

ESIL KARTEPE

TURKEY / KOCAELI / İZMIT

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 318,000 - 605,000 \$

Расположение проекта: 11,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Дата:30-10-2025 06:10 Страница: 1/13

Возможность | Для инвестиций |

Недвижимость для отдыха | Природа и горы | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:30-10-2025 06:10 Страница: 2/13

Esil Kartepe - место, где природа встречается с роскошью

Esil Kartepe - это уникальный проект, который превосходит все ожидания. Расположенный между Измитским заливом и озером Сапанджа, этот жилой комплекс сочетает природную красоту с современной горизонтальной архитектурой. Всего в 45 минутах от Стамбула, Esil Kartepe предлагает идеальное сочетание тишины, комфорта и доступности. Это не просто жилой проект, а стиль жизни, который переосмысливает понятия роскоши и гармонии с природой.

Стратегическое расположение: в центре жизни и транспорта

Благодаря уникальному расположению, Esil Kartepe предлагает своим жителям удобный доступ к транспортным узлам и близость к природе. Проект находится в спокойной и живописной местности, но при этом недалеко от ключевых магистралей и городских центров.

Расположение между Измитским заливом и озером Сапанджа.

Всего 45 минут от Стамбула.

Рядом с престижными торговыми и медицинскими центрами Коджаэли.

Легкий доступ к основным автомагистралям Е-5 и ТЕМ.

Близость к туристическим достопримечательностям, таким как горнолыжный курорт Картепе, озеро Сапанджа и природный парк Орманья.

Типы квартир и изысканный дизайн

Esil Kartepe предлагает разнообразные варианты квартир, тщательно продуманные для удовлетворения различных потребностей. От уютных квартир с одной спальней до просторных дуплексов с террасами, каждая деталь была создана с акцентом на роскошь, удобство и функциональность.

Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, садовые и террасные дуплексы.

Роскошный интерьер с использованием высококачественных материалов и брендов.

Просторные жилые зоны с частными бассейнами, балконами и террасами.

Традиционные турецкие хаммамы и современные сауны в некоторых квартирах.

Общая площадь от 75 M^2 до 434 M^2 .

Удобства: комфорт и здоровый образ жизни

Жизнь в Esil Kartepe дополняется множеством удобств, предназначенных для отдыха, развлечений и активного образа жизни. Проект предлагает условия, которые удовлетворят потребности семей, отдельных людей и любителей социальных встреч, создавая моменты счастья и удовлетворения.

Частные и общие бассейны, включая крытые бассейны для круглогодичного использования.

Фитнес-центры, залы для йоги и пилатеса, корты для сквоша и другие спортивные площадки.

Развлечения: бильярд, игровые комнаты, кинотеатр.

Детские игровые площадки и зоны для хобби.

Амфитеатр, кафе и зоны отдыха для проведения мероприятий.

Природа в шаге от вашего дома

Esil Kartepe создан для того, чтобы его жители могли наслаждаться природой, не отказываясь от роскоши. Проект гармонично сочетает в себе тишину и красоту природы с доступом к близлежащим природным достопримечательностям.

Наблюдательные террасы с видом на искусственные пруды.

Близость к озеру Сапанджа, популярному для наблюдения за птицами и катания на каноэ.

лесные тропы и зоны для пикников неподалеку.

Горнолыжный курорт Картепе для любителей зимних видов спорта.

Возможности для верховой езды, гольфа и водных видов спорта.

Esil Kartepe – это больше, чем жилой комплекс, это место, где роскошь встречается с природой. Благодаря сочетанию современной архитектуры и живописной природы, проект предлагает своим жителям престижный и спокойный образ жизни. Если вы ищете живое сообщество, убежище в природе или роскошный дом, Esil Kartepe превзойдет все ваши ожидания. Присоединяйтесь к этому уникальному проекту и начните новую главу в своей жизни.



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:30-10-2025 06:10 Страница: 3/13

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Рядом автотрасса, В зеленом месте, Близко к ТЕМ,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция,

вид:

С видом на природу, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

Документы объекта недвижимости

ESIL KARTEPE CATALOG.pdf |



типы объектов недвижимости



330,000 \$

× 330,000 \$

162 m² Продажа, квартира

170 m² Продажа, квартира



318,000 \$

× 605,000 \$

257 m² Продажа, квартира

166 m² Продажа, квартира





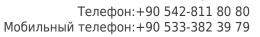
500,000 \$



586,000 \$

230 m² Продажа, квартира 254 m² Продажа, квартира

www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 5/13





















www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 6/13



















www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 7/13











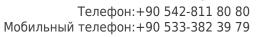








www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 8/13







































www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 10/13





























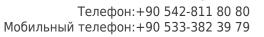








www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 12/13





















www.realtygalaxy.com Дата :30-10-2025 06:10 Страница: 13/13