ETOILE

SUUDI ARABISTAN / RIYADH / AL JAMIEYAH

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
774,000 - 849,000 $

Proje Alanı:
20,000,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Luks Emlaklar |

Riyad'da Zarafet ve Özeliyetin Simgesi

Elie Saab Tarafından Tasarlanan Etoile: Riyad'da Zarafet ve Özeliyetin Simgesi
Elie Saab tarafından tasarlanan Etoile projesi, Suudi Arabistan'da benzersiz bir konut projesi olarak lüks yaşamın zirvesini temsil ediyor. Riyad'ın önde gelen entegre topluluğu Sedra'da bulunan bu işbirliği, Dar Al Arkan ile ünlü tasarımcı Elie Saab arasında gerçekleşti ve zarafet, modern mimari ve Krallık'ın zengin mirasını bir araya getiriyor. Farklı aile ihtiyaçlarına hitap eden özel villalarla, Etoile, prestijli ve çevresinin huzurlu güzelliğiyle derinden bağlantılı bir yaşam tarzı sunuyor.
Proje Tanıtımı
1.
Muhteşem Tasarım ve Mimari Mükemmellik Elie Saab Tarafından Tasarlanan Etoile villaları, modern lüksü zamansız zarafetle harmanlayan titiz detaylara sahip tasarımlarıyla öne çıkıyor. Her villa, Elie Saab'ın ikonik stilini yansıtarak rafine estetikler, fonksiyonel tasarımlar ve lüks iç mekanlar sunuyor. Farklı aile ihtiyaçlarına yönelik çeşitli büyüklüklerdeki villalar, konfor ve ihtişamı ön planda tutan benzersiz bir yaşam deneyimi sağlıyor.
2.
Sedra Topluluğunda Stratejik Konum Etoile projesi, Riyad'ın ilk entegre master planlı topluluğu Sedra'da yer alıyor. Bu konum, şehir merkezine kolay erişim sağlarken, sakin bir yaşam alanı sunarak kentsel konfor ile doğal huzuru dengelemekte. Projenin stratejik konumu, ana yollara (Havalimanı Yolu, Al Thumama Yolu) kolay erişim imkanı tanıyor ve modern ulaşım ağları sayesinde Riyad'ın önemli noktalarına hızlı bağlantılar sunuyor.
3.
Özel Tesislerle Lüks Bir Yaşam Etoile projesi, lüks bir yaşam tarzını destekleyen dünya standartlarında birçok imkanı bünyesinde barındırıyor. Spor merkezi, topluluk merkezi, okullar, erken çocukluk merkezleri, restoranlar ve kafeler, perakende ve marketler, halka açık parklar, eğlence merkezleri, oyun alanları, sağlık klinikleri ve camiler gibi geniş bir yelpazede olanaklar sunuluyor. Bu tesisler, yaşam kalitesini artırırken, ailelerin tüm ihtiyaçlarına yanıt verecek şekilde tasarlanmıştır.
4.
Özeliyet ve Güvenlik İçin Bir Sığınak Elie Saab Tarafından Tasarlanan Etoile projesinde özeliyet ve güvenlik en ön planda tutulmuştur. Kapalı devre güvenlik sistemi ile donatılan topluluk, tüm sakinlere huzur ve güvenlik sunar. Her villanın dikkatlice planlanmış düzenlemeleri ve gizli alanları, ailelerin yeşil alanlar ve özenle tasarlanmış mimari çevreyle çevrili huzurlu bir yaşam sürmelerini sağlar.
5.
Gelişen Bir Pazarda Yatırım Potansiyeli Elie Saab Tarafından Tasarlanan Etoile projesi, Riyad'ın en aranan lokasyonlarından birinde mükemmel bir yatırım fırsatı sunuyor. Suudi Arabistan'da ilk markalı konut olma özelliğiyle, lüks emlak piyasasında ayrıcalıklı bir konuma sahip olan proje, mükemmel getiriler ve prestijli bir adres vaadediyor. Üç yatak odalı villalar için 774.000$ ‘'dan başlayan fiyatlarla, proje, Krallık'ta yüksek kaliteli yaşam ve yatırım için olağanüstü bir değer sunuyor.

Elie Saab Tarafından Tasarlanan Etoile projesi, sadece bir konut projesi değil; zarafet, ayrıcalık ve lüksü temsil eden bir yaşam tarzıdır. Dünya standartlarında olanakları, stratejik konumu ve Elie Saab'ın ikonik tasarımı ile Etoile, Riyad'da lüks yaşam için yeni standartlar belirliyor. Bu ihtişam dolu sığınak, güzellik, konfor ve stil ile sarmalanmış bir dünyayı deneyimlemeniz için sizi davet ediyor ve incelikli yaşamı değer veren seçkin bireyler için zamansız bir yatırım fırsatı sunuyor.

KONUM :

Havaalanına Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Kapalı Restoran, Asistan Hizmeti, SPA,

Ürün Dökümanları

DAAR.Etoile_Brochure_Digital_AR.pdf | DAAR.Etoile_Brochure_Digital_EN.pdf | DAR.Etoile_factsheet_EN.pdf | DG1_Last_Units_Released_Brochure_3_.pdf | Etoile_Factsheet_RU.pdf |

EMLAK TIPLERI



774,000 $

300 m² , 3 + 1
Satılık, Villa (72)



849,000 $

480 m² , 3 + 1
Satılık, Villa (48)

















