

## SEA PEARL

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 2,491,000 - 931,000

منطقة التنمية:  
53,900 m<sup>2</sup>



| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات مارينا | إطلالة على البحر | استثمار | عقارات فخمة

## تحفة فنية على الواجهة البحرية

مرحبًا بكم في مشروع سي بيرل إسطنبول، التطوير العقاري الفريد من نوعه الواقع على الجانب الأوروبي من إسطنبول. في قلب منطقة باكرکوي، يُعيد هذا المشروع تعريف مفهوم العيش الفاخر من خلال إطلالات لا مثيل لها على بحر مرمره، وتصميم معماري رائع، وتجربة حياة لا تضاهى. بمزيجه الفريد من الجمال الطبيعي والموقع الاستراتيجي والمرافق المتميزة، يُعد مشروع سي بيرل إسطنبول أكثر من مجرد مسكن – بل هو رمز للهبة والرُقي.

### تجربة سكنية فريدة على البحر

يتميز مشروع سي بيرل إسطنبول بساحل يمتد بطول 1,200 متر، مما يجعله المشروع الوحيد الفاخر على الواجهة البحرية في إسطنبول. تقدم جميع الوحدات السكنية في المشروع إطلالات بانورامية مباشرة على بحر مرمره، مما يمنح السكان اتصالاً دائماً مع جمال البحر. يضم المشروع أربع أبنية مصممة بأنافة تحتوي على 631 وحدة سكنية حصريّة بمساحات تتراوح بين 1+1 و 1+4.5. تم تصميم كل وحدة بعناية لتشمل شرفات فسيحة تُعزز من روعة الإطلالات وتدمج بين العيش الداخلي والخارجي بسلاسة.

### موقع استراتيجي في إسطنبول

يقع المشروع في منطقة باكرکوي، إحدى أكثر مناطق إسطنبول حيويةً، ويوفر سهولة اتصال استثنائية. يبعد المشروع مسافة 2 السريع، بينما يبعد كل من نفق أوراسيا ومطار إسطنبول مسافة 11 كيلومتر و E5 42 كيلومتر عن مرسى أتاكوي وطريق كيلومتر على التوالي. يُحيط بالمشروع العديد من المرافق الأساسية، بما في ذلك 18 مركز تسوق ضمن 14 دقيقة بالسيارة، و15 مستشفى على بُعد 9 دقائق، و40 مدرسة خاصة في نطاق 19 دقيقة، مما يضمن تحقيق توازن مثالي بين الراحة وسهولة الوصول.

### تصميم معماري متميز

يُبرز مشروع سي بيرل إسطنبول مزيجًا متناغمًا بين العناصر التقليدية والمعاصرة، حيث يستوحى تصميمه من الزخارف السلجوقية والمفاهيم الجمالية الحديثة. يُركز التصميم المعماري على الأنافة، حيث تبدأ الألوان الأرضية من الطوابق السفلية وتتحول تدريجيًا إلى درجات الرمادي والأزرق الهادئة كلما ارتفعت الأبنية. تمتزج الشرفات الواسعة وحدائق الطوابق بسلاسة مع البيئة الخضراء المحيطة، مما يعكس التزام المشروع بالتصميم الراقى والراحة.

### مرافق فاخرة لحياة راقية

يتمتع سكان سي بيرل إسطنبول بمجموعة متنوعة من المرافق العالمية المستوى. يضم المشروع منطقة خضراء بمساحة 33,000 متر مربع مزينة وحدائق مستوحاة من القصور العثمانية والفرنسية على الطراز الباروكي. تُكمل البحيرات الصناعية والمساحات الخضراء جمال الحدائق، بينما يوفر الوصول الحصري إلى مرافق فندقية، بما في ذلك حمام سباحة، وحمام تركي، وغرفة بخار، ومنتجع صحي، وصالة رياضية، تجربة سكنية استثنائية. تصيف المتاجر البوتيكية والمطاعم العالمية إلى جاذبية المشروع، مما يوفر كل ما يحتاجه السكان لحياة فاخرة.

### فرص استثمارية

يمثل مشروع سي بيرل إسطنبول فرصة استثمارية فريدة. بفضل أهليته للحصول على الجنسية التركية من خلال الاستثمار العقاري، يجمع المشروع بين أسلوب الحياة الراقى والحوافز المالية الجذابة. يضمن موقعه عند تقاطع أوروبا وآسيا والشرق الأوسط استمرار الطلب عليه، بينما يُعزز الاقتصاد المزدهر وصناعة السياحة المتنامية من إمكاناته الاستثمارية.

إن مشروع سي بيرل إسطنبول ليس مجرد مسكن؛ بل هو بوابة لحياة استثنائية على البحر. بفضل موقعه الذي لا يُضاهى، وتصميمه المعماري الفريد، ومرافقه الفاخرة، يُقدم المشروع مزيجًا متناغمًا من الفخامة والراحة والفرص الاستثمارية. سواء كـمسكن الأحلام أو كأصل استثماري استراتيجي، يُعد سي بيرل إسطنبول رمزًا للأنافة والرُقي في قلب إسطنبول.

### رقم الوحدة السكنية : 4

## : مكان

, بجانب البحر, قرب البحر, قريب على الشارع العام,

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

, مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مشفى /خاصية الصحة, روضة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي),  
كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, تنظيف على الناشف, بالقرب من الجسور البوسفور

## : بنية تحتية

, مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

## : موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, شريط التلفاز, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع  
المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض,  
عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

## : الإطلالة

, منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

## : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( )  
SPA, مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

## وثائق المنتج

[ARABIC.pdf](#) | [ENGLISH.pdf](#) | [Presentation\\_AR\\_1\\_.pdf](#) | [Presentation\\_EN\\_1\\_.pdf](#) |

## انواع الشقق



931,000 \$

88 m<sup>2</sup>  
للبيع, شقة



1,134,800 \$

117 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



2,028,750 \$

193 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة



2,491,000 \$

276 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة









