REALTY GALAXY
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

DORA HILL 2

TURKEY / KOCAELI / İZMIT

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 429,000 - 213,330

منطقة التنمية:
3,515 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة | عقارات موسمية |

دورا هيل 2: حيث يلتقي الفخامة بالطبيعة

ارتقِ بمستوى حياتك في كوجالي

المقدمة
بعد النجاح الباهر للمرحلة الأولى من مشروع دورا هيل، يسعدنا أن نقدم لكم دورا هيل 2، المرحلة الجديدة من الفخامة والتميز. هذا المشروع مصمم لتلبية الطلب المتزايد على جودة الحياة العالية والمعايير السكنية الفاخرة. يقع دورا هيل 2 في قلب الطبيعة الخلابة بمنطقة إزميت في كوجالي، ويجمع بين التصميمات العصرية للشقق والمساحات المعيشية الواسعة، ليقدم لكم تجربة سكنية فريدة ومميزة.

مميزات المشروع
يمتد مشروع دورا هيل 2 على مساحة 3,515 متر مربع، ويتميز بـ:
•
مبنيين يضمان ما مجموعه 26 شقة.
•
تصميمات شقق متنوعة من نوع 3+1 و 4+1 تناسب العائلات وتوفر مساحات واسعة.
•
طابقان لكل مبنى، مما يخلق شعورًا بالخصوصية والراحة.
الخدمات المشتركة:
يقدم المشروع مجموعة من المرافق الفاخرة التي تلبي جميع احتياجات السكان، بما في ذلك:
.1
مسبح داخلي مع منطقة استرخاء ومسبح صدمات.
.2
قاعة رياضية مجهزة بالكامل لتلبية احتياجات أسلوب الحياة النشط.
.3
حمام تركي تقليدي وساونا للاستجمام والاسترخاء.
الموقع المميز:
يقع المشروع بجوار مشاريع زيراي دورا هيل و غازانيا لايف، ويتمتع بموقع استراتيجي قريب من:
•
10 دقائق إلى مركز تسوق سيمبول.
•
12 دقيقة إلى مستشفى جامعة كوجالي ومول 41 بوردا.
•
15 دقيقة إلى وسط مدينة إزميت والمستشفيات الرئيسية.
•
45-30 دقيقة إلى المعالم السياحية مثل بحيرة سبانجا، مركز تزلج كارتبه، وشاطئ كانديرا.
•
45 دقيقة إلى مطار صبيحة جوكشن الدولي، الذي يربطك بالعالم.

الخاتمة
دورا هيل 2 ليس مجرد مشروع سكني، بل هو تجربة حياة متكاملة تجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة. مع تصميمه الاستثنائي، مرافقه الفاخرة، وموقعه المثالي، يُعد دورا هيل 2 فرصتك المثالية للارتقاء بأسلوب حياتك في كوجالي. اكتشف مستقبل الحياة الفاخرة اليوم!

رقم الوحدة السكنية : 2

مكان :

قريب من الشارع, داخل الطبيعة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

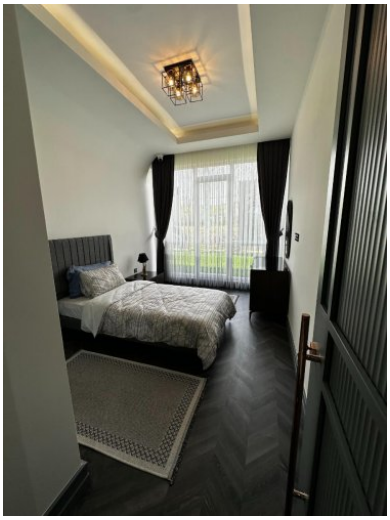
الإطلالة :

منظر طبيعة, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام بخاري /عام, حمام تركي, خدمة مساعد,

انواع الشقق



213,330 $

181 m² , 3 + 1

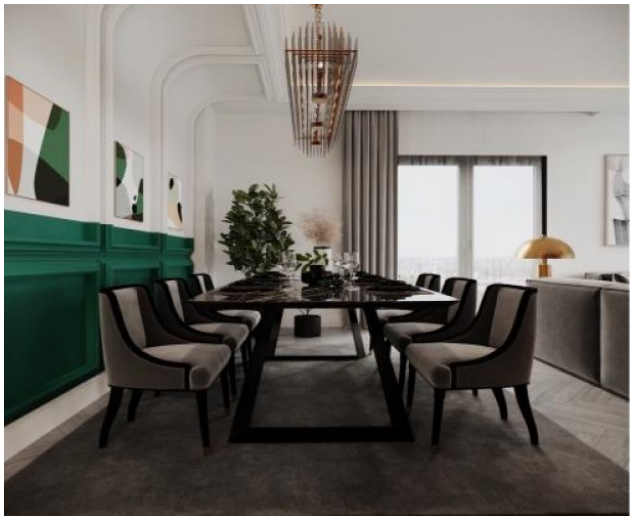
للبيع, شقة



283,000 $

186 m² , 3 + 1

للبيع, شقة



429,000 $

264 m² , 4 + 1

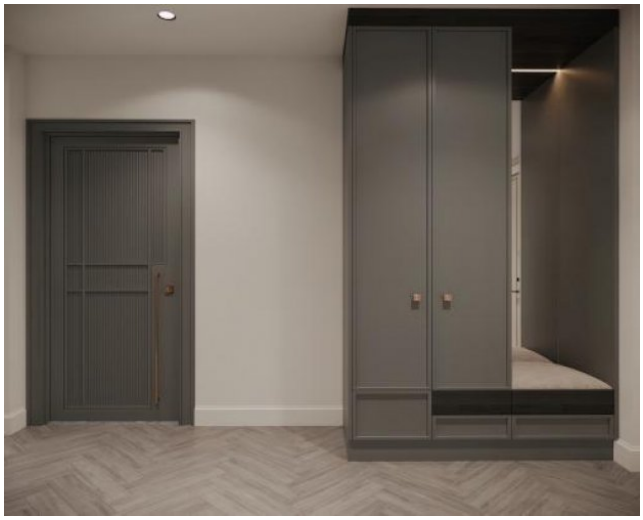
للبيع, شقة



275,000 $

189 m² , 3 + 1

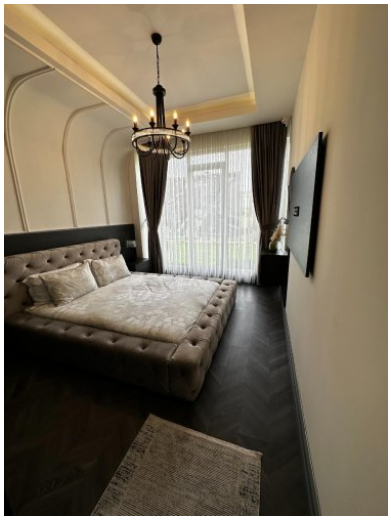
للبيع, شقة



366,000 $

261 m² , 4 + 1

للبيع, شقة



315,000 $

198 m² , 4 + 1

للبيع, شقة



