REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
260,000 - 385,000 $

Расположение проекта:
9,800 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Empire Beylikdüzü: Уникальное сочетание комфорта и роскоши

Добро пожаловать в проект Empire Beylikdüzü! Этот уникальный проект, расположенный в одном из самых динамичных и стратегически важных районов Стамбула, предлагает сочетание роскоши, удобной транспортной доступности и современного образа жизни. С инновационной архитектурой, передовыми технологиями и исключительным расположением, Empire Beylikdüzü является идеальным выбором для семей, профессионалов и инвесторов, стремящихся к современному и эксклюзивному образу жизни.

Расположение
Проект Empire Beylikdüzü расположен в стратегически важном месте с легким доступом ко всем ключевым точкам Стамбула.
- Транспортная доступность:
  - Прямой доступ к шоссе E-5
  - 1 минута до метробуса
  - Канал Стамбул: 5 минут
  - Шоссе TEM: 15 минут
  - Аэропорт Стамбула: 15 минут
- Медицинские учреждения:
  - Больница Medicana: 5 минут
  - Больница Medilife: 3 минуты
- Образовательные учреждения:
  - Университет Gelişim: 3 минуты
  - Стамбульский университет: 5 минут
  - Университет Beykent: 7 минут
- Торгово-развлекательные центры:
  - Торговый центр Eskidji Bazaar: 2 минуты
  - Торговый центр Marmara Park: 3 минуты
  - Отель Ramada: 2 минуты
  - Пляжи Avcılar и Büyükçekmece: 6 минут
  - Аквариум Florya: 10 минут

Благодаря такому центральному расположению вы всегда будете рядом с развлечениями, медицинскими услугами, образовательными учреждениями и магазинами.

Особенности проекта
Проект Empire Beylikdüzü расположен на участке площадью 9500 кв. м, включающем 3000 кв. м зеленых зон и 2500 кв. м закрытых пространств. В состав проекта входят четыре здания, предлагающие различные варианты жилых и коммерческих помещений:
- Жилые помещения:
  - 340 квартир в планировках 1+1 и 2+1
  - Просторные балконы с красивыми видами
- Коммерческие помещения:
  - 45 офисов
  - 1651 кв. м торговых площадей
  - 2146 кв. м складских помещений
- Социальные и сервисные удобства:
  - Декоративные водопады и фонтаны
  - Закрытые и открытые бассейны олимпийского стандарта
  - Баскетбольная площадка и игровая зона для детей
  - Турецкая баня, паровая комната, сауна, джакузи и фитнес-центр
  - Система умного дома для комфорта и безопасности
  - Круглосуточная охрана и ресепшн
  - Подземная парковка и зоны для отдыха

Этот проект объединяет современный дизайн с природной красотой, создавая уютную и функциональную среду для всех ваших повседневных потребностей.

Преимущества инвестирования
Empire Beylikdüzü – это не только место для жизни, но и выгодная инвестиционная возможность с рядом преимуществ:
- Срок сдачи: готов к заселению через 6 месяцев
- Гарантия аренды: стабильный доход для инвесторов
- Гибкие условия оплаты:
  - 50% первоначального взноса и рассрочка на 24 месяца без процентов
- Район с высоким спросом:
  - Близость к Каналу Стамбул, аэропорту и крупным торговым центрам

Этот проект – уникальная возможность приобрести недвижимость в районе с высоким потенциалом роста и привлекательной доходностью.

Проект Empire Beylikdüzü предлагает превосходное сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для проживания или выгодное вложение для укрепления вашего финансового портфеля, этот проект превзойдет ваши ожидания. С современными удобствами, стратегическим расположением и высоким качеством строительства Empire Beylikdüzü является одним из самых выдающихся проектов в сфере недвижимости Стамбула.
Испытайте жизнь вашей мечты в Empire Beylikdüzü – там, где инновации и комфорт становятся реальностью!

Кол-во блоков : 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Теплоизоляция, Пожарная лестница , Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

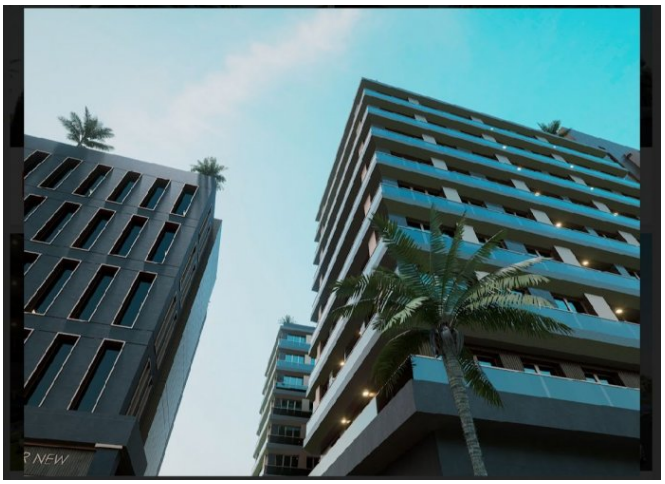
МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

Документы объекта недвижимости

50.pdf | 49.pdf | 48.pdf | 47.pdf | 46.pdf | 44.pdf | 43.pdf | 42.pdf | 41.pdf | 58.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



260,000 $

92 m² , 1 + 1

Продажа, квартира



385,000 $

148 m² , 2 + 1

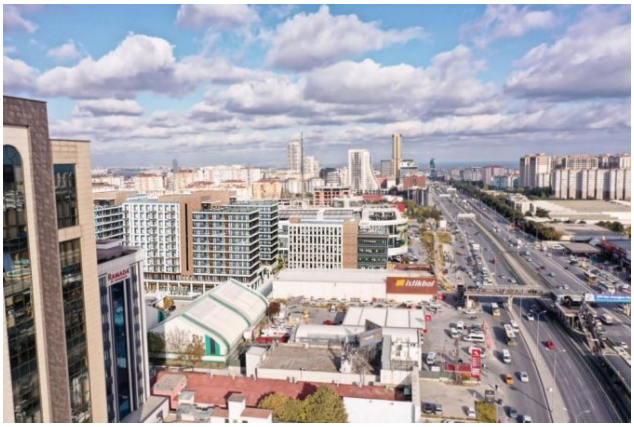
Продажа, квартира












C BLOK
D BLOK
B BLOK
A BLOK








EMPIRE







