

# **ZERAY DILASA ORMAN**

#### TURKEY / KOCAELI / BAŞISKELE

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 375,000 - 139,000

> منطقة التنمية: 65,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece قائد 95 43-481 80 80 نام 95 533-382 97 91:رقم الجوال



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-542 90+:رقم الجوال هاتف80 811-542 94+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات الجولف | طبيعة و جبل | عقارات فخمة



## ديلاسا أورمان: حياة فاخرة في أحضان الطبيعة

مرحبًا بكم في مشروع ديلاسا أورمان، مشروع سكني فاخر يقع في منطقة يوفاجك بمدينة كوجالي. يمتد المشروع على مساحة شاسعة تبلغ 65,000 متر مربع ويتألف من 20 مبنى مصممًا بعناية، تضم 660 شقة سكنية فاخرة. يجمع المشروع بين حياة عصرية وراحة طبيعية، ويقدم مجموعة واسعة من المرافق التي تعيد تعريف أسلوب الحياة الحديث.

أنواع الشقق والتشطيبات

يقدم مشروع ديلاسا أورمان خيارات متنوعة تناسب مختلف الاحتياجات، بما في ذلك دوبلكسات الحديقة، دوبلكسات التشقق التراس، والشقق العادية. تتراوح المساحات بين 89 متر مربع للشقق الصغيرة 1+1 وحتى 355 متر مربع للشقق الكبيرة 4+1. تتميز جميع الشقق بتشطيبات فاخرة وتصاميم داخلية أنيقة، بالإضافة إلى حمامات تركية وساونا لكبيرة 4+1. تتميز جميع الشقق بتشطيبات فاخرة وتصاميم داخلية أنيقة، بالإضافة إلى حمامات تركية وساونا

مرافق المشروع

تم تصميم مشروع ديلاسا أورمان لتعزيز جودة الحياة اليومية من خلال مجموعة من المرافق المميزة:

الراحة والترفيه: حمامات سباحة داخلية وخارجية، ساونا، حمام تركي، وصالات رياضية.

الأنشطة الخارجية: بحيرات طبيعية، ملاعب كرة السلة، ملاعب كرة الطائرة، ملاعب التنس.

أماكن عائلية: ملاعب أطفال ومنطقة مسرح مفتوح لتنظيم الفعاليات.

الأمان والراحة: نظام أمني على مدار الساعة، مواقف سيارات مغلقة ومفتوحة، وغابات طبيعية محيطة. الموقع المثالي

يقع المشروع في منطقة يوفاجك الساحرة بمدينة كوجالي، مما يوفر للسكان توازئًا مثاليًا بين الهدوء والاتصال بالمرافق الحضرية. يتميز الموقع بجمال طبيعي فريد وقربه من المرافق الضرورية، كما تضيف قرب كوجالي من إسطنبول سهولة إضافية للتنقل سواء للعمل أو الترفيه.

مشروع ديلاسا أورمان ليس مجرد مكان للسكن، بل هو مجتمع متكامل يمزج بين الفخامة والطبيعة والحياة العصرية. سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ أو أسلوب حياة نشط، فإن هذا المشروع يلبي جميع تطلعاتك. اغتنم فرصة العيش وسط الطبيعة مع الاستمتاع بمرافق عالمية المستوى ومجتمع نابض بالحياة. مرحبًا بكم في ديلاسا أورمان، حيث تزدهر الحياة في تناغم.

#### : مكان

,TEM بالقرب من الطريق السريع, داخل الطبيعة, بالقرب من

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

رمحطة غازر صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, كوافير،صالون تجميل, تنظيف غلى الناشف

#### : ىنىة تحتىة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض



#### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

#### : الإطلالة

رمنظر طبيعة, منظر خضاري

### : فعاليات الميني

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف، صغير, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مكلق, بار المسبح, حمام تركي

www.realtygalaxy.com

تاريخ:13-12-2025-12-3 صفحة: 3/10



انواع الشقق



149,000 \$





139,000 \$

107  $m^2$ , 1 + 1 للبيع, شقة



161,000 \$





202,000 \$

111  $m^2$ , 1 + 1 للبيع, شقة



206,000 \$





185,000 \$

137  $m^2$ , 2 + 1 للبيع, شقة

 $121 \text{ m}^2, 2 + 1$ للبيع, شقة





268,000 \$

162 m², 2 + 1 للبيع, شقة



256,000 \$

 $157 \; m^2 \, , \, 3 + 1$  للبيع, شقة



352,000 \$

 $229 \ m^2$  , 4+1 للبيع, شقة



245,000 \$

145 m², 3 + 1 للبيع, شقة



375,000 \$

 $261 \ m^2$  , 4+1 للبيع, شقة































































































