

## SAMANA RESORTS DUBAI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DUBAI PRODUCTION CIT

تاريخ التسليم:  
2028 / 06

نطاق الأسعار:  
\$ 422,000 - 183,000

منطقة التنمية:  
4,200 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükcemece / Büyükcemece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
مسئول الشركة  
رقم الجوال: +90 542-811 80 80  
هاتف: +90 542-811 80 80

مناسبة | الجديد

عقارات فحمة

## منتجات سامانا: نموذج للرفاهية والهدوء

حيث يتحول كل يوم إلى إجازة

### المقدمة

تُعيد منتجات سامانا تعريف مفهوم الحياة الفاخرة من خلال دمج الأناقة والراحة والابتكار في تصميم واحد متكامل. تقع هذه التحفة المعمارية في قلب دبي، وتقدم للمقيمين واجه هادئة وسط حيوية المدينة. من الحدائق الخضراء إلى المرافق الحديثة، تضمن منتجات سامانا أسلوب حياة حيث يتم الاهتمام بكل التفاصيل. هذا المشروع يجسد التزامًا بالتميز المعماري وتجربة العيش الهادئة والفاخرة التي ترضي جميع التطلعات.

### الموقع والمناطق المحيطة

تقع منتجات سامانا في مدينة دبي للإنتاج، مما يمنحها موقعًا استراتيجيًا يوفر سهولة الوصول إلى العديد من المعالم والمناطق الرئيسية، بما في ذلك شارع الشيخ محمد بن زايد.

الوجهات القريبة:

• دقائق: حضانة "كيدز كينغدوم"، سيتي سنتر معيصم 3-5.

• "دقيقة: نادي جميرا للجولف، مدرسة "جي إي إم إس يونابتد 10-15.

• دقيقة: مرسى دبي، شاطئ جميرا 15-20.

• دقيقة: دبي مول، برج خليفة، وسط مدينة دبي. 25-30  
هذا الموقع يوفر توازنًا مثاليًا بين الراحة والهدوء، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات والمخترفين على حد سواء.

### مرافق المشروع

تُقدم منتجات سامانا مجموعة مختارة بعناية من المرافق العالمية المصممة لرفع مستوى الحياة اليومية:

• حمامات سباحة لا متناهية وحمامات خاصة: مثالية للاسترخاء والاستمتاع.

• مراكز العافية والسبا: أماكن مخصصة للتجدد والراحة.

• مرافق رياضية: معدات حديثة ومساحات تدريب شخصية.

• حدائق خضراء: تصاميم طبيعية تمنح أجواءً هادئة وجميلة للتنزه.

• مساحات اجتماعية مشتركة: صالات مريحة ومناطق خارجية هادئة تعزز من فرص التواصل والاسترخاء.

### أنواع الوحدات السكنية والتشطيبات

تُقدم منتجات سامانا مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تجمع بين الأناقة والوظائف العملية:

1. شقق استوديو مع حمامات سباحة خاصة.

2. شقق بغرفة نوم واحدة مع خيارات لتخزين إضافي أو غرفة خادمة، وجميعها مزودة بحمامات سباحة خاصة.

3. شقق بغرفتي نوم مع حمامات سباحة خاصة.

• تتميز كل وحدة سكنية بـ:

• تصاميم مفتوحة مع نوافذ واسعة تُضيء المساحات بضوء طبيعي.

• تشطيبات راقية تجمع بين الجمال والمتانة.

• لمسات فاخرة من مواد عالية الجودة وتصاميم داخلية أنيقة تصفي أجواءً دافئة وفاخرة.

### الخاتمة

منتجات سامانا ليست مجرد مكان للعيش؛ بل هي ملاذ يمنح المقيمين فرصة للاستمتاع بالهدوء والرفاهية على حد سواء. بفضل تصميمها المتميز، موقعها الاستراتيجي، ومرافقها التي لا تُضاهى، يُعيد هذا المشروع تعريف أسلوب الحياة. سواء كنت عائلة تبحث عن راحة وهدوء، أو فردًا يسعى للانضمام إلى مجتمع حيوي ومتنقل، تُقدم منتجات سامانا تجربة حياة تتجاوز التوقعات.

• مرحبًا بكم في منتجات سامانا—حيث تتحول كل لحظة إلى احتفال بالرفاهية والسكنية.

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مستشفى / خاصة الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف على الناشف, حديقة مائية

## : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, العزل الحراري, سلم النجاة, عالية الأرض, عازل للصوت

## : الإطلالة

منظر عالبحر, اطلالة المدينة

## : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة SPA, (مغلقة, حمام بخاري /عام, مطعم مغلقة, بار المسبح, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات

## : وثائق المنتج

[SAMANA\\_RESORTS\\_FACTSHEET.pdf](#) | [SAMANA\\_RESORTS\\_FLOOR\\_PLAN.pdf](#) |

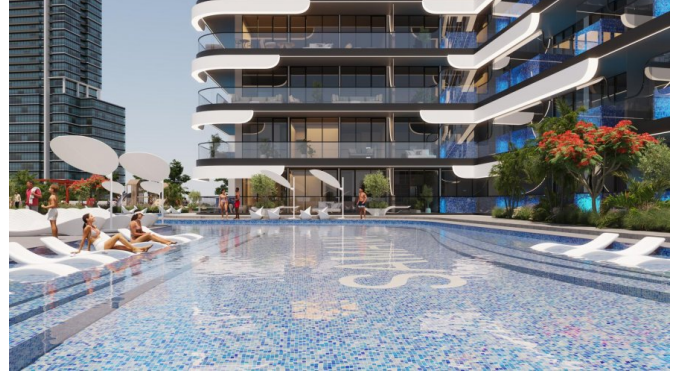
## انواع الشقق



183,000 \$

39 m<sup>2</sup>

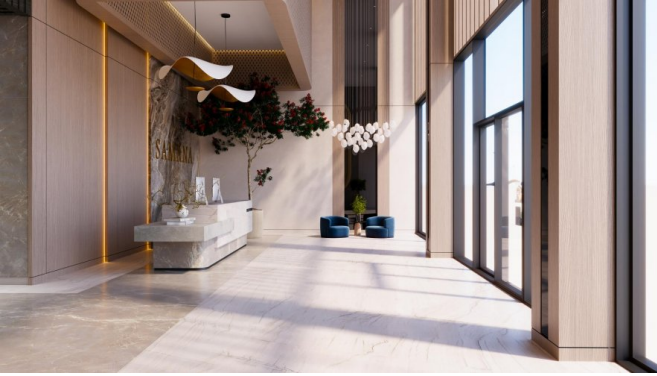
للبيع, شقة



294,000 \$

74 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة



422,000 \$

111 m<sup>2</sup>, 2 + 1

للبيع, شقة

