REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

DG1 BY DARGLOBAL

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:
12 / 2026

Стоимость_пределы:
399,000 - 1,692,000 $

Расположение проекта:
50,993 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |

Художественная и визионерская башня от DarGlobal

DG1: Символ жизни в Деловом районе Дубая (Business Bay)
Проект DG1 от DarGlobal воплощает в себе роскошь, искусство и инновации. Стратегически расположенный в Деловом районе Дубая вдоль оживленного Дубайского канала, этот жилой шедевр предлагает непревзойденные виды на Бурдж-Халифу и центр города. С уникальным закрученным силуэтом, разработанным архитекторами Gensler, эта башня становится настоящей архитектурной иконой.
Башня предлагает широкий выбор жилых помещений — от студий до квартир с одной, двумя и тремя спальнями, каждая из которых выполнена с безупречной точностью, включая европейские мраморные полы, высококлассные ванные комнаты и современные кухни. Жильцы могут насладиться мирового уровня удобствами, такими как бесконечный бассейн с видом на канал, сад на крыше (Sky Garden), полностью оборудованный спортивный зал и уединенная студия йоги.
Для тех, кто ищет исключительный образ жизни, DG1 — это не просто место жительства—it это произведение искусства, в котором можно жить. Ожидаемое завершение строительства — декабрь 2026 года. Этот малонаселённый проект обещает уникальность, роскошь и связь с динамичным сердцем Дубая.

Основные моменты:

Архитектурное превосходство:

- Разработан архитекторами Gensler, DG1 отличается динамичным, закрученным профилем, вдохновленным высокой модой, объединяющим искусство и функциональность.
- Башня представляет собой больше произведение искусства, чем традиционный небоскреб.

Престижное расположение:

- Расположена в Деловом районе с прямым видом на Дубайский канал.
- Близость к Бурдж-Халифе, Дубайскому Моллу, Оперному театру и основным магистралям (Шейх-Зайед-роуд, Аль-Хайл-роуд).

Эксклюзивные резиденции:

- Проект с низкой плотностью застройки, предлагающий студии и квартиры до 3 спален.
- Интерьеры с мраморными полами европейского уровня, элитной сантехникой и современными кухнями.

Роскошные удобства:

- Бесконечный бассейн с видом на канал.
- Сад на крыше для отдыха и соединения с природой.
- Спортивный зал и студия йоги для поддержания здоровья и комфорта.

Основные характеристики:

- 19 этажей с квартирами, предлагающими виды на центр города и Бурдж-Халифу.
- Планируемое завершение: декабрь 2026 года, стартовая цена от 1 464 403 AED.
- Удобства включают основной бассейн, бассейн для детей, многофункциональный зал и зоны для йоги.

Инновационное мастерство:

- Используются материалы премиум-класса, такие как мрамор Bianco Astir и Calacatta Oro Classico, деревянные полы и автоматизированные шторы.
- Интеграция современных технологий обеспечивает бесшовное и комфортное проживание.

Заключение: Визионерская инвестиционная возможность

DG1 — это не просто место жительства—it это шедевр архитектуры, созданный для избирательных инвесторов и домовладельцев, стремящихся к непревзойденному образу жизни в центре Дубая. Благодаря своему выдающемуся дизайну, стратегическому расположению и эксклюзивным удобствам DG1 задает новый стандарт роскошной жизни.
Для инвесторов DG1 предлагает уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых оживленных районов Дубая — Business Bay. Близость к таким знаковым объектам, как Бурдж-Халифа и Дубайский канал, гарантирует высокий спрос и отличную доходность от аренды. С низкой плотностью застройки и завершением строительства в 2026 году DG1 обладает огромным потенциалом для получения отличной прибыли от инвестиций.
Не упустите шанс стать владельцем произведения искусства, улучшить свой образ жизни и стать частью динамичного будущего Дубая. Инвестируйте в DG1—где визионерская жизнь встречается с вечной ценностью.

Площадь помещения, m² : 271,524

Кол-во блоков : 1

Участок земли, m² : 50,993

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Первая береговая линия, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Сауна (общ.),

Документы объекта недвижимости

DarGlobal_DG1_Brochure_Digital_ENG.pdf | DG1_FactSheet.pdf | DG1_FactSheet_new.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



916,000 $

103 m² , 1 + 1
Продажа, квартира (8)



399,000 $

45 m²
Продажа, квартира (6)



1,080,000 $

126 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (3)



1,692,000 $

148 m² , 3 + 1
Продажа, квартира






DARQUBAL





























