FOREV MODERN VADI

TÜRKIYE / İSTANBUL / ARNAVUTKÖY

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
199,000 - 686,000 $

Proje Alanı:
7,310 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Luks Emlaklar |

Arnavutköy'ün Kalbinde Doğayla İç İçe Bir Yaşam

Giriş
Forev Modern Vadi'ye hoş geldiniz! İstanbul'un hızla gelişen bölgesi Arnavutköy'de yer alan bu proje, bölgenin ilk kaliteli yaşam alanı olarak öne çıkıyor. Doğayla uyum içinde tasarlanan bu butik proje, huzur, modernlik ve sürdürülebilir bir yaşam arayanlar için ideal bir yaşam sunuyor. Yatırım fırsatı arayanlar ya da sakin bir yuva isteyenler için Forev Modern Vadi, zarafet, konfor ve çevre dostu yaşamın mükemmel bir dengesiyle karşınızda.

Proje Özeti
- Arazi Alanı: 7.310 m²
- Yeşil Alan: %65 peyzaj
- Toplam Konut Sayısı: 4 blokta toplam 132 daire
- Daire Tipleri: 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 (dupleks seçenekleriyle)
- Manzara: Eşsiz orman manzarası ????

Daire Tipleri
- 1+1 Daireler: Tek başına yaşayanlar veya çiftler için kompakt ve işlevsel yaşam alanları.
- 2+1 Daireler: Küçük aileler için konfor ve şıklığın birleşimi.
- 3+1 Daireler: Daha büyük aileler veya ekstra alana ihtiyaç duyanlar için geniş yaşam alanları.
- 4+1 Dupleksler: Geniş ve lüks yaşam alanları sunan üst düzey daireler.

Her daire modern estetik, akıllı ev özellikleri ve yüksek kaliteli malzemelerle tasarlanmıştır.

Sosyal Olanaklar
Forev Modern Vadi, sakinlerine zengin sosyal olanaklar sunarak topluluk ve keyif dolu bir yaşam vadediyor:
- Kapalı Yüzme Havuzu: Her mevsim kullanıma uygun, konforlu bir ortam.
- Fitness Salonu: Son teknoloji ekipmanlarla donatılmış spor alanı.
- Çocuk Oyun Alanı: Çocuklar için güvenli ve eğlenceli bir ortam.
- Kapalı Otopark: Her daireye özel park yeri ve elektrikli araç şarj istasyonları.
- 7/24 Güvenlik: Güvenli bir yaşam alanı.

Sürdürülebilirlik Özellikleri
Forev Modern Vadi, çevre dostu teknolojilerle inşa edilerek sürdürülebilir bir yaşam sunuyor:
- Güneş Enerji Sistemleri: Ortak alanların enerji ihtiyacını karşılıyor.
- Gri Su Sistemi: Sulama için geri dönüştürülmüş su kullanımı.
- Düşük Karbon Ayak İzi Malzemeler: Çevre dostu inşaat malzemeleri.
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonları: Geleceğin yeşil yaşamına destek.

Lokasyon ve Erişim
Arnavutköy'de stratejik bir konumda yer alan Forev Modern Vadi, kolay ulaşım avantajlarıyla öne çıkıyor:
- 10 Dakika: İstanbul Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu
- 4 Dakika: En yakın metro istasyonu
- 10 Dakika: Başakşehir
- 20 Dakika: Mall of Istanbul
- 25 Dakika: Vadi İstanbul Alışveriş Merkezi

Bu proje, ulaşım merkezlerine, alışveriş noktalarına ve temel hizmetlere yakınlığıyla dikkat çekiyor.

Ek Bilgiler
- Tapu Durumu: Hazır (sadece %1 KDV)
- Vatandaşlık: Türk vatandaşlığına uygun
- Teslim Tarihi: Kasım 2025

Sonuç
Forev Modern Vadi, sadece bir konut projesi değil; modern aileler ve ileri görüşlü yatırımcılar için tasarlanmış bir yaşam tarzıdır. Doğanın, modern imkanların ve sürdürülebilirliğin eşsiz bir birleşimini sunan bu proje, Arnavutköy'de yaşam standardını yükselten bir örnek teşkil ediyor. Geleceğinizi güvence altına alın ve kalite ile konforun bir arada olduğu bu topluluğun parçası olun.

Blok Sayısı : 4

KONUM :

Havaalanına Yakın, Otobana Yakın, Doga Içinde, Minibüs Caddesine Yakin, TEMe yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Granit Zemin, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,

EMLAK TIPLERI



199,000 $

54 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



245,000 $

72 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



468,000 $

143 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



686,000 $

253 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



















forev















