RUBY BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
189,000 - 681,000 $

Расположение проекта:
4,687 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Жемчужина в горизонте Дубая

Общий обзор
Ruby от Binghatti – это современное архитектурное произведение, расположенное в самом сердце оживленного района Jumeirah Village Circle (JVC) в Дубае. Этот многофункциональный проект идеально сочетает роскошь, функциональность и комфорт для жизни в сообществе. Своим эффектным фасадом в красно-золотых тонах Ruby задает новые стандарты городской элегантности.

Основные характеристики проекта
- Тип недвижимости: Многофункциональный комплекс с жилыми, коммерческими и торговыми площадями.
- Структура здания: Подвал + Первый этаж + 4 Подиума + 2 Офисных этажа + 18 Жилых этажей + Крыша.
- Типы квартир:
  - Студии: 319 единиц.
  - Апартаменты с 1 спальней: 185 единиц.
  - Апартаменты с 2 спальнями: 66 единиц.
  - Апартаменты с 3 спальнями: 2 единицы.
- Коммерческие площади: 10 магазинов на первом этаже и 45 офисных помещений.

Интерьеры и отделка
Каждая квартира в Ruby от Binghatti продумана до мелочей и сочетает в себе стиль и комфорт:
- Материалы: Роскошная отделка включает полы из полированного мрамора, деревянные панели, золотистые металлические акценты и мрамор Roso Levanto.
- Окна: Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающие виды на город.
- Дизайн: Чистые линии, открытые планировки и изысканная палитра оттенков создают атмосферу уюта и утонченности.

Виды
Резиденции Ruby предлагают захватывающие виды на оживленный район JVC и впечатляющий городской горизонт Дубая. Каждая квартира спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и виды, обеспечивая гармонию с городской средой.

Удобства
Ruby повышает качество жизни, предлагая широкий выбор удобств мирового класса:
- Бассейны: Отдельные бассейны для взрослых и детей.
- Зоны отдыха: Йога-зона, беговая дорожка и современный фитнес-центр для поддержания активного образа жизни.
- Открытые пространства: Озелененные зоны отдыха и места для общения на свежем воздухе.

Привилегированное расположение
Комплекс Ruby расположен в самом центре JVC, обеспечивая удобный доступ к основным магистралям, таким как Al Khail Road и Sheikh Mohammed bin Zayed Road. Жители могут за считанные минуты добраться до таких знаковых мест, как Бурдж-Халифа, пляжи Джумейры и лучшие торговые и ресторанные точки.

Почему стоит выбрать Ruby?
- Архитектурное великолепие: Смелый дизайн с красно-золотым фасадом, символизирующий роскошь.
- Надежная инвестиция: Проект от Binghatti, известного своими исключительными объектами недвижимости.
- Связанный образ жизни: Идеальное сочетание удобства, элегантности и динамичной атмосферы сообщества.

Ruby от Binghatti – это не просто жилье, это стиль жизни. Добро пожаловать в дом, где каждая деталь сияет совершенством.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Остекление, Звукоизоляция ,

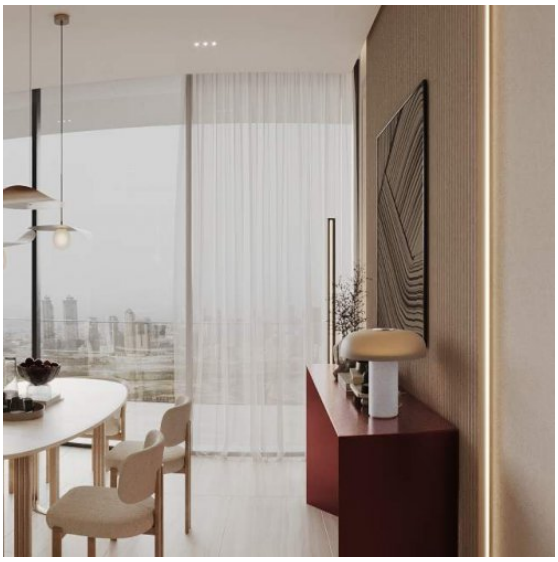
ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Олимпийский плавательный бассейн, Услуги ассистента, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



189,000 $

34 m²

Продажа, квартира (319)



271,000 $

64 m² , 1 + 1

Продажа, квартира (185)



456,000 $

101 m² , 2 + 1

Продажа, квартира (66)



681,000 $

182 m² , 3 + 1

Продажа, квартира (2)





