REALTY GALAXY
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

ELYSIUM MIRAMAR PERA

TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
€ 2,650,000 - 2,450,000

منطقة التنمية:
14,250 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة | عقارات موسمية |

ملاذ خالد حيث يحتضن الفخامة الطبيعة

المقدمة

إليسيوم ميرامار بيرا ليست مجرد مشروع عقاري، بل وجهة استثنائية للحياة مستوحاة من قلب بودروم وروحها. يقع المشروع في حي يوكوشباشي التاريخي الخلاب، ويجمع بين روعة التصميم المعماري، والإطلالات الساحرة، ووسائل الراحة الحديثة، ليخلق تجربة معيشية فريدة تحتفي بالماضي العريق والأناقة العصرية.
مع التركيز على الحصرية، يوفر إليسيوم ميرامار بيرا لسكانه ملاذًا هادئًا وسط الطبيعة والفخامة، مع البقاء بالقرب من معالم بودروم الثقافية والتاريخية النابضة بالحياة.

وصف الفلل

يتألف مشروع إليسيوم ميرامار بيرا من عدد محدود من الفلل المصممة بعناية لتوفير تجربة معيشية فاخرة:

- أنواع الفلل: يوفر المشروع خيارات متعددة تشمل تصاميم واسعة تبدأ من 3+1 إلى 4+1، لتلبية احتياجات العائلات أو الأفراد الباحثين عن الخصوصية والفخامة.
- تشطيبات راقية: تتميز الفلل بمواد طبيعية مثل أرضيات الباركيه المصنوعة من خشب الأيروكو، وأسقف عالية، وأسقف معلقة بالإضافة إلى مطابخ مصممة خصيصًا بأسطح من الجرانيت أو البورسلين. ،LED بإضاءة
- تصميم معماري أنيق: تضم الفلل نوافذ كبيرة ولمسات عصرية تعكس التزامًا بالجماليات الحديثة مع الحفاظ على جو دافئ ومريح.
- مساحات خاصة: كل فيلا تحتوي على مسبح خاص وحدائق خضراء وشرفات واسعة، مما يوفر واحة مثالية للاسترخاء والترفيه.

الموقع المميز

يقع مشروع إليسيوم ميرامار بيرا في حي يوكوشباشي الراقي، ويوفر للسكان موقعًا مميزًا يجمع بين جمال الطبيعة وراحة الحياة العصرية:

- سهولة الوصول: على بعد دقائق فقط من معالم بودروم التاريخية والمراسي ومراكز التسوق والمستشفيات.
- إطلالات خلابة: مشاهد رائعة للبحر الأبيض المتوسط وجزيرة كوس الشهيرة، مع غروب شمس مذهل يمكنك الاستمتاع به من منزلك.
- قرب من التاريخ: بجوار أجواء هاليكارناسوس الغامضة، يمنحك المشروع تجربة غنية تجمع بين التاريخ العريق والحياة الحديثة.

المرافق والخدمات

تم تصميم المشروع لتحسين كل جانب من جوانب الحياة اليومية من خلال مجموعة من الخدمات والمرافق العالمية:

- مسابح لا متناهية: استمتع بالهدوء والراحة في مسابح لا متناهية مصممة للاسترخاء.
- بيوت ضيافة مستقلة: مساحات متعددة الاستخدامات يمكن أن تُستخدم كأماكن إقامة للضيوف أو كغرف هوايات مخصصة.
- الأمان والاستدامة: تجهيز المشروع ببنية تحتية للطاقة الشمسية، ونظام أمني متطور للفلل، ومراقبة بالكاميرات لضمان سلامة السكان.
- ميزات حصرية: إضاءة حديثة مدمجة، أنظمة ستائر آلية بالكامل، وتشطيبات متطورة تعزز من راحة وأناقة المعيشة.

الخاتمة

إليسيوم ميرامار بيرا أكثر من مجرد منزل؛ إنه احتفاء بالحياة والراحة والرقي. يقدم المشروع توازنًا مثاليًا بين الفخامة الحديثة والتراث العريق، ويجمع بين جمال الطبيعة وتفاصيل التصميم المعماري الفريدة.
هنا، تتحول كل لحظة إلى قصة مميزة، حكاية سعادة مستمرة حيث تندمج حدود الماضي والحاضر والمستقبل. عِش الحياة التي طالما حلمت بها في إليسيوم ميرامار بيرا، حيث تتحول كل لحظة إلى تجربة استثنائية.

رقم الوحدة السكنية : 10

مكان :

قريب من الشارع, قرب البحر, بالقرب من الطريق السريع,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, صيدليه, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مطعم, طبيب بيطري, حديقة مائية,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, منظر طبيعة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, حمام تركي, خدمة مساعد, SPA,

انواع الشقق



2,550,000 €

980 m²
للبيع, فيلا



2,450,000 €

880 m²
للبيع, فيلا



2,650,000 €

990 m²
للبيع, فيلا


































