

SEA PEARL

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

**Статус проекта:
Завершен/Сдан**

**Стоимость_пределы:
931,000 - 2,491,000 \$**

**Расположение проекта:
53,900 m²**



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | С видом на море | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Неповторимая жизнь на берегу моря

Шедевр изысканности на берегу моря

Добро пожаловать в SeaPearl Istanbul — уникальный элитный проект на первой линии побережья, расположенный на европейской стороне Стамбула. В самом сердце района Бакыркёй этот проект переосмысливает концепцию роскошной жизни, предлагая непревзойденные виды на Мраморное море, изысканную архитектуру и исключительный образ жизни. Благодаря уникальному сочетанию природной красоты, стратегического расположения и первоклассных удобств SeaPearl Istanbul — это больше, чем просто жилье. Это символ престижа и утонченности.

Уникальная жизнь у моря

SeaPearl Istanbul располагает береговой линией протяженностью 1200 метров, что делает его единственным премиальным проектом на берегу моря в Стамбуле. Все резиденции в этом комплексе обеспечивают непрерывные виды на Мраморное море, создавая ощущение полного единения с природой. Проект включает четыре изысканно спроектированных блока с 631 эксклюзивной квартирой, от формата 1+1 до 4.5+1. Каждая квартира тщательно продумана, имеет просторные террасы, что позволяет наслаждаться захватывающими видами и гармонично совмещать жизнь внутри и снаружи.

Стратегическое расположение в Стамбуле

Расположенный в районе Бакыркёй, одном из самых оживленных районов Стамбула, SeaPearl Istanbul обеспечивает легкую доступность и удобство. Комплекс находится всего в 2 км от марины Атакёй и автомагистрали E5, а также в 11 км от Евразийского тоннеля и в 42 км от аэропорта Стамбула. Рядом с резиденциями расположены все необходимые объекты инфраструктуры: 18 торговых центров в пределах 14 минут езды, 15 больниц в пределах 9 минут и 40 частных школ в пределах 19 минут. Это идеальный баланс доступности и комфорта.

Изысканный дизайн и архитектура

Архитектура SeaPearl Istanbul сочетает современные и традиционные элементы, вдохновленные селджукскими мотивами и современными эстетическими тенденциями. Концепция проекта подчеркивает элегантность: нижние этажи оформлены в теплых земных тонах, которые постепенно переходят в спокойные серые и голубые оттенки по мере увеличения высоты зданий. Широкие балконы и садовые террасы плавно соединяются с зелеными окрестностями, отражая приверженность проекта стилю и комфорту.

Роскошные удобства для престижной жизни

Жители SeaPearl Istanbul наслаждаются множеством удобств мирового класса. Проект включает 33 000 м² ландшафтной территории, украшенной садами в стиле барокко, вдохновленными османскими и французскими дворцами. Лагуны и зеленые зоны создают спокойную атмосферу, а доступ к отельным удобствам, таким как бассейн, турецкая баня, паровая комната, спа и фитнес-центр, поднимает уровень жизни на новый уровень. Бутик-магазины и международные рестораны дополняют очарование, предлагая всё необходимое для роскошного образа жизни на расстоянии вытянутой руки.

Инвестиционные возможности

SeaPearl Istanbul предлагает исключительные возможности для инвесторов. Проект подходит для получения турецкого гражданства через инвестиции в недвижимость, сочетая престижный образ жизни с серьезными финансовыми преимуществами. Благодаря расположению на пересечении Европы, Азии и Ближнего Востока проект сохраняет высокий спрос, а растущая экономика и процветающая туристическая индустрия усиливают его инвестиционный потенциал. SeaPearl Istanbul — это больше, чем просто место для жизни. Это ворота в удивительный мир роскоши у моря. Благодаря своему непревзойденному расположению, изысканному дизайну и первоклассным удобствам, проект предлагает гармоничное сочетание комфорта, роскоши и инвестиционного потенциала. Будь то дом мечты или стратегический актив, SeaPearl Istanbul олицетворяет элегантность и престиж в самом сердце Стамбула.

Кол-во блоков : 4

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Первая береговая линия, Море рядом , Рядом с трассой E5,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Химчистка, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), СПА,

Документы объекта недвижимости

[ARABIC.pdf](#) | [ENGLISH.pdf](#) | [Presentation_AR_1_.pdf](#) | [Presentation_EN_1_.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



931,000 \$

88 m²

Продажа, квартира



1,134,800 \$

117 m², 2 + 1

Продажа, квартира



2,028,750 \$

193 m², 3 + 1

Продажа, квартира



2,491,000 \$

276 m², 4 + 1

Продажа, квартира









