
  - Часовая башня Измира: 10 минут
- Транспортная доступность:
  - Аэропорт Аднан Мендерес: 30 минут
  - Чешме: 50 минут
  - Урла: 30 минут

Благодаря близости к трамвайным, метро- и автобусным станциям проект обеспечивает удобное сообщение с любым уголком города.

Часть 3: Элегантная архитектура и дизайн
Проект включает всего 48 резиденций и 5 коммерческих помещений, что делает его образцом эксклюзивности. Жилые помещения представлены в планировках 1+1, 2+1 и 3+1, каждая из которых разработана с учетом современных требований.
Основные особенности:

- Умные системы управления домом: Контроль освещения, климата и безопасности из любой точки мира.
- Системы VRF и теплый пол: Максимальный комфорт в любое время года.

Часть 4: Экологичный подход
Проект Ege Yapı Kordon İzmir разработан с акцентом на экологичность:

- Станции зарядки электромобилей: Шесть пунктов для поддержки экологичного транспорта.
- Энергоэффективность: Современные технологии теплоизоляции и контроля солнечной энергии.

Часть 5: Уникальная инвестиционная возможность
Проект расположен в престижном районе Алсанджак в Измире, что делает его идеальной возможностью для инвестиций. С 2019 года цены на недвижимость в Измире выросли в 12 раз в турецких лирах и на 526% в долларах США. Высокий инвестиционный потенциал проекта обеспечивает отличную окупаемость вложений.

Часть 6: Гибкие условия оплаты
Проект предлагает удобные схемы оплаты:

- Ценовой диапазон: От 389 000 до 1 142 000 долларов.
- Условия оплаты:
  - 50% первоначальный взнос.
  - Оставшаяся сумма в рассрочку на 24 месяца без процентов.

Часть 7: Безопасность и уверенность
Ваше спокойствие — наш приоритет. Проект Ege Yapı Kordon İzmir спроектирован с использованием новейших технологий безопасности и защиты от землетрясений. Усиление грунта, диафрагменные стены и системы jet grout обеспечивают максимальную устойчивость.

Часть 8: Место для жизни вашей мечты
От оживленной социальной жизни Алсанджака до спокойных вод Эгейского моря – этот проект предлагает идеальный стиль жизни. Независимо от того, ищете ли вы активную социальную среду, спокойные закаты или выгодную инвестицию, Ege Yapı Kordon İzmir предложит вам всё это.

Итог:
Ege Yapı Kordon İzmir – это не просто жилье, это новый опыт, стиль жизни и доступ к вечному очарованию Измира. Забронируйте своё место в сердце Измира уже сегодня!

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Первая береговая линия, Море рядом ,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, С видом на природу,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам),

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



389,000 $

72 m² , 1 + 1

Продажа, квартира



555,000 $

89 m² , 2 + 1

Продажа, квартира



829,000 $

149 m² , 3 + 1

Продажа, квартира










ZARAS
ZARAS






ZERRS






CAFESS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


CAFESS
CAFESS



