

LA MER ALMIS DRAGOS**TÜRKİYE / İSTANBUL / MALTEPE****Proje Durumu:
Hemen Teslim****Fiyat Aralığı:
162,000 - 431,000 \$****Proje Alanı:
69,737 m²****Fırsat | Yeni | Yatırımlık |****Yatırımlık | Luks Emlaklar |**

LA MER Almis Dragos - Marmara Denizi'nin Yanında Modern Bir Yaşam

LA MER Almis Dragos projesine yatırım yapmak, İstanbul'un değerli Maltepe bölgesinde modern ve dinamik bir yaşam fırsatı sunmaktadır. Konforlu yaşam alanları ile ticari olanakları birleştiren bu proje, stratejik konumu ve zengin sosyal olanaklarıyla yatırımcılar ve sakinler için büyük bir avantaj sağlamaktadır.

Konum

LA MER Almis Dragos, İstanbul'un hareketli Maltepe bölgesindeki Cevizli Mahallesi'nde yer almaktadır. Projenin sunduğu konum avantajları şunlardır:

- Ulaşım kolaylığı: Marmaray Cevizli İstasyonu'na yalnızca 200 metre uzaklıkta ve D100-E5 otoyolu gibi ana arterlere yakın.
- Yakındaki önemli noktalar: Maltepe Park AVM (1 km), Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi (1,4 km) ve IKEA (2 km) gibi popüler mekanlara yakın.
- Bağlantı olanakları: Kadıköy (14 km), Taksim (20 km) ve Sabiha Gökçen Havalimanı (13 km) gibi İstanbul'un önemli noktalarına kolay erişim.
- Doğal güzellikler: Dragos sahiline sadece 1,3 km mesafede, Marmara Denizi'nin nefes kesen manzaralarını sunuyor.

Proje Özellikleri

LA MER Almis Dragos, 23.338 m² arsa üzerinde, toplamda 69.737 m² inşaat alanına sahiptir. Proje iki ayrı bloktan oluşmaktadır:

- A Blok: 29 katlı bir yapı olup 416 adet 1+1 daire, 78 adet 2+1 daire ve bir adet ticari alan içerir.
- B Blok: 12 katlı bir yapı olup 180 adet stüdyo daire, 18 adet 1+1 daire ve iki adet ticari alan içerir.

Sosyal Olanaklar

Bu proje, modern ve konforlu bir yaşam için tasarlanmış çeşitli sosyal olanaklar sunmaktadır:

- Kapalı ve açık otopark alanları.
- Çocuk oyun alanları, yüzme havuzu ve fitness merkezi gibi sosyal alanlar.
- Dinlenme ve eğlence için peyzajlı bahçeler.

Proje Bilgileri

LA MER Almis Dragos, 692 adet konut ve 3 adet ticari alanıyla hem yaşam hem de yatırım için ideal bir seçenek sunmaktadır. Farklı ihtiyaçlara hitap eden daire planları ve zengin olanaklarıyla dikkat çekmektedir.

LA MER Almis Dragos, stratejik konumu, modern tasarımı ve kapsamlı sosyal olanaklarıyla İstanbul'un öne çıkan projelerinden biridir. Dinamik bir kentsel yaşam arayışında olanlar ya da potansiyeli yüksek bir yatırım yapmak isteyenler için bu proje benzersiz avantajlar sunmaktadır.

Blok Sayısı : 2

KONUM :

Caddeye Yakın, Denize yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Veteriner, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

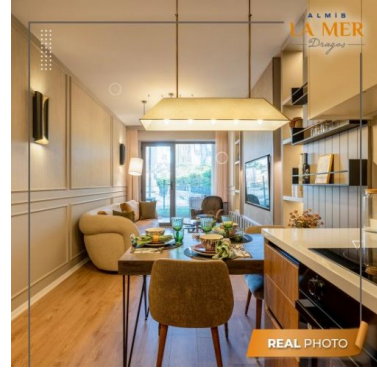
Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Granit Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Dalga Havuzu, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,

EMLAK TIPLERİ**278,000 \$****81 m², 1 + 1****Satılık, Apartman Dairesi****431,000 \$****117 m², 2 + 1****Satılık, Apartman Dairesi****259,000 \$****81 m², 1 + 1****Satılık, Apartman Dairesi****162,000 \$****47 m²****Satılık, Apartman Dairesi**

