MINA TOWERS

TURKEY / ISTANBUL / KADIKÖY

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 1,200,000 - 255,000

منطقة التنمية:
13,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

مينا تاورز: تجربة فاخرة وفرصة استثمارية في قلب كاديكوي

استثمار متميز في إسطنبول
مينا تاورز هي مشروع سكني وتجاري راقٍ يقع في قلب منطقة كاديكوي على الجانب الآسيوي من إسطنبول. تم تصميم المشروع لتلبية احتياجات الحياة الفاخرة والإمكانات الاستثمارية، مما يجعله فرصة استثنائية للمستثمرين وأصحاب المنازل المستقبليين.

الموقع المثالي: سهولة الوصول وراحة التنقل
توفر مينا تاورز موقعًا استراتيجيًا يسهل الوصول إلى أهم مراكز إسطنبول:

- الجسور والأنفاق: على بُعد 10 دقائق فقط من الجسر الأول الذي يربط الجانبين الآسيوي والأوروبي، و5 دقائق من نفق أوراسيا.
- وسائل النقل العام: تبعد 5 دقائق عن خط المترو‌باص و15 دقيقة عن أقرب محطة مترو.
- التسوق والترفيه: مراكز تسوق شهيرة مثل أكاسيا وإعمار على بُعد 10 دقائق فقط، إلى جانب شارع بغداد الأيقوني بنفس القرب.

هذا الموقع الفريد يضمن للسكان توفير الوقت وسهولة التنقل، وهو ميزة ثمينة في مدينة مزدحمة مثل إسطنبول.

مواصفات المشروع: تصميم عصري ووظائف متكاملة
يمتد مشروع مينا تاورز على مساحة 13,000 متر مربع ويتألف من ثلاث تاورز مكونة من 23 طابقًا لكل منها. يشمل كل طابق ما بين 10 إلى 12 شقة، مما يتيح مجموعة واسعة من الخيارات:

- أنواع الشقق: تبدأ من 1+1 وحتى 5.5+1، بمساحات تتراوح بين 55 م² و300 م².
- الوحدات التجارية: تم تخصيص الطوابق الأربعة الأولى للمساحات التجارية والمطاعم لتلبية احتياجات السكان.
- مواقف السيارات: يضم المشروع ستة طوابق من مواقف السيارات لتوفير مساحات واسعة للسكان والزوار.

تم تصميم الشقق بعناية فائقة لتوفير أسلوب حياة فاخر، مع شرفات واسعة ومواد عالية الجودة لضمان الراحة والمتانة.

الخدمات والمرافق: رفاهية ترتقي بالحياة اليومية
تعيد مينا تاورز تعريف الحياة الحضرية من خلال مجموعة من الخدمات الفاخرة:

- مسابح على الأسطح ومناطق للتشمس: بإطلالات خلابة على البحر، جزر الأمراء، وشبه الجزيرة التاريخية.
- مرافق الاستجمام: حمامات سباحة داخلية، حمام تركي، ساونا، وصالات رياضية مجهزة بالكامل.
- مرافق الحياة العائلية: مناطق مخصصة لألعاب الأطفال، مسارات للمشي، ومطاعم يمكن الوصول إليها بالمصاعد.

المقاومة للزلازل، مما يضمن راحة البال للسكان. C50 كما يلتزم المشروع بأعلى معايير السلامة باستخدام خرسانة

مزايا الاستثمار: لماذا تختار تاورز مينا؟
مينا تاورز ليست مجرد مكان للسكن، بل هي استثمار استراتيجي:

- التأهل للحصول على الجنسية التركية: سند الملكية جاهز مع ضريبة قيمة مضافة تبلغ 1% فقط، دون أي رسوم إضافية على سند الملكية.
- عائد استثماري مرتفع: يقع المشروع في منطقة تنمو بسرعة وحيوية، مما يضمن استفادته من سوق العقارات المزدهر في إسطنبول.
- خيارات عقارية مرنة: من الشقق الصغيرة 1+1 إلى الوحدات الفسيحة 5.5+1 والمساحات التجارية، يوفر المشروع خيارات تناسب مختلف الأهداف الاستثمارية.

استثمر في مستقبل آمن مع تاورز مينا
مع موعد التسليم المقرر في ديسمبر 2024، تقدم مينا تاورز مزيجًا فريدًا من الفخامة والراحة والعوائد الاستثمارية المرتفعة. يجعلها موقعها الاستراتيجي وخدماتها العالمية وتصميمها المعماري الفريد خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن الاستثمار في سوق العقارات الواعد في إسطنبول.
سواء كنت تبحث عن منزل عصري أو استثمار مربح، فإن مينا تاورز هي الفرصة التي لا يجب تفويتها.

رقم الوحدة السكنية : 3

مكان :

قريب على المترو, قريب من المترو بوس,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو،فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, أرضية رخامية, عالية الأرض, أرضيات من الرخام,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام تركي,

وثائق المنتج

Mina_Towers_brosur_2024.pdf |

انواع الشقق



450,000 $

115 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



255,000 $

55 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



990,000 $

258 m² , 4 + 1
للبيع, شقة



560,000 $

138 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



1,200,000 $

300 m² , 6 + 1

للبيع, شقة














Avant Garde Cuisine













