

NEPTUNE BY MOAUAD

SAUDI ARABIA / RIYADH / HAI AL QITAR

Дата сдачи:
12 / 2027

Стоимость_пределы:
865,000 - 1,620,000 \$

Расположение проекта:
20,000,000 m²



Возможность | Новый |

Природа и горы | Недвижимость премиум класса |

Перезагрузка роскошной жизни

Проект Нептун: Перезагрузка роскошной жизни

«Живите с наследием блеска»

Концепция: Драгоценный камень среди резиденций

Проект Нептун, расположенный в престижном районе Седра в Эр-Рияде, предлагает новое определение роскошной жизни. Разработанный в сотрудничестве с ROSHN и с интерьерами от всемирно известного бренда Mouawad, Нептун объединяет архитектурные инновации и вечное искусство. Вдохновленный небесной элегантностью и ювелирным наследием Mouawad, каждая вилла представляет собой пример утонченности, предлагая жителям уникальный стиль жизни, редкий и исключительный, как алмаз.

Выбор внутри проекта

Нептун предлагает тщательно подобранный выбор брендированных вилл, спроектированных по самым высоким стандартам роскоши:

- Виллы с пятью спальнями площадью от 300 до 420 кв. м.
- Разнообразные планировки для удовлетворения различных предпочтений, с гарантией конфиденциальности и эксклюзивности.
- Возможность владения для иностранцев, открытая для всех национальностей, что привлекает глобальных инвесторов.

Качественные материалы и мастерство

Каждая деталь Нептуна демонстрирует непревзойденное мастерство:

- Внутренняя отделка: Напольная плитка из фарфора, декоративные деревянные панели и гипсовые потолки.
- Освещение: Светодиодные светильники и скрытая подсветка создают атмосферу комфорта и функциональности.
- Ванные комнаты: Центральное солнечное отопление и качественная сантехника обеспечивают устойчивую роскошь.
- Уникальный дизайн: Элементы вдохновлены мастерством Mouawad, сочетая традиционные ремесла с современным искусством.

Удобства: Сообщество, где есть всё

Жители Нептуна могут наслаждаться множеством удобств мирового уровня, разработанных для повышения качества жизни:

- Спорт и отдых: Зеленые зоны, спортивные центры и игровые площадки для активного образа жизни.
- Удобства: Магазины, кафе и рестораны для удовлетворения повседневных потребностей.
- Образование и здоровье: Школы, детские центры и медицинские клиники создают комплексную среду.
- Социальное взаимодействие: Центры общения и развлекательные зоны способствуют социальным связям.

Стратегическое расположение: В сердце современного Эр-Рияда

Нептун расположен в районе Седра на севере Эр-Рияда, вблизи ключевых достопримечательностей и удобств:

- 11 минут до университета Принцессы Нуры бинт Абдулрахман.
 - 15 минут до международного аэропорта имени Короля Халида.
 - 19 минут до стадиона Короля Фахда.
 - 20 минут до выставки Riyadh Expo 2030.
- Это расположение сочетает спокойствие с городскими связями, что делает Нептун идеальным выбором для взыскательных жителей.

Почему стоит владеть недвижимостью в Нептуне?

Владение виллой в Нептуне – это больше, чем инвестиция, это приглашение к уникальному и изысканному образу жизни. С небесным очарованием, исключительным качеством строительства и динамичным сообществом Нептун предлагает незабываемый опыт проживания, который является вечным, утонченным и поистине исключительным.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект,

ОКРЕСТНОСТИ :

Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Колледж, Школа (учебное заведение), Ресторан, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

Документы объекта недвижимости

[Neptune_Factsheet_AR.pdf](#) | [Neptune_Factsheet_EN.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



865,000 \$

300 m², 5 + 2

Продажа, Вилла (7)



1,069,000 \$

359 m², 5 + 2

Продажа, Вилла (3)



1,620,000 \$

359 m², 5 + 2

Продажа, Вилла (3)



1,185,000 \$

419 m², 5 + 2

Продажа, Вилла (5)



1,225,000 \$

302 m², 5 + 2

Продажа, Вилла





