BINGHATTI AMBER

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
348,500 - 348,500 $

Proje Alanı:
5,813 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Luks Emlaklar |

Binghatti Amber: Dubai'de Lüks ve Modern Yaşamın Yeni Adı

Yaşam Tarzınızı Zirveye Taşıyın

Giriş
Binghatti Amber, Jumeirah Village Circle (JVC) bölgesinin kalbinde yer alan ve modern yaşamı yenilikçi tasarım ve işlevsellikle birleştiren eşsiz bir projedir. Bu mimari şaheser, konfor, sürdürülebilirlik ve canlı bir topluluk yaşam tarzı sunmak için tasarlanmıştır. Binghatti Amber, zarafet ve pratikliği bir araya getirerek benzersiz bir yaşam ve yatırım fırsatı sunar.

Proje Konsepti
Simgesel Tasarım, İşlevsel Yaşam
Binghatti Amber, birbirine geçmiş balkonlarıyla dinamik bir görsel estetik yaratıyor ve geliştiricinin sürdürülebilir mimariye olan bağlılığını yansıtıyor. Tasarım detayları, doğal gölgelendirme sağlayarak soğutma ihtiyacını azaltan enerji verimliliğine katkıda bulunuyor. Proje, modern dokunuşlarla Orta Doğu sanatından ilham alan çizgileriyle zamansız bir cazibe sunuyor.

Lokasyon
Jumeirah Village Circle'da Eşsiz Bir Konum
Binghatti Amber, E44 Dubai-Hatta Yolu ve E311 Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu gibi ana ulaşım ağlarının yanında stratejik bir konumda yer alıyor. Bu konum, önemli noktalara hızlı erişim sağlıyor:
•
Mall of the Emirates: 7 dakika
•
Dubai Marina: 15 dakika
•
Dubai Şehir Merkezi: 20 dakika
JVC bölgesi, üst düzey okullar, sağlık merkezleri ve eğlence alanları gibi çeşitli olanaklar sunarak kendi kendine yeten bir yaşam tarzını destekler.

Daireler
Her İhtiyaca Uygun Çeşitli Seçenekler
Binghatti Amber, farklı yaşam tarzlarına hitap eden çeşitli konut seçenekleri sunuyor:
•
Stüdyo Daireler: 25-40 metrekare arasında kompakt ve işlevsel alanlar.
•
1+1 Daireler: Genç profesyoneller için ideal, 47-65 metrekare.
•
2+1 Daireler: Aileler için geniş seçenekler, 105-115 metrekare.
•
3+1 Daireler: Sınırlı sayıda, 130-150 metrekare arasında özel lüks alanlar.
Her daire, estetikten ödün vermeden alan kullanımını en üst düzeye çıkaracak şekilde tasarlanmıştır ve konfor ile zarafeti bir araya getirir.

İnşaat Malzemeleri ve Bitişler
Üstün Kalite ve Detaylara Özen
Binghatti Amber'ın her bir detayı üstün işçilikle hayata geçirilmiştir:
•
Dünyanın önde gelen tedarikçilerinden yüksek kaliteli malzemeler.
•
Modern iç tasarımla uyumlu donanım ve armatürler.
•
İç ve dış mekanlar arasında sorunsuz bir geçiş sağlayan geniş cam kapılar ve pencereler.
Kullanılan enerji verimli malzemeler, lüksü koruyarak sürdürülebilirliğe olan bağlılığı vurgular.

Olanaklar
Beklentilerin Ötesinde Bir Yaşam Tarzı
Binghatti Amber, yaşam deneyimini geliştiren bir dizi olağanüstü olanak sunuyor:
•
Teras Alanları: Muhteşem manzaralar ve özel dinlenme alanları.
•
Fitness ve Rekreasyon: Tam donanımlı spor salonu ve yakınlardaki topluluk parkları.
•
Perakende Alanları: Günlük ihtiyaçlar için yerinde mağazalar.
•
Aile Dostu Alanlar: Çocuk oyun alanları, kreşler ve yakınlardaki okullar.
Bu olanaklar, tüm sakinler için kapsamlı ve tatmin edici bir yaşam tarzını garanti eder.

Sonuç
Binghatti Amber sadece bir konut değil, modern yaşamın ve sürdürülebilir yeniliğin bir ifadesidir. Stratejik konumu, etkileyici tasarımı ve dünya standartlarında olanakları bir araya getirerek lüks ve işlevsel yaşamın özünü yansıtır. Hem ev hem de yatırım olarak Binghatti Amber, Dubai'nin dinamik gayrimenkul piyasasında benzersiz bir fırsat sunuyor.

Blok Sayısı : 1

KONUM :

Cadde üzerinde, Şehir Merkezine Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Mantolama, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Fitness Center, Spor Salonu,

EMLAK TIPLERI



348,500 $

---

87 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi







