SAMANA RESORTS DUBAI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DUBAI PRODUCTION CIT

تاريخ التسليم:
2028 / 06

نطاق الأسعار:
$ 422,000 - 183,000

منطقة التنمية:
4,200 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

منتجعات ساماناً: نموذج للرفاهية والهدوء

حيث يتحول كل يوم إلى إجازة

المقدمة
تُعيد منتجعات ساماناً تعريف مفهوم الحياة الفاخرة من خلال دمج الأناقة والراحة والابتكار في تصميم واحد متكامل. تقع هذه التحفة المعمارية في قلب دبي، وتقدم للمقيمين واحة هادئة وسط حيوية المدينة. من الحدائق الخضراء إلى المرافق الحديثة، تضمن منتجعات ساماناً أسلوب حياة حيث يتم الاهتمام بكل التفاصيل. هذا المشروع يجسد التزامًا بالتميز المعماري وتجربة العيش الهادئة والفاخرة التي ترضي جميع التطلعات.

الموقع والمناطق المحيطة
تقع منتجعات ساماناً في مدينة دبي للإنتاج، مما يمنحها موقعًا استراتيجيًا يوفر سهولة الوصول إلى العديد من المعالم والمناطق الرئيسية، بما في ذلك شارع الشيخ محمد بن زايد.
•
الوجهات القريبة:
    ◦
دقائق: حضانة "كيدز كينغدوم"، سيتي سنتر معيصم 5-3.
    ◦
دقيقة: نادي جميرا للجولف، مدرسة "جي إي إم إس يونايتد 15-10".
    ◦
دقيقة: مرسى دبي، شاطئ جميرا 20-15.
    ◦
دقيقة: دبي مول، برج خليفة، وسط مدينة دبي. 30-25
هذا الموقع يوفر توازنًا مثاليًا بين الراحة والهدوء، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات والمحترفين على حد سواء.

مرافق المشروع
تُقدم منتجعات ساماناً مجموعة مختارة بعناية من المرافق العالمية المصممة لرفع مستوى الحياة اليومية:
•
حمامات سباحة لا متناهية وحمامات خاصة: مثالية للاسترخاء والاستمتاع.
•
مراكز العافية والسبا: أماكن مخصصة للتجدد والراحة.
•
مرافق رياضية: معدات حديثة ومساحات تدريب شخصية.
•
حدائق خضراء: تصاميم طبيعية تمنح أجواءً هادئة وجميلة للتنزه.
•
مساحات اجتماعية مشتركة: صالات مريحة ومناطق خارجية هادئة تعزز من فرص التواصل والاسترخاء.

أنواع الوحدات السكنية والتشطيبات
تُقدم منتجعات ساماناً مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تجمع بين الأناقة والوظائف العملية:
.1
شقق استوديو مع حمامات سباحة خاصة.
.2
شقق بغرفة نوم واحدة مع خيارات لتخزين إضافي أو غرفة خادمة، وجميعها مزودة بحمامات سباحة خاصة.
.3
شقق بغرفتي نوم مع حمامات سباحة خاصة.
تتميز كل وحدة سكنية بـ:
•
تصاميم مفتوحة مع نوافذ واسعة تُضيء المساحات بضوء طبيعي.
•
تشطيبات راقية تجمع بين الجمال والمتانة.
•
لمسات فاخرة من مواد عالية الجودة وتصاميم داخلية أنيقة تضفي أجواءً دافئة وفاخرة.

الخاتمة
منتجعات ساماناً ليست مجرد مكان للعيش؛ بل هي ملاذ يمنح المقيمين فرصة للاستمتاع بالهدوء والرفاهية على حد سواء. بفضل تصميمها المتميز، موقعها الاستراتيجي، ومرافقها التي لا تُضاهى، يُعيد هذا المشروع تعريف أسلوب الحياة. سواء كنت عائلة تبحث عن راحة وهدوء، أو فردًا يسعى للانضمام إلى مجتمع حيوي ومتصّل، تُقدم منتجعات ساماناً تجربة حياة تتجاوز التوقعات.
مرحبًا بكم في منتجعات ساماناً—حيث تتحول كل لحظة إلى احتفال بالرفاهية والسكينة.

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, العزل الحراري, سلم النجاة, عالية الأرض, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, اطلالة المدينة,

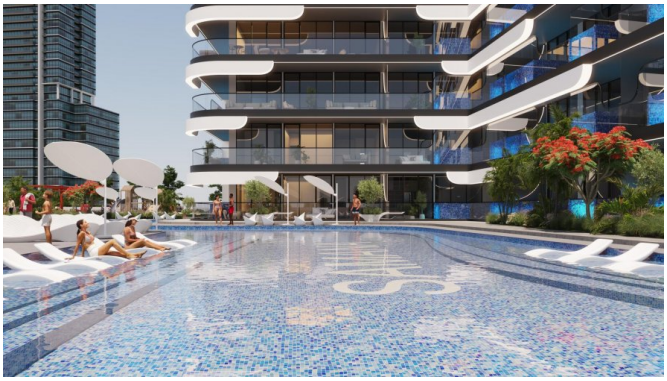
فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات), SPA,

وثائق المنتج

SAMANA_RESORTS_FACTSHEET.pdf | SAMANA_RESORTS_FLOOR_PLAN.pdf |

انواع الشقق



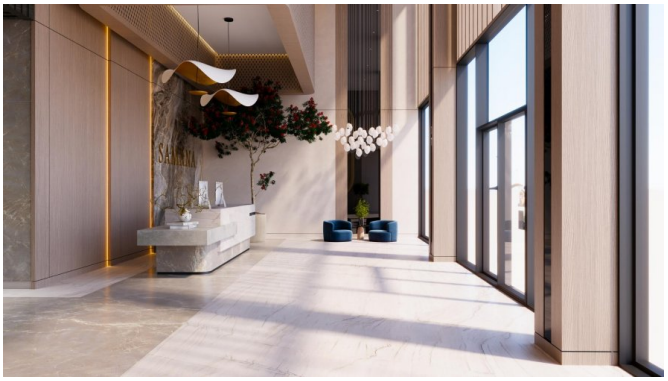
294,000 $

74 m², 1 + 1
للبيع, شقة



183,000 $

39 m²
للبيع, شقة



422,000 $

111 m², 2 + 1
للبيع, شقة