DEMIR LIFE

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 1,152,000 - 224,000

منطقة التنمية:
52,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

نرتقي بأسلوب الحياة ونؤمّن المستقبل

مشروع ديمير لايف: حيث يلتقي الفخامة بالراحة في منطقة بيوك شكمجة

المقدمة

مشروع ديمير لايف يضع معايير جديدة للحياة الفاخرة في منطقة بيوك شكمجة النابضة بالحياة في إسطنبول. يمتد المشروع على مساحة شاسعة تبلغ 50,000 متر مربع، ويجمع بين الأناقة، العملية، والقيمة الاستراتيجية. بفضل الشقق الجاهزة للسكن وصكوك الملكية الجاهزة، يوفر ديمير لايف عملية مبسطة للمشترين الذين يسعون للحصول على الجنسية التركية أو تصاريح الإقامة. تم تصميم المشروع لتلبية مختلف الأذواق، حيث يقدم مرافق عالمية المستوى، إطلالات خلابة، وراحة لا مثيل لها.

الشقق: الأنماط والتشطيبات

يقدم ديمير لايف مجموعة واسعة من خيارات الشقق التي تناسب جميع أنماط الحياة وأحجام العائلات، بما في ذلك:

- 1+1 و2+1: مثالية للمهنيين الشباب أو الأزواج أو العائلات الصغيرة، مع تصميمات عملية وتشطيبات عصرية.
- 3+1، 4+1، و5+1: مناسبة للعائلات الكبيرة، مع مساحات داخلية رحبة تجمع بين الأناقة والوظائف العملية.

تم تصميم جميع الشقق لتعزيز الراحة، وتشمل:

- شرفات للاستمتاع بالهواء الطلق والراحة الشخصية.
- تصميمات داخلية مفتوحة لتعزيز الإضاءة الطبيعية والتهوية.
- مواد وتشطيبات عالية الجودة تعكس الفخامة والمتانة.

المرافق: معيار جديد للرفاهية

يرتقي ديمير لايف بمفهوم الحياة العصرية من خلال توفير مجموعة واسعة من المرافق التي تلبي جميع جوانب الرفاهية والترفيه:

- الرياضة والترفيه:
  - ملعب جولف، ملاعب تنس، وملاعب كرة سلة لعشاق النشاط.
  - مساحات مخصصة للعائلات للتجمع والاسترخاء.
- الاستجمام والصحة:
  - أربع برك سباحة (اثنتان داخليتان واثنتان خارجيتان).
  - صالة رياضية مجهزة بالكامل، حمام تركي، ساونا، وغرف تدليك.
- تعزيز نمط الحياة:
  - مطاعم فاخرة داخل المشروع.
  - خيارات واسعة لمواقف السيارات (تحت الأرض وفي الهواء الطلق).
  - أنظمة أمن ومراقبة على مدار الساعة لضمان راحة البال.

كما يولي المشروع اهتمامًا كبيرًا بالمساحات الخضراء، حيث تم تخصيص 80% من المساحة (30,000 متر مربع) لحدائق طبيعية خلابة، مما يوفر بيئة معيشية هادئة ومنعشة.

الموقع: راحة لا مثيل لها

يقع مشروع ديمير لايف في منطقة بيوك شكمجة، ويوفر وصولاً سهلاً إلى أهم معالم إسطنبول ومرافقها:

- التسوق والترفيه:
  - 10 دقائق إلى مول أفينيو، بيرلا فيستا، وأكيتي.
  - 15 دقيقة إلى مول مرمرة بارك.
- الخدمات الصحية:
  - 8 دقائق إلى أقرب مستشفى حكومي.
- الترفيه والمرافق الساحلية:
  - 10 دقائق إلى شاطئ بيوك شكمجة ومناطق الترفيه.
  - 20 دقيقة إلى مرسى "وبست ماربنا" في بيليك دوزو.

بالإضافة إلى ذلك، يقع المشروع على بُعد خطوات من سوبرماركت "ميترو" والمطاعم والمقاهي الشهيرة، مما يضمن سهولة الوصول إلى جميع الاحتياجات اليومية والكماليات.

الخاتمة

ديمير لايف ليس مجرد مشروع سكني، بل هو نقلة نوعية في أسلوب الحياة. بفضل شققه الجاهزة للسكن، سهولة إجراءات الحصول على الجنسية، والمرافق العالمية، يعد المشروع الوجهة المثالية لكل من يبحث عن الفخامة، الراحة، وفرصة استثمارية آمنة. سواء كنت تبحث عن منزل، فرصة استثمارية، أو كليهما، يقدم ديمير لايف قيمة لا تضاهى وإمكانيات لا حدود لها.

مكان :

قريب على الشارع العام, بالقرب من TEM,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, حديقة مائية, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, كراج مفتوح, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, منظر خضاري, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام تركي, SPA,

انواع الشقق



224,000 $

67 m² , 1 + 1

للبيع, شقة



311,000 $

101 m² , 2 + 1

للبيع, شقة



592,000 $

161 m² , 3 + 1

للبيع, شقة



802,000 $

188 m² , 4 + 1

للبيع, شقة



1,152,000 $

287 m² , 5 + 1

للبيع, شقة














