

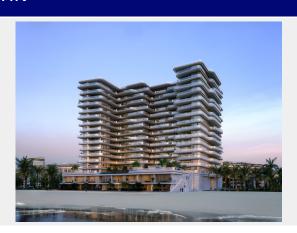
# ASTERA BY ASTON MARTIN

### UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

تاريخ التسليم: 12 / 2028

نطاق الأسعار: \$ 976,000 - 804,000

> منطقة التنمية: 2,700,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece ناد +90 542-811 80 80 نام الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 118-542 199+:رقم الجوال هاتف80 80 542-811 90 +90

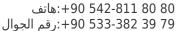


#### أستيرا: عصر جديد للحياة الفاخرة والاستثمار

تمثل "أستيرا"، بتصاميمها الداخلية المميزة من أستون مارتن، قمة الفخامة والابتكار في جزيرة المرجان، رأس الخيمة. حيث تجمع بين الحرفية المخصصة والتصاميم العصرية والموقع َالساحلَي الخلَاب، لتصبح واحدة من أَبرز الفرصَ السكنية والاستثمارية في دولةَ الإِمارات. نظرة عامة على المشروع الموقع: جزيرة المرجان، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة على بُعد 60 دقيقة فقط من دبي محاطة بشواطئ نقية ومنتجعات فاخرة وحياة ليلية نابضة الأول من نوعه في الشرق الأوسط ،Wynn بالقرب من منتجع الوحدات والمساحات تقدم "أستيرا" مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة المصممة لتناسب أنماط الحياة المختلفة، مع تصاميم داخلية أنيقة تحمل توقيع أستون مارتن وإطلالات بانورامية على الخليج العربي. شقق بغرفة نوم واحدة المساحة: 63-120 مترًا مربعًا السعر الابتدائي: 517,838\$ شقق بغرفتي نوم المساحة: 91-182 مترًا مربعًا السعر الابتدائي: 761,586\$ فلل شاطئية بثلاث غرف نوم المساحة: 228-267 مترًا مربعًا السعر الابتدائي: 2,320,075 \$ المرافق والخدمات توفر "أستيرا" تجربة معيشية استثنائية مع مجموعة من المرافق العالمية: وصول مباشر إلى الشاطئ حمام سباحة لا متناهي وبار بجانب المسبح مركز للياقة البدنية وسبا حديقة لليوغا ومساحات خضراء سينما داخلية وقاعة متعددة الاستخدامات منطقة لعب للأطفال أمن على مدار الساعة أهم المزايا نوع الملكية: تملك حر لجميع الجنسيات موعد التسليم: ديسمبر 2028 مزايا ضريبية: 0% ضريبة على العقارات والدخل فرص استثمارية: عوائد تصل إلى 9% بسبب ارتفاع الطلب وقرب الموقع من الوجهات ِالرئيسية لماذا تستثمر في أستيرا؟ مساكن بعلامة تجارية فاخرة: التصاميم الداخلية من أستون مارتن تضيف قيمة استثنائية. موقع استراتيجي: في سوق سريع النمو مع معدلات إشغال مرتفعة. نمو السياحة: من المتوقع جذب 3-5.5 مليون سائح إلى رأس الخيمة بحلول عام .2030

."أستيرا" ليست مجرد مسكن؛ إنها تجربة حياة راقية ومستوحاة من الفخامة. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية، فهي توفر لك فرصة لا مثيل لها للارتقاء بأسلوب حياتك

إقامةِ ذهبية: استثمار بقيمة تزيد عن مليوني درهم يمنح إقامة لمدةِ 10 سنوات.





### : مكان

,في الشارع, قريب من الشارع, بجانب البحر, قرب البحر

# : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف, سينما

## : الاطلالة

,منظر عالبحر

### : فعاليات المبنى

,مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق

www.realtygalaxy.com

تاريخ:12-12-2025 01:12 صفحة: 3/5



### انواع الشقق



804,000 \$

827,000 \$

 $104 \text{ m}^2$ , 2 + 1(للبيع, شقة (10 112 m<sup>2</sup>, 1 + 1 (للبيع, شقة (6



976,000 \$

147 m<sup>2</sup>, 2 + 1 (للبيع, شقة (10

