REALTY GALAXY
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

EMPIRE AVCILAR

TURKEY / ISTANBUL / AVCILAR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 476,000 - 340,000

منطقة التنمية:
4,307 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

إمباير أفجلار: وجهة استثمارية وحياة فاخرة في قلب إسطنبول

حيث تلتقي الرفاهية والموقع المثالي

في منطقة أفجلار بإسطنبول، ويُعتبر رمزًا للحياة العصرية والراحة في قلب المدينة. E5 "إمباير أفجلار" هو مشروع فريد من نوعه يقع على الطريق السريع بفضل تصميمه المعماري المذهل، وموقعه الاستراتيجي بالقرب من جميع وسائل النقل والمتروبوس، يجذب المشروع الأنظار كواحد من أبرز الوجهات السكنية والاستثمارية في المدينة.

الموقع الاستراتيجي

الحيوي في منطقة أفجلار، مما يجعله قريبًا من جميع وسائل النقل الأساسية: E5 "إمباير أفجلار" يقع على طريق

- المتروبوس: على بُعد خطوات فقط.
- وسائل النقل العام: متوفرة بسهولة لتسهيل الوصول إلى مختلف أنحاء إسطنبول.
- مراكز التسوق والخدمات: محاط بالعديد من مراكز التسوق، المستشفيات، والمدارس.

هذا الموقع يجعل المشروع الخيار الأمثل للراغبين في حياة متصلة وفعالة داخل المدينة.

مواصفات المشروع

"إمباير أفجلار" يقدم تجربة حياة متكاملة على مساحة تبلغ 4,307 متر مربع. يتميز المشروع بالخصائص التالية:

- عدد الطوابق: 24 طابقًا.
- الوحدات السكنية: 208 شقة بمساحات وتصميمات متعددة.
- الوحدات التجارية: 10 وحدات تجارية.
- الإطلالات: مناظر بانورامية للبحر والبحيرة.
- الوحدات المتاحة: تتنوع من شقق 1+1 إلى دوبلكس 3+1 بمساحات مختلفة تناسب جميع الاحتياجات.

المرافق والخدمات

"إمباير أفجلار" يقدم مرافق وخدمات تجعل الحياة اليومية مريحة وممتعة:

- مركز لياقة بدنية خاص: لممارسة الرياضة دون الحاجة لمغادرة المشروع.
- حمام تركي: للاستمتاع بالراحة والاسترخاء.
- مطاعم وكافيهات بانورامية: للاستمتاع بالوجبات مع إطلالة خلابة.
- مساحات خضراء: توفر بيئة هادئة وصحية.

لماذا تختار إمباير أفجلار؟

1. موقع مركزي واستراتيجي: قريب من أهم وسائل النقل والخدمات.
2. إطلالات خلابة: تجمع بين البحر والبحيرة.
3. تصميم عصري ومتميز: يوفر أقصى درجات الراحة والفخامة.
4. فرصة استثمارية مربحة: الموقع والمواصفات تجعل المشروع خيارًا جذابًا للمستثمرين.

فرصة لا تُفوت

"إمباير أفجلار" ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة يجمع بين الراحة، الفخامة، والموقع الاستراتيجي. سواء كنت تبحث عن منزل عائلي مميز أو فرصة استثمارية رائعة، فإن هذا المشروع هو الخيار المثالي لتحقيق أحلامك. لا تفوّت هذه الفرصة لتكون جزءًا من أحد أبرز المشاريع في إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من المترو بوس,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, الأسواق حي, تنظيف غلى الناشف, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, منظر خضاري, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية,

REALTY GALAXY
+90 542-811 80 80:هاتف
+90 533-382 39 79:رقم الجوال

انواع الشقق



476,000 $

218 m² , 3 + 1

للبيع, شقة



340,000 $

103 m² , 2 + 1

للبيع, شقة















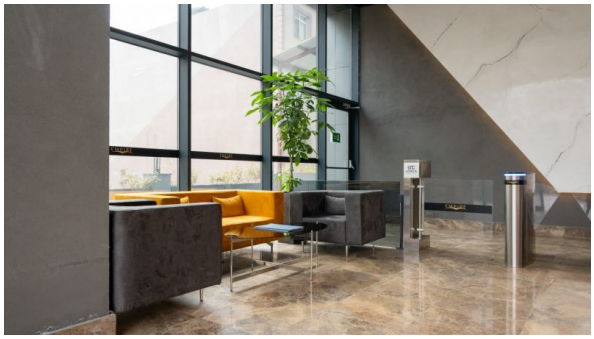











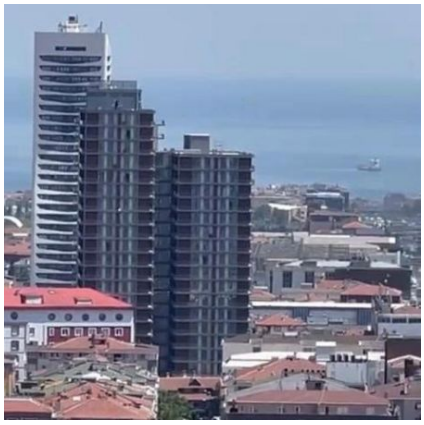



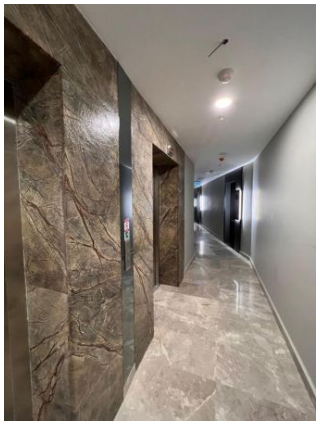

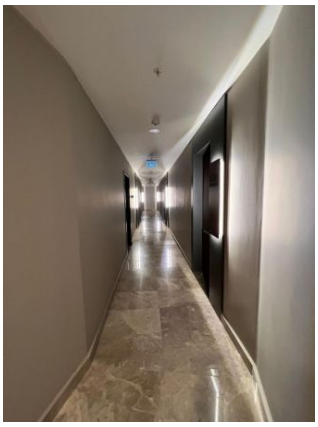










E&D OPTİK
YIKAMA