

# DORA HILL 2

### TURKEY / KOCAELI / İZMIT

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 429,000 - 213,330

> منطقة التنمية: 3,515 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece اstanbul / Büyükçekmece نائد / 90 542-811 80 80 نائد / 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-542 90+:رقم الجوال هاتف80 811-542 94+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات موسمية | عقارات فخمة



### دورا هيل 2: حيث يلتقي الفخامة بالطبيعة

# ارتق بمستوى حياتك في كوجالي

#### المقدمة

بعد النجاح الباهر للمرحلة الأولى من مشروع دورا هيل، يسعدنا أن نقدم لكم دورا هيل 2، المرحلة الجديدة من الفخامة والتميز. هذا المشروع مصمم لتلبية الطلب المتزايد على جودة الحياة العالية والمعايير السكنية الفاخرة. يقع دورا هيل 2 في قلب الطبيعة الخلابة بمنطقة إزميت في كوجالي، ويجمع بين التصميمات العصرية للشقق والمساحات المعيشية الواسعة، ليقدم لكم تجربة سكنية فريدة ومميزة.

#### مميزات المشروع

- يمتد مشروع دورا هيل 2 على مساحة 3,515 متر مربع، ويتميز بـ:
- مبنيين يضمان ما مجموعه 26 شقة.
- تصميمات شقق متنوعة من نوع 3+1 و 4+1 تناسب العائلات وتوفر مساحات واسعة.
- طابقان لكل مبني، مما يخلق شعورًا بالخصوصية والراحة.
- الخدمات المشتركة:
- يقدم المشروع مجموعة من المرافق الفاخرة التي تلبي جميع احتياجات السكان، بما في ذلك:
- مسبح داخلي مع منطقة استرخاء ومسبح صدمات.
- قاعة رياضية مجهزة بالكامل لتلبية احتياجات أسلوب الحياة النشط.
- حمام تركي تقليدي وساونا للاستجمام والاسترخاء.
- الموقع المميز:
- يقع المشروع بجوار مشاريع زيراي دورا هيل و غازانيا لايف، ويتمتع بموقع استراتيجي قريب من:
- 10 دقائق إلى مركز تسوق سيمبول.
- 12 دقيقة إلى مستشفى جامعة كوجالي ومول 41 بوردا.
- 15 دقيقة إلى وسط مدينة إزميت والمستشفيات الرئيسية.
- 45-30 دقيقة إلى المعالم السياحية مثل بحيرة سبانجا، مركز تزلج كارتبه، وشاطئ كانديرا.
- 45 دقيقة إلى مطار صبيحة جوكشن الدولي، الذي يربطك بالعالم.

#### الخاتمة

دورا هيل 2 ليس مجرد مشروع سكني، بل هو تجربة حياة متكاملة تجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة. مع تصميمه الاستثنائي، مرافقه الفاخرة، وموقعه المثالي، يُعد دورا هيل 2 فرصتك المثالية للارتقاء باسلوب حياتك في كوجالي. اكتشف مستقبل الحياة !الفاخرة اليوم

## رقم الوحدة السكنية : 2



### : مكان

,قريب من الشارع, داخل الطبيعة

## : معلومات عن المنطقة المحبطة

مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق رتعليمي), مستوصف, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف

### : ىنىة تحتىة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

#### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالى السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

### : الإطلالة

رمنظر طبيعة, اطلالة المدينة

### : فعاليات الميني

مسبح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام بخاري /عام, حمام تركي, خدمة مساعد,

www.realtygalaxy.com

تاريخ:15-12-2025 09:12 صفحة: 3/6



# انواع الشقق



283,000 \$



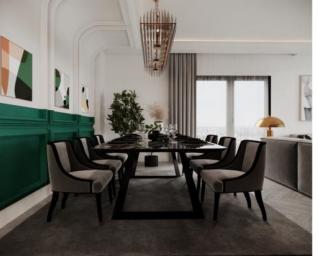
213,330 \$

186 m², 3 + 1 للبيع, شقة





275,000 \$



429,000 \$

189 m², 3 + 1 للبيع, شقة 264 m², 4 + 1 للبيع, شقة





315,000 \$



366,000 \$

198 m² , 4 + 1 للبيع, شقة  $261 \ m^2$  , 4+1 للبيع, شقة

