ASTERA BY ASTON MARTIN

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

Teslim Tarihi:
12 / 2028

Fiyat Aralığı:
804,000 - 976,000 $

Proje Alanı:
2,700,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Astera: Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Dönem

Aston Martin'in özel iç tasarımlarıyla donatılmış Astera, Ras Al Khaimah'taki Al Marjan Adası'nda lüks ve inovasyonun zirvesini temsil ediyor. El işçiliği, modern tasarım ve eşsiz sahil konumunun mükemmel bir birleşimi olan bu proje, Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki en dikkat çekici yaşam ve yatırım fırsatlarından biri olarak öne çıkıyor.

Proje Genel Bilgileri

- Konum: Al Marjan Adası, Ras Al Khaimah, Birleşik Arap Emirlikleri
  - Dubai'ye sadece 60 dakika mesafede
  - El değmemiş plajlar, lüks tatil köyleri ve canlı gece hayatı ile çevrili
  - Orta Doğu'daki ilk Wynn Resort'a yakın bir konumda

Daire Tipleri ve Alanlar

Astera, farklı yaşam tarzlarına uygun birinci sınıf konutlar sunmaktadır. Aston Martin imzalı şık iç mekanlara ve Arap Körfezi'nin panoramik manzaralarına sahip olan bu daireler, her detayıyla özenle tasarlanmıştır.

- 1+1 Daireler
  - Alan: 63–120 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 517,838$
- 2+1 Daireler
  - Alan: 91–182 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 761,586$
- 3+1 Sahil Villaları
  - Alan: 228–267 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 2,320,075$

Olanaklar ve Hizmetler

Astera, dünya standartlarında bir yaşam deneyimi sunmak için bir dizi lüks imkan sunmaktadır:

- Doğrudan plaja erişim
- Sonsuzluk havuzu ve havuz barı
- Fitness merkezi ve spa
- Yoga bahçesi ve yeşil alanlar
- Kapalı sinema ve çok amaçlı salon
- Çocuk oyun alanı
- 7/24 güvenlik

Öne Çıkan Özellikler

- Mülkiyet Türü: Tüm milliyetler için serbest mülkiyet
- Tamamlanma Tarihi: Aralık 2028
- Vergi Avantajları: %0 gelir ve emlak vergisi
- Yatırım Potansiyeli: Ana cazibe merkezlerine yakınlığı ve artan talepler sayesinde %9'a kadar getiri

Neden Astera'da Yatırım Yapmalısınız?

1. Markalı Lüks Konutlar: Aston Martin'in iç tasarımları ile benzersiz bir değer sunuluyor.
2. Stratejik Konum: Hızla büyüyen bir pazarda, yüksek doluluk oranlarıyla dikkat çekiyor.
3. Turizm Büyümesi: 2030 yılına kadar Ras Al Khaimah'a 3 ila 3,5 milyon turistin çekilmesi bekleniyor.
4. Altın Vize: 2 milyon AED'nin üzerindeki yatırımlarla 10 yıllık oturma izni sağlanıyor.

Astera, sadece bir yaşam alanı değil; aynı zamanda ayrıcalıklı ve lüks bir yaşam tarzı sunuyor. İster bir ev, ister bir yatırım fırsatı arıyor olun, Astera yaşam standardınızı yükseltmek için eşsiz bir fırsat sunuyor.

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Denize sıfır, Denize yakin,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme, Sinema,

MANZARA :

Deniz Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),

EMLAK TIPLERI



804,000 $

104 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi (10)



827,000 $

112 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi (6)



976,000 $

147 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi (10)



