

# EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

## TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 385,000 - 260,000

> منطقة التنمية: 9,800 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece نام - 90 42-811 80 80 نام الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 118-542 199+:رقم الجوال هاتف80 80 542-811 90 +90





#### إمباير بيليك دوزو: مزيج مثالي من الراحة والرفاهية

مرحبًا بكم في مشروع إمباير ببليك دوزو! يقع هذا المشروع الفريد في واحدة من أكثر المناطق جيوية واستراتيجية في إسطنيول، حيث يجمع بين الفخامة، سهولة الوصول، وأسلوب الحياة العصري. بفضل تصميمه المعماري المبتكر، وتوفير أحدث المرافق التكنولوجية، وموقعه الاستثنائي، يقدم إمباير بيليك دوزو فرصة مثالية للعائلات، المهتبين، والمستثمرين الباحثين عن حياة عصرية مميزة. الموقع

يقع مشروع إمباير بيليك دوزو في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى جميع مراكز إسطنبول الرئيسية.

وسائل النقل

السريع E-5 الوصول المباشر إلى طريق

على بُعد دقيقة واحدة فقط من الميتروبوس

قناة إسطنبول: 5 دقائق

السريع: 15 دقيقة TEM طريق

مطار إسطنبول: 15 دقيقة

:المرافق الصحية

مستشفى ميديكانا: 5 دقائق

مستشفى ميديلف: 3 دقائق

:المؤسسات التعليمية

جامعة غيليشيم: 3 دقائق

جامعة إسطنبول: 5 دقائق

جامعة بيكينت: 7 دقائق

:التسوق والترفيه

دقیقتان :Eskidji Bazaar مرکز تسوق

مركز مرمرة بارك للتسوق: 3 دقائق

فندق رمادا: دقیقتان

ساحل أفجلار & بويوك شكمجة: 6 دقائق

أكواريوم فلوريا: 10 دقائق

صعك هذا الموقع المركزي بالقرب من جميع احتياجاتك من الترفيه والصحة والتعليم والتسوق في دقائق قليلة.

حصد عساسري باعراب من بطيع العياد من المرجو والمصدو والمصنون ويرفعون موسط. **مميزات المشروع الميار ببل**يك دوزو على مساحة تبلغ 9,500 متر مريع. ويشمل مساحة خضراء 3,000 متر مربع ومساحات مغلقة تبلغ 2,500 متر مربع. يتكون المشروع من أربعة مبانٍ ويوفر مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية والتجارية:

شقة بأنماط 1+1 و2+1 340

. شرفات واسعة مع مساحات معيشية مريحة وإطلالات مميزة

:الوحدات التجارية

مكتبًا تجاريًا 45

مترًا مربعًا من مساحات المحلات 1,651

مترًا مربعًا من مساحات التخزين 2,146

:المرافق الاجتماعية والخدمات

شلالات ونوافير تزيينية

مسابح داخلية وخارجية شبه أولمبية

ملعب كرة سلة ومنطقة ألعاب للأطفال

حمام تركي، غرفة بخار، ساونا، جاكوزي ومركز لياقة بدنية

نظام المنازل الذكية لراحة وأمان أكثر

أمن واستقبال على مدار 24 ساعة

مرافق احتماعية ومواقف سيارات مغلقة يجمع المشروع بين التصميم الحديث والجمال الطبيعي، مما يخلق بيئة هادئة ووظيفية تلبي جميع احتياجاتك اليومية.

شرى بين التصفييم الحديث والجنوان الطبيعي الله يحتق يضا فادف ووطيعية لتان طبيع الله الاستغمار ................. مزاياً الاستغمار لا يُعد إمباير بيليك دوزو مجرد مكان للعيش، بل هو أيضًا فرصة استئمارية مربحة بفضل العديد من المزايا:

مدة التسليم: جاهز للتسليم خلال 6 أشهر

ضمان الإيجار: يضمن دخلاً ثابتًا للمستثمرين

:خيارات الدفع المرنة

دفعة مقدمة بنسبة 50% وأقساط لمدة 24 شهرًا بدون فوائد

:منطقة ذات طلب مرتفع

قريب من قناة إسطنبول، ومطار إسطنبول، والمراكز التجارية الكبرى هذا المشروع فرصة فريدة لامثلاك عقار في منطقة ذات إمكانيات نمو عالية وعائد استثماري واعد.

يمثل مشروع إمباير بيليك دوزو مزيجًا رائقًا من الفخامة والراحة والإمكانيات الاستئمارية. سواء كنت تبحث عن مكان مثالي للعيش أو استئمار مربح لتعزيز محفظتك، يلبي المشروع جميع تطلعاتك. بفضل مرافقه العصرية، موقعه الاستراتيجي، وجودة بنائه العالية، يعد إمباير بيليك دوزو واحدًا من أبرز المشاريع العقارية في إسطنبول. اعش أحلامك في إمباير بيليك دوزو – المكان الذي يجمع بين الابتكار والرفاهية



### رقم الوحدة السكنية: 1

#### : مكان

في الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو بوس,

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف,

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية

#### : موقع

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, بنظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

#### : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, محطة تنقية, العزل الحراري, سلم النجاة, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

### : الإطلالة

راطلالة المدينة

#### : فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( SPA, مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, موجة بركة, حمام تركي, خدمة مساعد

#### وثائق المنتج

50.pdf | 49.pdf | 48.pdf | 47.pdf | 46.pdf | 44.pdf | 43.pdf | 42.pdf | 41.pdf | 58.pdf |



# انواع الشقق



260,000 \$



385,000 \$

92 m², 1 + 1 للبيع, شقة  $148 \ m^2$  , 2+1 للبيع, شقة













































www.realtygalaxy.com

تاريخ:30-10-2025 07:10 صفحة: 7/7