ETOILE

SAUDI ARABIA / RIYADH / AL JAMIEYAH

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
774,000 - 849,000 $

Расположение проекта:
20,000,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

Символ роскоши и уединения в Эр-Рияде

Etoile от Эли Сааба: Символ роскоши и уединения в Эр-Рияде

Проект Etoile, разработанный известным дизайнером Эли Саабом, представляет собой уникальное предложение на рынке элитного жилья в Саудовской Аравии. Расположенный в интегрированном сообществе Sedra в Эр-Рияде, этот проект стал результатом сотрудничества компании Dar Al Arkan и Эли Сааба, объединив в себе элегантность, современную архитектуру и богатое культурное наследие Королевства. Etoile предлагает эксклюзивные виллы, которые удовлетворят потребности разных семей и подарят своим жителям престижный и спокойный образ жизни в окружении природной красоты.
Описание проекта
1.
Великолепный дизайн и архитектурное совершенство Виллы Etoile, разработанные Эли Саабом, сочетают в себе современную роскошь и вечную элегантность. Каждая вилла отражает фирменный стиль дизайнера, включая утончённые эстетические решения, функциональный дизайн и роскошные интерьеры. Виллы различной площади идеально подходят для семей и создают уникальный опыт жизни в комфорте и изяществе.
2.
Стратегическое расположение в сообществе Sedra Проект Etoile расположен в первом интегрированном сообществе с мастер-планом в Эр-Рияде — Sedra. Это место обеспечивает удобный доступ к центру города и предоставляет спокойную среду для жизни, балансируя между городским комфортом и природной гармонией. Стратегическое расположение обеспечивает лёгкий доступ к основным дорогам (Аэропортовая дорога, Аль-Тумама) и современным транспортным сетям, что позволяет быстро добраться до ключевых точек Эр-Рияда.
3.
Роскошный образ жизни с высококлассной инфраструктурой Проект Etoile предлагает целый ряд мировых стандартов, поддерживающих роскошный образ жизни. Спортивные центры, общественные зоны, школы, детские центры, рестораны, кафе, магазины и супермаркеты, общественные парки, развлекательные зоны, детские площадки, медицинские клиники и мечети — все это создано для повышения качества жизни и удовлетворения всех потребностей семей.
4.
Уединение и безопасность на высшем уровне В проекте Etoile особое внимание уделено безопасности и уединению. Охраняемое сообщество оснащено камерами видеонаблюдения, что обеспечивает жителям спокойствие и безопасность. Каждая вилла спроектирована таким образом, чтобы создать приватные зоны, окруженные зелеными насаждениями и продуманной архитектурой.
5.
Инвестиционный потенциал в развивающемся рынке Etoile предлагает уникальную инвестиционную возможность в одном из самых привлекательных районов Эр-Рияда. Будучи первым брендированным жилым проектом в Саудовской Аравии, проект занимает особое место на рынке элитной недвижимости и обещает престижный адрес и отличную доходность. Виллы с тремя спальнями предлагаются по цене от 774.000$, предоставляя высококачественное жилье и уникальные инвестиционные возможности.

Etoile от Эли Сааба — это не просто жилой проект; это символ роскоши, элегантности и эксклюзивности. С мирового класса удобствами, стратегическим расположением и фирменным дизайном Эли Сааба, Etoile устанавливает новый стандарт элитной жизни в Эр-Рияде. Этот изысканный проект приглашает вас испытать мир, окутанный красотой, комфортом и стилем, и предлагает беспрецедентную возможность для инвесторов, ценящих утонченный образ жизни.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом аэропорт,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Ресторан , Услуги ассистента, СПА,

Документы объекта недвижимости

DAAR.Etoile_Brochure_Digital_AR.pdf | DAAR.Etoile_Brochure_Digital_EN.pdf | DAR.Etoile_factsheet_EN.pdf | DG1_Last_Units_Released_Brochure_3_.pdf | Etoile_Factsheet_RU.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



774,000 $

300 m² , 3 + 1

Продажа, Вилла (72)



849,000 $

480 m² , 3 + 1

Продажа, Вилла (48)

















