

## ELYSIUM MIRAMAR PERA

TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
€ 2,650,000 - 2,450,000

منطقة التنمية:  
14,250 m<sup>2</sup>



مناسبة | الجديد

عقارات موسمية | عقارات فحمة

## ملاذ خالد حيث يحتضن الفخامة الطبيعة

### المقدمة

إليسيوم ميرامار بيررا ليست مجرد مشروع عقاري، بل وجهة استثنائية للحياة مستوحاة من قلب بودروم وروحها. يقع المشروع في حي يوكوشباشي التاريخي الخلاب، ويجمع بين روعة التصميم المعماري، والإطلالات الساحرة، ووسائل الراحة الحديثة، ليخلق تجربة معيشية فريدة تحتفي بالماضي العريق والأناقة العصرية. مع التركيز على الحصرية، يوفر إليسيوم ميرامار بيررا لسكانه ملاذًا هادئًا وسط الطبيعة والفخامة، مع البقاء بالقرب من معالم بودروم الثقافية والتاريخية النابضة بالحياة.

### وصف الفلل

يتألف مشروع إليسيوم ميرامار بيررا من عدد محدود من الفلل المصممة بعناية لتوفير تجربة معيشية فاخرة:

- أنواع الفلل: يوفر المشروع خيارات متعددة تشمل تصاميم واسعة تبدأ من 1+3 إلى 1+4، لتلبية احتياجات العائلات أو الأفراد الباحثين عن الخصوصية والفخامة.

- تشطيبات راقية: تتميز الفلل بمواد طبيعية مثل أرضيات الباركيه المصنوعة من خشب الأبروكو، وأسقف عالية، وأسقف معلقة بالإضافة إلى مطابخ مصممة خصيصًا بأسطح من الجرانيت أو البورسلين، LED بإضاءة

- تصميم معماري أنيق: تضم الفلل نوافذ كبيرة ولمسات عصرية تعكس التزامًا بالجماليات الحديثة مع الحفاظ على جو دافئ ومرح.

- مساحات خاصة: كل فيلا تحتوي على مساح خاص وحدائق خضراء وشرفات واسعة، مما يوفر واحة مثالية للاسترخاء والترفيه.

### الموقع المميز

يقع مشروع إليسيوم ميرامار بيررا في حي يوكوشباشي الراقى، ويوفر للسكان موقعًا مميزًا يجمع بين جمال الطبيعة وراحة الحياة العصرية:

- سهولة الوصول: على بعد دقائق فقط من معالم بودروم التاريخية والمراسي ومراكز التسوق والمستشفيات.

- إطلالات خلابة: مشاهد رائعة للبحر الأبيض المتوسط وجزيرة كوس الشهيرة، مع غروب شمس مذهل يمكنك الاستمتاع به من منزلك.

- قرب من التاريخ: بجوار أجواء هاليكارناسوس الغامضة، يمنحك المشروع تجربة غنية تجمع بين التاريخ العريق والحياة الحديثة.

### المرافق والخدمات

تم تصميم المشروع لتحسين كل جانب من جوانب الحياة اليومية من خلال مجموعة من الخدمات والمرافق العالمية:

- مساح لا متناهية: استمتع بالهدوء والراحة في مساح لا متناهية مصممة للاسترخاء.

- بيوت ضيافة مستقلة: مساحات متعددة الاستخدامات يمكن أن تُستخدم كأماكن إقامة للضيوف أو كغرف هوايات مخصصة.

- الأمان والاستدامة: تجهيز المشروع ببنية تحتية للطاقة الشمسية، ونظام أمني متطور للفلل، ومراقبة الكاميرات لضمان سلامة السكان.

- ميزات حصرية: إضاءة حديثة مدمجة، أنظمة ستائر آلية بالكامل، وتشطيبات متطورة تعزز من راحة وأناقة المعيشة.

### الخاتمة

إليسيوم ميرامار بيررا أكثر من مجرد منزل؛ إنه احتفاء بالحياة والراحة والرفق. يقدم المشروع توازنًا مثاليًا بين الفخامة الحديثة والتراث العريق، ويجمع بين جمال الطبيعة وتفصيل التصميم المعماري الفريدة. هنا، تتحول كل لحظة إلى قصة مميزة، حكاية سعادة مستمرة حيث تندمج حدود الماضي والحاضر والمستقبل. عيش الحياة التي طالما حلمت بها في إليسيوم ميرامار بيررا، حيث تتحول كل لحظة إلى تجربة استثنائية.

## رقم الوحدة السكنية : 10

### : مكان

, قريب من الشارع, قرب البحر, بالقرب من الطريق السريع,

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, صيدليه, مركز الترفيه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي),  
مستوصف, مطعم, طبيب بيطري, حديقة مائية

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مصاد للهزات الأرضية, مسج الارض

### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس  
البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام  
الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري,  
أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت

### : الإطلالة

,منظر عالبحر, منظر طبيعة

### : فعاليات المبنى

مسح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام  
SPA, السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, مطعم مغلقة, حمام تركي, خدمة مساعد

## انواع الشقق



2,450,000 €

880 m<sup>2</sup>  
للبيع, فيلا



2,550,000 €

980 m<sup>2</sup>  
للبيع, فيلا



2,650,000 €

990 m<sup>2</sup>  
للبيع, فيلا







