ALYA 4 MEVSIM

TÜRKIYE / İSTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
228,000 - 228,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Luks Emlaklar |

Konforu Yaşa, Lüksü Kucakla

Alya 4 Mevsim Projesi: Her Mevsim Mutluluk

Giriş
İstanbul'un Avrupa Yakası'nın kalbinde yer alan Alya 4 Mevsim, modern yaşamın rahatlık ve şıklıkla birleştiği özel bir projedir. Prestijli BOSS4 Gayrimenkul tarafından tasarlanan bu proje, şehir yaşamına yepyeni bir bakış açısı sunuyor. Beylikdüzü'nün huzurlu yaşam alanları ile kolay ulaşım imkânlarını bir araya getiren stratejik konumundan, yenilikçi tasarımı ve eşsiz sosyal olanaklarına kadar, Alya 4 Mevsim, uyumlu ve zengin bir yaşam arayanlar için ideal bir adrestir.

Proje Özellikleri
Daire Tipleri ve Tasarımları

- 1+1 Daireler
  - Brüt Alan: 61.54 m² | Net Alan: 40.00 m²
  - Özellikler: Açık planlı oturma odası ve mutfak, rahat bir yatak odası, modern bir banyo ve manzaralı bir balkon.
- 2+1 Daireler
  - Brüt Alan: 114.62 m² | Net Alan: 74.50 m²
  - Özellikler: Ferah bir oturma odası, ayrı mutfak, biri ebeveyn banyolu olmak üzere iki yatak odası ve dinlenme için bir balkon.
- 3+1 Daireler
  - Brüt Alan: 153.85 m² | Net Alan: 100.00 m²
  - Özellikler: Ayrı bir oturma odası ve mutfağa sahip geniş yaşam alanları, üç yatak odası, ebeveyn süitinde giyinme alanı ve özel bir balkon.

Tüm daireler, maksimum konfor ve estetik sağlayan yüksek kaliteli malzemelerle donatılmış olup, alan kullanımı açısından akıllıca tasarlanmıştır.

Hayatınızı Zenginleştiren Sosyal Olanaklar
- Kapalı Yüzme Havuzu: Tüm yıl boyunca kullanım için uygun, ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz bir alan.
- Fitness Merkezi: Spor ihtiyaçlarınıza yanıt verecek şekilde tamamen donatılmış.
- Geleneksel Türk Hamamı ve Sauna: Günün yorgunluğunu atabileceğiniz rahatlatıcı bir spa deneyimi.
- Buhar Odası: Stresi azaltmak ve yenilenmek için ideal bir alan.
- Çocuk Oyun Alanları: Güvenli ve eğlenceli, çocuklarınızın mutlulukla vakit geçirebileceği özel alanlar.
- Yeşil Alanlar: Doğa ile iç içe, huzurlu yürüyüşler ve açık hava aktiviteleri için tasarlanmış.

Bu sosyal olanaklar, sakinlerine konfor, sağlık ve denge sunarak, yaşam kalitesini bir üst seviyeye taşıyor.

Öne Çıkan Konum
Beylikdüzü'nün hızla gelişen bölgesinde bulunan Alya 4 Mevsim, şu yerlere kolay ulaşım imkânı sunar:

- Ulaşım:
  - Beylikdüzü Metrobüs Durağı'na 3 km.
  - E5 ve TEM Karayolları'na yakın mesafede.
- Eğitim:
  - Özel Emel Ninova Uluslararası Okulu'na 150 metre mesafede.
- Alışveriş:
  - Marmara Park (3.7 km) ve Torium (7 km) gibi büyük alışveriş merkezlerine yakın.
- Sağlık:
  - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 1.79 km mesafede.
- Eğlence ve Kültür:
  - Parklar, sergi alanları ve kültürel mekanlara dakikalar içinde ulaşım imkânı.

Bu merkezi konum, sakinlerine şehir hayatının tüm avantajlarını sunarken aynı zamanda huzurlu bir ev ortamı sağlar.

Geleceğe Yatırım Fırsatı
Alya 4 Mevsim'den bir daire sahibi olmak, yalnızca bir eve sahip olmak değil, aynı zamanda geleceğe yatırım yapmaktır. İstanbul'un emlak piyasası hızla gelişirken, Beylikdüzü de yükselen bir değer olarak dikkat çekiyor. Projenin ana yollara, uluslararası okullara ve ticaret merkezlerine yakınlığı, yüksek kira getirisi ve uzun vadeli değer artışı sağlıyor.

Sonuç
Alya 4 Mevsim, sıradan bir yaşam alanının ötesinde, modern yaşamı yeniden tanımlayan bir başyapıttır. Lüks daireleri, kapsamlı sosyal olanakları ve ideal konumuyla aileler ve yatırımcılar için mükemmel bir seçimdir. Her mevsimi mutlulukla geçireceğiniz bir yaşamı keşfedin—Alya 4 Mevsim'e hoş geldiniz.

Blok Sayısı : 2

KONUM :

E5 e yakın, Otogara Yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Cam Mozaik Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

EMLAK TIPLERI



228,000 $

---

154 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi




























