BINGHATTI AMBER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 348,500 - 348,500

منطقة التنمية:
5,813 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

بن غاطي أمبر: واحة فاخرة في دبي

ارتقِ بتجربة حياتك

المقدمة
يقع مشروع بن غاطي أمبر في قلب منطقة قرية جميرا الدائرية، وهو يعيد تعريف الحياة المعاصرة من خلال مزيج مثالي من التصميم المبتكر والأناقة العملية. هذا التحفة المعمارية صُممت لتوفر راحة لا مثيل لها واستدامة وأسلوب حياة مجتمعي حيوي. يركز المشروع على الجمع بين الفخامة والجاذبية مع تقديم فرصة استثمارية مميزة.

مفهوم المشروع
تصميم رمزي وحياة عملية
يجمع بن غاطي أمبر بين الشرفات المتشابكة التي تخلق مظهراً بصرياً ديناميكياً يعكس التزام المطور بالهندسة المعمارية المستدامة. يساهم كل عنصر تصميمي في تعزيز كفاءة الطاقة من خلال توفير التظليل الطبيعي وتقليل الحاجة إلى التبريد. الخطوط الأنيقة والأنماط الفنية مستوحاة من فنون الشرق الأوسط، مما يضفي لمسة فريدة وخالدة على المشروع.

الموقع
موقع متميز في قرية جميرا الدائرية
يقع مشروع بن غاطي أمبر بشكل استراتيجي في قرية جميرا الدائرية، محاطاً بشبكة من الطرق الرئيسية مثل طريق دبي-حتا السريع E311. وطريق الشيخ محمد بن زايد E44 يضمن موقعه الممتاز الوصول السريع إلى وجهات رئيسية:

- مول الإمارات: 7 دقائق
- مرسى دبي: 15 دقيقة
- وسط مدينة دبي: 20 دقيقة

توفر منطقة جميرا الدائرية مجموعة من المرافق بما في ذلك المدارس الراقية، المراكز الطبية، والمساحات الترفيهية، مما يعزز أسلوب حياة مجتمعي مكتفٍ ذاتياً.

الشقق
خيارات متنوعة تناسب الجميع
يقدم مشروع بن غاطي أمبر مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المصممة بعناية لتلبية احتياجات مختلفة:

- شقق استوديو: صغيرة وعملية، بمساحات تتراوح بين 25-40 متر مربع.
- شقق بغرفة نوم واحدة: مثالية للمهنيين الشباب، بمساحات تتراوح بين 47-65 متر مربع.
- شقق بغرفتي نوم: واسعة تناسب العائلات، بمساحات تتراوح بين 105-115 متر مربع.
- شقق بثلاث غرف نوم: محدودة العدد للفخامة الحصرية، بمساحات تتراوح بين 130-150 متر مربع.

تستغل كل وحدة المساحة بشكل مثالي دون المساومة على الجماليات، مما يضمن الراحة والأناقة.

التشطيبات ومواد البناء
جودة لا تضاهى واهتمام بالتفاصيل
يظهر مشروع بن غاطي أمبر جودة التصنيع المتقنة في كل تفاصيله:

- مواد عالية الجودة مستوردة من موردين دوليين مرموقين.
- تجهيزات وتركيبات متوافقة بشكل مثالي مع التصميم الداخلي الحديث.
- أبواب زجاجية منزلقة ونوافذ واسعة لدمج سلس بين المساحات الداخلية والخارجية.

تؤكد المواد المستخدمة على الالتزام بالاستدامة دون التضحية بالفخامة.

المرافق
أسلوب حياة يتجاوز التوقعات
يقدم مشروع بن غاطي أمبر مجموعة من المرافق الاستثنائية لتعزيز تجربة السكن:

- مرافق على السطح: مناظر خلابة ومساحات ترفيهية مخصصة.
- اللياقة والترفيه: صالة رياضية مجهزة بالكامل وحدائق مجتمعية قريبة.
- متاجر التجزئة: محلات داخل المشروع تلبي الاحتياجات اليومية.
- مساحات عائلية: ملاعب للأطفال، حضانات، ومدارس قريبة.

تضمن هذه المرافق أسلوب حياة متكامل ومُرضٍ لجميع السكان.

الخاتمة
لا يُعد مشروع بن غاطي أمبر مجرد مكان للسكن؛ بل هو رمز للحياة الحديثة والابتكار المستدام. يجمع بين الموقع الاستراتيجي، التصميم الاستثنائي، والمرافق العالمية ليجسد جوهر الحياة الفاخرة العملية. سواء كان كمسكن أو استثمار، يمثل بن غاطي أمبر فرصة استثنائية في سوق العقارات الديناميكي في دبي.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

في الشارع, على مقربة من وسط المدينة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, تغليف, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية, صالون رياضة,

انواع الشقق



348,500 $

87 m² , 1 + 1

للبيع, شقة




