

EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 260,000 - 385,000 \$

Расположение проекта: 9,800 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/Büyükçekmece Büyükçekmece Teneden:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:15-12-2025 04:12 Страница: 2/7

Empire Beylikdüzü: Уникальное сочетание комфорта и роскоши

Добро пожаловать в проект Empire Beylikdüzü! Этот уникальный проект, расположенный в одном из самых динамичных и стратегически важных районов Стамбула, предлагает сочетание роскоши, удобной транспортной доступности и современного образа жизни. С инновационной архитектурой, передовыми технологиями и исключительным расположением, Empire Beylikdüzü является идеальным выбором для семей, профессионалов и инвесторов, стремящихся к современному и эксклюзивному образу жизни.

Проект Empire Beylikdüzü расположен в стратегически важном месте с легким доступом ко всем ключевым точкам Стамбула

Транспортная доступность:

Прямой доступ к шоссе Е-5

1 минута до метробуса

Канал Стамбул: 5 минут

Шоссе ТЕМ: 15 минут

Аэропорт Стамбула: 15 минут

Медицинские учреждения:

Больница Medicana: 5 минут

Больница Medilife: 3 минуты

Образовательные учреждения:

Университет Gelişim: 3 минуты

Стамбульский университет: 5 минут

Университет Beykent: 7 минут

Торгово-развлекательные центры:

Торговый центр Eskidji Bazaar: 2 минуты

Торговый центр Marmara Park: 3 минуты

Отель Ramada: 2 минуты

Пляжи Avcılar и Büyükçekmece: 6 минут

о Аквариум Florya: 10 минут Благодаря такому центральному расположению вы всегда будете рядом с развлечениями, медицинскими услугами, образовательными учреждениями и магазинами.

Особенности проекта
Проект Empire Beylikdüzü расположен на участке площадью 9500 кв. м, включающем 3000 кв. м зеленых зон и 2500 кв. м закрытых пространств. В состав проекта входят четыре здания, предлагающие различные варианты жилых и коммерческих помещений:

Жилые помещения:

340 квартир в планировках 1+1 и 2+1

Просторные балконы с красивыми видами

Коммерческие помещения:

45 офисов

1651 кв. м торговых площадей

2146 кв. м складских помещений

Социальные и сервисные удобства:

Декоративные водопады и фонтаны

Закрытые и открытые бассейны олимпийского стандарта

Баскетбольная площадка и игровая зона для детей

Турецкая баня, паровая комната, сауна, джакузи и фитнес-центр

Система умного дома для комфорта и безопасности

Круглосуточная охрана и ресепшн

Подземная парковка и зоны для отдыха

Этот проект объединяет современный дизайн с природной красотой, создавая уютную и функциональную среду для всех ваших повседневных потребностей.

Преимущества инвестирования
Empire Beylikdüzü - это не только место для жизни, но и выгодная инвестиционная возможность с рядом преимуществ:

Срок сдачи: готов к заселению через 6 месяцев

Гарантия аренды: стабильный доход для инвесторов

Гибкие условия оплаты:

50% первоначального взноса и рассрочка на 24 месяца без процентов

Район с высоким спросом:

Близость к Каналу Стамбул, аэропорту и крупным торговым центрам

Этот проект - уникальная возможность приобрести недвижимость в районе с высоким потенциалом роста и привлекательной доходностью.

Проект Empire Beylikdüzü предлагает превосходное сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для проживания или выгодное вложение для укрепления вашего финансового портфеля, этот проект превзойдет ваши ожидания. С современными удобствами, стратегическим расположением и высоким качеством строительства Empire Beylikdüzü является одним из самых выдающихся проектов в сфере недвижимости Стамбула.

Испытайте жизнь вашей мечты в Empire Beylikdüzü - там, где инновации и комфорт становятся реальностью



Кол-во блоков: 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (ое),

жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Теплоизоляция, Пожарная лестница, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

ВИД:

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

Документы объекта недвижимости

50.pdf | 49.pdf | 48.pdf | 47.pdf | 46.pdf | 44.pdf | 43.pdf | 42.pdf | 41.pdf | 58.pdf |



типы объектов недвижимости



260,000 \$





385,000 \$

148 m², 2 + 1 Продажа, квартира









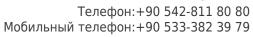










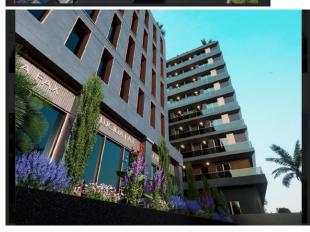


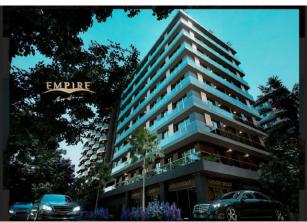








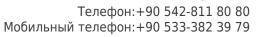




















www.realtygalaxy.com Дата :15-12-2025 04:12 Страница: 7/7