FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 686,000 - 199,000

منطقة التنمية:
7,310 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

ملاذ طبيعي في قلب أرناؤوطكوي

المقدمة
مرحبًا بكم في فوريف مودرن وادي، أول مشروع سكني فاخر في منطقة أرناؤوطكوي، إحدى المناطق الناشئة في إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع خصيصًا لأولئك الذين يبحثون عن الهدوء، الحداثة، والعيش المستدام. يدمج هذا المشروع البوتيكي بين الطبيعة والحياة العصرية ليقدم أسلوب حياة عالي الجودة. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل هادئ، فإن فوريف مودرن وادي يوفر التوازن المثالي بين الأناقة، الراحة، والمسؤولية البيئية.

نظرة عامة على المشروع
- المساحة الإجمالية: 7,310 م²
- المساحات الخضراء: 65% من المناظر الطبيعية
- عدد الوحدات: 132 شقة موزعة على 4 مبانٍ منخفضة الارتفاع
- أنواع الشقق: 1+1، 2+1، 3+1، و4+1، مع خيارات دوبلكس
- الإطلالة: مشاهد خلابة على الغابات تمنحك شعورًا فريدًا بالطبيعة

أنواع الشقق
- شقق 1+1: مثالية للأفراد أو الأزواج، تقدم مساحات معيشة مدمجة وعملية.
- شقق 2+1: مثالية للعائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة والأناقة.
- شقق 3+1: منازل واسعة مصممة للعائلات الكبيرة أو لمن يحتاجون إلى مساحة إضافية.
- شقق 4+1 دوبلكس: معيشة فاخرة بمساحات واسعة وتصاميم دوبلكس لتجربة مميزة.

تم تصميم كل شقة بأسلوب عصري مع ميزات المنازل الذكية ومواد عالية الجودة لضمان أقصى درجات الراحة والرضا.

المرافق الاجتماعية
يركز فوريف مودرن وادي على المجتمع والترفيه، حيث يقدم للمقيمين مجموعة متنوعة من المرافق:
- مسبح داخلي: استمتع بالسباحة طوال العام في بيئة مريحة.
- صالة رياضية: حافظ على لياقتك البدنية مع أحدث المعدات.
- ملعب للأطفال: بيئة آمنة وممتعة للأطفال.
- مرآب للسيارات: مواقف مخصصة لكل وحدة مع محطات شحن للسيارات الكهربائية.
- أمن على مدار الساعة: لضمان تجربة معيشية آمنة ومحمية.

ميزات الاستدامة
تم بناء فوريف مودرن وادي باستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتعزيز العيش المستدام:
- أنظمة الطاقة الشمسية: ألواح شمسية على الأسطح لتزويد المناطق المشتركة بالطاقة.
- نظام المياه الرمادية: إعادة تدوير المياه لاستخدامها في الري.
- مواد منخفضة البصمة الكربونية: بناء مسؤول بيئيًا.
- محطات شحن للسيارات الكهربائية: دعم المستقبل الأخضر.

الموقع وإمكانية الوصول
يقع فوريف مودرن وادي بشكل استراتيجي في أرناؤوطكوي، مما يضمن سهولة الاتصال:
- 10 دقائق: مطار إسطنبول وطريق شمال مرمرة السريع
- 4 دقائق: أقرب محطة مترو
- 10 دقائق: باشاك شهير
- 20 دقيقة: مول أوف إسطنبول
- 25 دقيقة: وادي إسطنبول مول

القرب من مراكز النقل الرئيسية ومراكز التسوق والخدمات الأساسية يجعل هذا المشروع موقعًا مرغوبًا للغاية.

معلومات إضافية
- سند الملكية: جاهز، مع ضريبة قيمة مضافة 1% فقط
- الجنسية: مناسب للحصول على الجنسية التركية
- تاريخ التسليم: نوفمبر 2025

الخاتمة
فوريف مودرن وادي ليس مجرد مشروع سكني؛ بل هو أسلوب حياة مصمم للعائلات الحديثة والمستثمرين الطموحين. بفضل مزيجه الفريد من الطبيعة، المرافق الحديثة، والاستدامة، يضع هذا المشروع معيارًا جديدًا للعيش في أرناؤوطكوي. امنح مستقبلك الأمان وانضم إلى مجتمع يتمتع بجودة وراحة في انسجام تام.

رقم الوحدة السكنية : 4

مكان :

TEM, قريب إلى المطار, بالقرب من الطريق السريع, داخل الطبيعة, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو،فرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر طبيعة, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد,

انواع الشقق



245,000 $

72 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



199,000 $

54 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



686,000 $

253 m² , 4 + 1
للبيع, شقة



468,000 $

143 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



















forev















