

## BINGHATTI AMBER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
348,500 - 348,500 \$**

**Расположение проекта:  
5,813 m<sup>2</sup>**



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükcemre / Büyükcemre  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый | Для инвестиций |**

**Недвижимость премиум класса |**

## **Binghatti Amber: Новый эталон роскоши и современности в Дубае**

Поднимите свою жизнь на новый уровень

### **Введение**

Проект Binghatti Amber расположен в самом сердце района Jumeirah Village Circle (JVC) и предлагает новое видение современной жизни. Этот архитектурный шедевр сочетает в себе инновационный дизайн и практичность, обеспечивая высокий уровень комфорта, устойчивости и активного сообщества. Binghatti Amber — это не только жилье, но и уникальная инвестиционная возможность.

### **Концепция проекта**

Символический дизайн и практичность

Binghatti Amber выделяется своей уникальной архитектурой с переплетёнными балконами, создающими динамическую визуальную эстетику. Каждый элемент дизайна способствует энергосбережению благодаря естественному затенению, снижая потребность в охлаждении. Чистые линии и художественные мотивы проекта вдохновлены ближневосточным искусством, что придаёт зданию уникальный и вневременной характер.

### **Локация**

Идеальное расположение в Jumeirah Village Circle

Проект Binghatti Amber имеет стратегическое расположение в JVC, рядом с основными транспортными магистралями, такими как E44 Dubai-Natta Highway и E311 Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. Это обеспечивает быстрый доступ к ключевым местам:

- Торговый центр Mall of the Emirates: 7 минут
- Дубай-Марина: 15 минут

Центр города Дубай: 20 минут

Район JVC предлагает широкий спектр удобств, включая престижные школы, медицинские центры и зоны отдыха, создавая самодостаточный образ жизни.

### **Апартаменты**

Разнообразие планировок для любого стиля жизни

Binghatti Amber предлагает разнообразные жилые помещения, которые подойдут для любых нужд:

- Студии: Компактные и функциональные, площадью от 25 до 40 кв. м.
- Апартаменты с одной спальней: Идеальны для молодых специалистов, площадью от 47 до 65 кв. м.
- Апартаменты с двумя спальнями: Просторные варианты для семей, площадью от 105 до 115 кв. м.
- Апартаменты с тремя спальнями: Роскошные эксклюзивные предложения, площадью от 130 до 150 кв. м.

Каждая квартира разработана с максимальной эффективностью использования пространства, не теряя при этом своей эстетической привлекательности.

### **Отделка и строительные материалы**

Непревзойденное качество и внимание к деталям

Binghatti Amber демонстрирует высочайший уровень мастерства и качества:

- Материалы премиум-класса от ведущих мировых поставщиков.
- Современные и гармонично подобранные элементы интерьера.

Большие стеклянные двери и окна для плавного перехода между внутренними и внешними пространствами.

Использование энергоэффективных материалов подчёркивает приверженность проекта устойчивости, не жертвуя роскошью.

### **Удобства**

Жизнь, превосходящая ожидания

Binghatti Amber предоставляет жителям множество эксклюзивных удобств:

- Зоны отдыха на крыше: Восхитительные виды и специальные пространства для релаксации.
  - Фитнес и развлечения: Полностью оборудованный тренажёрный зал и парки поблизости.
  - Торговые точки: Магазины на территории для повседневных нужд.
  - Семейные зоны: Игровые площадки, детские сады и школы в шаговой доступности.
- Эти удобства гарантируют полноценный и удовлетворяющий образ жизни для всех жителей.

### **Заключение**

Binghatti Amber — это не просто жилой комплекс, это символ современности и устойчивых инноваций. Объединяя стратегическое расположение, уникальный дизайн и мирового уровня удобства, проект представляет собой воплощение роскошной и практичной жизни. Binghatti Amber предлагает исключительные возможности как для жилья, так и для инвестиций в динамичном рынке недвижимости Дубая.

**Кол-во блоков : 1**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Блиско от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стекланная облицовка, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Спортклуб,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**348,500 \$**

**87 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**

