RUBY BY BINGHATTI

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
189,000 - 681,000 $

Proje Alanı:
4,687 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Yatırımlık | Luks Emlaklar |

Dubai'nin Ufkundaki Bir Mücevher

Genel Bakış
Binghatti Ruby, Dubai'nin en canlı ve popüler bölgelerinden biri olan Jumeirah Village Circle (JVC) bölgesinde yer alan modern bir mimari şaheserdir. Bu çok amaçlı proje, lüks, işlevsellik ve topluluk yaşamı arasında mükemmel bir denge sunmak üzere özenle tasarlanmıştır. Kırmızı ve altın renkli çarpıcı cephesiyle Ruby, kentsel zarafeti yeniden tanımlıyor.

Proje Özellikleri
- Mülk Türü: Konut, ticaret ve perakende alanlarını içeren çok amaçlı proje.
- Yapı: Bodrum + Zemin Kat + 4 Katlı Podium + 2 Ofis Katı + 18 Konut Katı + Çatı.
- Daire Türleri:
  - Stüdyo Daireler: 319 adet.
  - 1+1 Daireler: 185 adet.
  - 2+1 Daireler: 66 adet.
  - 3+1 Daireler: 2 adet.
- Ticari Alanlar: Zemin katta 10 mağaza ve 45 ofis.

İç Mekanlar ve Malzemeler
Ruby'deki tüm konutlar, stil ve konforu bir araya getiren üstün bir tasarım anlayışıyla hazırlanmıştır:
- Malzemeler: Cilalı mermer zeminler, ahşap kaplamalar, altın renkli metal detaylar ve Roso Levanto mermer gibi lüks malzemeler kullanılmıştır.
- Pencereler: Zeminden tavana uzanan pencereler, doğal ışığı içeri alırken şehrin panoramik manzaralarını sunar.
- Tasarım Felsefesi: Temiz çizgiler, açık plan düzenlemeler ve zengin tonlardan oluşan bir palet, sakin ve şık bir atmosfer yaratır.

Manzaralar
Binghatti Ruby'nin daireleri, JVC'nin hareketli topluluğuna ve Dubai'nin ikonik ufkuna muhteşem manzaralar sunar. Her daire, doğal ışığı en üst düzeye çıkarmak ve etkileyici manzaralar sunmak için tasarlanmıştır.

Olanaklar
Ruby, dünya standartlarında olanaklarıyla günlük yaşamı bir üst seviyeye taşır:
- Yüzme Havuzları: Yetişkinler ve çocuklar için ayrı yüzme havuzları.
- Sağlık Alanları: Yoga alanı, koşu parkuru ve modern bir fitness merkezi.
- Açık Alanlar: Dinlenmek ve sosyalleşmek için peyzajlı oturma alanları ve yeşil alanlar.

Avantajlı Konum
Ruby, JVC'nin merkezinde yer alarak Al Khail Yolu ve Sheikh Mohammed bin Zayed Yolu gibi önemli yol bağlantılarına kolay erişim sunar. Bu konum, sakinlere Burj Khalifa, Jumeirah Plajı ve dünya çapında ünlü alışveriş ve yemek destinasyonları gibi önemli noktalara dakikalar içinde ulaşma imkanı sağlar.

Neden Ruby?
- Mimari Göz Alıcılık: Kırmızı ve altın renkli cephesiyle cesur ve lüks bir tasarım.
- Güvenilir Yatırım: Üstün nitelikli projeler sunan Binghatti'den bir eser.
- Bağlantılı Yaşam: Konfor, zarafet ve topluluk ruhunu bir araya getiren ideal bir yaşam tarzı.

Binghatti Ruby, sadece bir konut değil, bir yaşam tarzıdır. Her detayıyla parlayan bir evde yaşama davetlisiniz.

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Şehir Merkezine Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

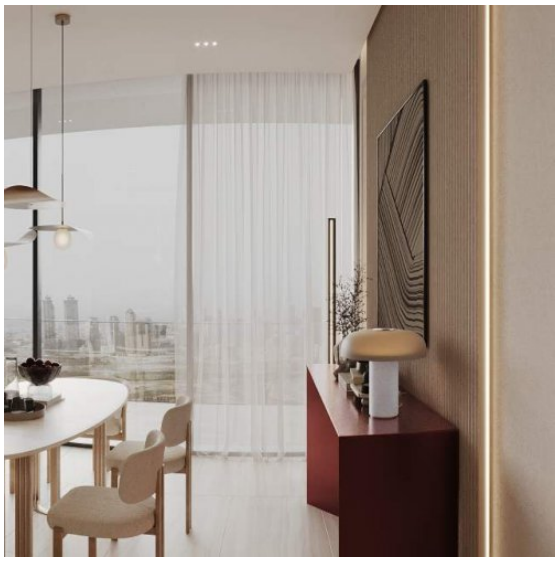
MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Olimpik Havuz, Asistan Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERI



189,000 $

34 m²

Satılık, Apartman Dairesi (319)



271,000 $

64 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (185)



456,000 $

101 m² , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (66)



681,000 $

182 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (2)





