ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

تاريخ التسليم:
2028 / 12

نطاق الأسعار:
$ 976,000 - 804,000

منطقة التنمية:
2,700,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

أستيرا: عصر جديد للحياة الفاخرة والاستثمار

تمثل "أستيرا"، بتصاميمها الداخلية المميزة من أستون مارتن، قمة الفخامة والابتكار في جزيرة المرجان، رأس الخيمة. حيث تجمع بين الحرفية المخصصة والتصاميم العصرية والموقع الساحلي الخلاب، لتصبح واحدة من أبرز الفرص السكنية والاستثمارية في دولة الإمارات.

نظرة عامة على المشروع

- الموقع: جزيرة المرجان، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة
  - على بُعد 60 دقيقة فقط من دبي
  - محاطة بشواطئ نقية ومنتجعات فاخرة وحياة ليلية نابضة
  - الأول من نوعه في الشرق الأوسط، Wynn بالقرب من منتجع

الوحدات والمساحات

تقدم "أستيرا" مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة المصممة لتناسب أنماط الحياة المختلفة، مع تصاميم داخلية أنيقة تحمل توقيع أستون مارتن وإطلالات بانورامية على الخليج العربي.

- شقق بغرفة نوم واحدة
  - المساحة: 63–120 مترًا مربعًا
  - السعر الابتدائي: $517,838
- شقق بغرفتي نوم
  - المساحة: 91–182 مترًا مربعًا
  - السعر الابتدائي: $761,586
- فلل شاطئية بثلاث غرف نوم
  - المساحة: 228–267 مترًا مربعًا
  - السعر الابتدائي: $ 2,320,075

المرافق والخدمات

توفر "أستيرا" تجربة معيشية استثنائية مع مجموعة من المرافق العالمية:

- وصول مباشر إلى الشاطئ
- حمام سباحة لا متناهي وبار بجانب المسبح
- مركز للياقة البدنية وسبا
- حديقة لليوغا ومساحات خضراء
- سينما داخلية وقاعة متعددة الاستخدامات
- منطقة لعب للأطفال
- أمن على مدار الساعة

أهم المزايا

- نوع الملكية: تملك حر لجميع الجنسيات
- موعد التسليم: ديسمبر 2028
- مزايا ضريبية: 0% ضريبة على العقارات والدخل
- فرص استثمارية: عوائد تصل إلى 9% بسبب ارتفاع الطلب وقرب الموقع من الوجهات الرئيسية

لماذا تستثمر في أستيرا؟

1. مساكن بعلامة تجارية فاخرة: التصاميم الداخلية من أستون مارتن تضيف قيمة استثنائية.
2. موقع استراتيجي: في سوق سريع النمو مع معدلات إشغال مرتفعة.
3. نمو السياحة: من المتوقع جذب 3-3.5 مليون سائح إلى رأس الخيمة بحلول عام 2030.
4. إقامة ذهبية: استثمار بقيمة تزيد عن مليوني درهم يمنح إقامة لمدة 10 سنوات.

"أستيرا" ليست مجرد مسكن؛ إنها تجربة حياة راقية ومستوحاة من الفخامة. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية، فهي توفر لك فرصة لا مثيل لها للارتقاء بأسلوب حياتك.

مكان :

في الشارع, قريب من الشارع, بجانب البحر, قرب البحر,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف, سينما,

الإطلالة :

منظر عالبحر,

فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق,

انواع الشقق



827,000 $

112 m² , 1 + 1
(للبيع, شقة 6)



804,000 $

104 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة 10)



976,000 $

147 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة 10)



