

## LUXURY VILLA

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**1,100,000 - 1,100,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**500 m<sup>2</sup>**



## Luxury Villa: Beylikdüzü'nde Lüks Yaşamın Yeni Tanımı

Beylikdüzü'nün prestijli bölgesinde yer alan "Luxury Villa" projesiyle tanışın. Özel olarak tasarlanmış bu eşsiz proje, zarafet, mahremiyet ve konforu bir araya getirerek size lüks yaşamın yeni bir standardını sunuyor. Bölgedeki benzer projelerde bulunmayan özelliklerle, uygun fiyat avantajını birleştiren bu 8 özel villa, hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek için mükemmel bir fırsat.

### Mükemmel Lokasyon: Beylikdüzü'nün En İyisi

Luxury Villa projesi, İstanbul'un en gözde bölgelerinden biri olan Beylikdüzü'nde konumlanmıştır. Bu seçkin lokasyon, sakin ve yeşillikler içindeki bir yaşam alanını şehir merkezine olan kolay ulaşım imkânıyla birleştiriyor. Okullar, alışveriş merkezleri ve ulaşım noktalarına yakınlığı ile bu bölge, hem aileler hem de yatırımcılar için ideal bir seçenek sunuyor.

### Eşsiz Tasarım: Lüks ve Modernin Buluşması

Her bir villa, hem estetik hem de işlevsellik açısından özenle tasarlanmıştır. 500 metrekarelik arsa alanı üzerinde 350 metrekare net kullanım alanı sunan bu villalar, geniş ve ferah bir yaşam alanı sunuyor. 6+2 planıyla tasarlanan villalar, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayacak şekilde inşa edilmiştir. Yüksek kaliteli malzemeler ve dikkatlice düşünülmüş detaylar, bu projeyi diğerlerinden ayırıyor.

### Özel Olanaklar: Ayrıcalıklı Bir Yaşam Tarzı

Luxury Villa sadece bir ev değil; aynı zamanda kişisel bir sığınaktır. Projede sunulan olanaklar arasında:

- Özel bahçeler, doğayla iç içe huzurlu bir yaşam alanı.
  - Özel yüzme havuzları, evinizde keyifli vakit geçirme imkânı.
  - Özel sauna ve Türk hamamı, rahatlama ve sağlığınıza destekleyen detaylar.
  - Asansör ve otopark, modern yaşamı kolaylaştıran ayrıcalıklar.
- Bu villaların her detayı, yaşam kalitenizi artırmak için tasarlanmıştır.

### Kaçırılmayacak Bir Fırsat

Proje, yalnızca 3 ay içinde teslim edilmeye hazır olacak ve Türk vatandaşlığına uygun. Bölgedeki benzer projelerle kıyaslandığında, sunduğu özellikler ve uygun fiyatıyla rakipsiz bir seçenek sunan Luxury Villa, lüks bir yaşam ve kârlı bir yatırım için benzersiz bir fırsat sunuyor.

### Hak Ettiğiniz Yaşam Tarzı

Luxury Villa, sadece bir yaşam alanı değil; aynı zamanda İstanbul'un en prestijli bölgelerinden birinde lüks bir yaşam tarzına açılan bir kapıdır. Eşsiz tasarımı, birinci sınıf olanakları ve bölgedeki benzersiz fiyat avantajıyla bu villalar, beklentilerinizi aşmak için tasarlanmıştır.

Bu eşsiz projeye yatırım yaparak hayallerinizi gerçekleştirme fırsatını kaçırmayın. Luxury Villa, hak ettiğiniz ayrıcalıklı ve lüks yaşamın adresi!

**Blok Sayısı : 8**

**KONUM :**

Denize yakın, Sahile Yakın, Tramvaya yakın,

**ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

**SITE :**

Güvenlik, İntercom, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı,  
Güvenlik Kamerası,

**İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak,

**MANZARA :**

Deniz Manzaralı,

**TESİS AKTİVİTELERİ :**

Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Türk Hamamı,

**Ürün Dökümanları**

[Wonderful\\_Villalar\\_Plan\\_.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**1,100,000 \$**

500 m<sup>2</sup>

Satılık, Villa (8)









