

ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

Дата сдачи: 12 / 2028

Стоимость_пределы: 804,000 - 976,000 \$

Расположение проекта: 2,700,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/Büyükçekmece Büyükçekmece Teneden:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80



Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

Дата:15-12-2025 12:12 Страница: 2/5

Astera: Новая эра роскошной жизни и инвестиций

Astera, с эксклюзивными интерьерами от Aston Martin, представляет собой воплощение роскоши и инноваций на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это уникальное сочетание мастерского дизайна, современных технологий и живописного расположения на побережье делает проект одной из самых ярких возможностей для жизни и инвестиций в ОАЭ.

Общая информация о проекте

Расположение: остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ

Всего 60 минут от Дубая

...

В окружении чистейших пляжей, роскошных курортов и насыщенной ночной жизни

Рядом с первым курортом Wynn в Ближнем Востоке

Типы и площади недвижимости

Astera предлагает премиальные резиденции, соответствующие различным стилям жизни. Эти роскошные квартиры с интерьерами от Aston Martin обеспечивают панорамные виды на Аравийский залив.

Апартаменты с 1 спальней

0

Площадь: 63-120 м²

0

Начальная цена: \$517,838

Апартаменты с 2 спальнями

Площадь: 91-182 м²

. Начальная цена: \$761,586

•

Трехспальные виллы на пляже

Площадь: 228-267 м²

° Начальная цена: \$2,320,075

Удобства и услуги

Astera предоставляет непревзойденный уровень комфорта благодаря мировым стандартам:

Прямой доступ к пляжу

•

Бесконечный бассейн и бар у бассейна

Фитнес-центр и спа

Лужайка для йоги и зеленые зоны

Закрытый кинотеатр и многофункциональный зал

Детская игровая зона

Круглосуточная охрана

Ключевые преимущества

тип собственности: Полная собственность для всех национальностей

Дата завершения: Декабрь 2028 года

Налоговые преимущества: 0% налога на доход и недвижимость

• Инвестиционный потенциал: Доходность до 9% благодаря высокому спросу и близости к ключевым достопримечательностям

Почему стоит инвестировать в Astera?

Брендовая недвижимость класса люкс: Интерьеры от Aston Martin создают уникальную добавленную стоимость.

2.

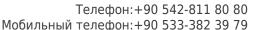
Стратегическое расположение: Рынок с высоким уровнем роста и высоким спросом.

от туризма: Прогнозируется привлечение 3–3,5 миллионов туристов в Рас-эль-Хайму к 2030 году.

4.

Золотая виза: Инвестиции свыше 2 миллионов дирхам дают право на получение 10-летней резидентской визы.

Astera — это не просто место для проживания, а уникальный опыт жизни в роскоши и эксклюзивности. Будь то покупка дома или инвестиций, проект предлагает исключительные возможности для улучшения вашего образа жизни.





РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

вид:

Вид на море,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

www.realtygalaxy.com Дата :15-12-2025 12:12 Страница: 3/5



типы объектов недвижимости



804,000 \$

827,000 \$

104 m², 2 + 1 Продажа, квартира (10)



976,000 \$

147 m², 2 + 1 Продажа, квартира (10)

112 m², 1 + 1 Продажа, квартира (6)





Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79





www.realtygalaxy.com Дата :15-12-2025 12:12 Страница: 5/5