REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

Дата сдачи:
12 / 2028

Стоимость_пределы:
804,000 - 976,000 $

Расположение проекта:
2,700,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Astera: Новая эра роскошной жизни и инвестиций

Astera, с эксклюзивными интерьерами от Aston Martin, представляет собой воплощение роскоши и инноваций на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это уникальное сочетание мастерского дизайна, современных технологий и живописного расположения на побережье делает проект одной из самых ярких возможностей для жизни и инвестиций в ОАЭ.

Общая информация о проекте

- Расположение: остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ
  - Всего 60 минут от Дубая
  - В окружении чистейших пляжей, роскошных курортов и насыщенной ночной жизни
  - Рядом с первым курортом Wynn в Ближнем Востоке

Типы и площади недвижимости

Astera предлагает премиальные резиденции, соответствующие различным стилям жизни. Эти роскошные квартиры с интерьерами от Aston Martin обеспечивают панорамные виды на Аравийский залив.

- Апартаменты с 1 спальней
  - Площадь: 63–120 м²
  - Начальная цена: $517,838
- Апартаменты с 2 спальнями
  - Площадь: 91–182 м²
  - Начальная цена: $761,586
- Трехспальные виллы на пляже
  - Площадь: 228–267 м²
  - Начальная цена: $2,320,075

Удобства и услуги

Astera предоставляет непревзойденный уровень комфорта благодаря мировым стандартам:

- Прямой доступ к пляжу
- Бесконечный бассейн и бар у бассейна
- Фитнес-центр и спа
- Лужайка для йоги и зеленые зоны
- Закрытый кинотеатр и многофункциональный зал
- Детская игровая зона
- Круглосуточная охрана

Ключевые преимущества

- Тип собственности: Полная собственность для всех национальностей
- Дата завершения: Декабрь 2028 года
- Налоговые преимущества: 0% налога на доход и недвижимость
- Инвестиционный потенциал: Доходность до 9% благодаря высокому спросу и близости к ключевым достопримечательностям

Почему стоит инвестировать в Astera?

1. Брендовая недвижимость класса люкс: Интерьеры от Aston Martin создают уникальную добавленную стоимость.
2. Стратегическое расположение: Рынок с высоким уровнем роста и высоким спросом.
3. Рост туризма: Прогнозируется привлечение 3–3,5 миллионов туристов в Рас-эль-Хайму к 2030 году.
4. Золотая виза: Инвестиции свыше 2 миллионов дирхам дают право на получение 10-летней резидентской визы.

Astera — это не просто место для проживания, а уникальный опыт жизни в роскоши и эксклюзивности. Будь то покупка дома или инвестиций, проект предлагает исключительные возможности для улучшения вашего образа жизни.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом ,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

ВИД :

Вид на море,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



804,000 $

104 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (10)



827,000 $

112 m² , 1 + 1
Продажа, квартира (6)



976,000 $

147 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (10)



