ALYA 4 MEVSIM

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
228,000 - 228,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

اختر الراحة والفخامة عنواناً لمنزلك في اسطنبول

مشروع عليا 4 مواسم: السعادة في كل المواسم

المقدمة
العقارية الشهيرة، ليجمع بين الفخامة "BOSS4" يقع مشروع "عليا 4 مواسم" في قلب الجانب الأوروبي من إسطنبول، ليكون عنواناً للراحة والأناقة الحديثة. تم تصميم هذا المشروع الرائد من قبل شركة والراحة، مع تصور جديد للحياة العصرية. من موقعه الاستراتيجي في منطقة بيليك دوزو، حيث تلتقي الأجواء السكنية الهادئة مع الوصول السهل إلى جميع الخدمات، إلى تصميمه المبتكر ومرافقه التي لا مثيل لها، يمثل مشروع "عليا 4 مواسم" الوجهة المثالية لأولئك الذين يبحثون عن حياة متناغمة ومزدهرة.

مواصفات المشروع
أنماط الشقق وتصميماتها

- شقق 1+1
  - المساحة الإجمالية: 61.54 م² | المساحة الصافية: 40.00 م²
  - المواصفات: غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح، غرفة نوم مريحة، حمام حديث، وشرفة بإطلالات خلابة.
- شقق 2+1
  - المساحة الإجمالية: 114.62 م² | المساحة الصافية: 74.50 م²
  - المواصفات: غرفة معيشة واسعة، مطبخ منفصل، غرفتي نوم، منها غرفة نوم رئيسية بحمام داخلي، بالإضافة إلى شرفة مميزة.
- شقق 3+1
  - المساحة الإجمالية: 153.85 م² | المساحة الصافية: 100.00 م²
  - المواصفات: مساحات معيشة واسعة تشمل غرفة معيشة ومطبخ منفصل، ثلاث غرف نوم، منطقة تبديل الملابس في الجناح الرئيسي، وشرفة خاصة.

تمتاز جميع الوحدات بتشطيبات عالية الجودة، مع استغلال ذكي للمساحات لضمان الراحة والجمال في كل زاوية.

المرافق التي ترتقي بأسلوب حياتك
- مسبح داخلي: متاح طوال العام للاستجمام وقضاء الوقت مع العائلة.
- مركز لياقة بدنية: مجهز بأحدث المعدات لتلبية جميع احتياجاتك الرياضية.
- حمام تركي وساونا: لتجربة استرخاء فريدة بعد يوم متعب.
- غرفة بخار: لتخفيف الضغط والتجديد.
- مساحات لعب للأطفال: آمنة وممتعة، تضمن لأطفالك أوقاتاً مليئة بالسعادة.
- مساحات خضراء مذهلة: توفر بيئة هادئة للمشي والاستجمام وسط الطبيعة.

تجمع هذه المرافق بين الراحة والرفاهية لتوفر أسلوب حياة متكامل يعزز صحتك وراحتك.

الموقع المتميز
يقع المشروع في منطقة بيليك دوزو المزدهرة، ويوفر سهولة الوصول إلى:

- المواصلات:
  - 3 كم إلى محطة متروبوس بيليك دوزو.
  - قرب الطرق الرئيسية E5 وTEM.
- التعليم:
  - قريب من المدارس الدولية، مثل مدرسة "أمل نينوى" (150 م).
- التسوق:
  - بالقرب من المراكز التجارية الكبرى مثل "مرمرة بارك" (3.7 كم) و"توريوم" (7 كم).
- الصحة:
  - قريب من المستشفيات الرائدة مثل مستشفى "بيليك دوزو الحكومي" (1.79 كم).
- الترفيه:
  - دقائق قليلة من الحدائق والمراكز الثقافية والمعارض.

يوفر هذا الموقع المركزي بيئة هادئة للسكن مع كل وسائل الراحة الحضرية على بعد خطوات.

فرصة استثمارية واعدة
امتلاك شقة في "عليا 4 مواسم" ليس مجرد امتلاك منزل، بل هو استثمار في المستقبل. مع ازدهار سوق العقارات في إسطنبول وكون بيليك دوزو واحدة من أكثر المناطق الواعدة، يضمن هذا المشروع عوائد مرتفعة وفرص تأجير ممتازة. قرب المشروع من الطرق الرئيسية والمدارس الدولية والمراكز التجارية يعزز من قيمته ويضمن استدامة الطلب عليه.

الخاتمة
مشروع "عليا 4 مواسم" هو أكثر من مجرد مكان للسكن، إنه لوحة معمارية تعيد تعريف الحياة العصرية. مع شققه الفاخرة ومرافقه المتكاملة وموقعه المثالي، يعد المشروع الخيار الأمثل للعائلات والمستثمرين على حد سواء. اكتشف حياة مليئة بالسعادة في كل موسم—مرحباً بك في "عليا 4 مواسم".

رقم الوحدة السكنية : 2

مكان :

قريب على الشارع العام, قريب من كراجات, قريب من المترو بوس,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

زجاج الفسيفساء المغلقة, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي),

انواع الشقق



228,000 $

154 m² , 3 + 1

للبيع, شقة




























